

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

1972-977152

No. EXPEDIENTE

20920-70

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA LTDA.

SIGLAS

Registro Único
de Contribuyentes
No.
0990148309002

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	Guayaquil	José de Antepara # 715	393812	5166	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1977 Al 31 de Diciembre de 1977NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES
Dr. Julio Peña CalderónC.I. PASAPORTE
09-0013.215NACIONALIDAD
Ecuatoriana

Vicepresidente:

Gerente(s) .

Enrique Peña Calderón

09-0063.9295

Ecuatoriana

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

COMISARIOS:

Principal

Suplente

3- COMITÉ DE VIGILANCIA

PRIMARIO

COMPARAT.

DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Tomás Enrique Peña Calderón

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____

Nacionalidad _____

Cargo(s) o Designación(es) _____

Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Carlos Raúl Espín García

Ecuatoriana

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: Cde La. Las Acacias, Mz. C-14, Villa 6

La Compañía está Amparada _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra

Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 1 de 1978

a las 7 de la mañana

constantes en 1 fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERÁ:

MAYOR EN %

IGUAL

MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			94.854,95 10.00
10.01 Caja y bancos	94.854,95		
12.00 INVERSIÓNES			12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03-Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			182.022,00 14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	182.022,00		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			22.324,00 18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros	22.324,00		
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	299.200,95		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	8.576.295,00 22.00
22.01 Edificios	9.424.500,00	848.205,00	
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución	36.000,00	16.560,00	
26.02 Gastos de revalorización y amortización hipotecaria 3.551.434,20	294.347,70	246.795,80	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)		9.503.707,02	9.792.715,22
II	DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Clás)		9.792.715,22
	Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES			131.529,95
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			241.529,95
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		258.409,23	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		500.139,18	
B.- DISTRIBUCIÓN			390
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		33.576,26	38.791,38
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			34.767,50
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Clás)			110.000,00
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas	2.747.55,00	2.739,78	2.740,42
TOTAL		500.139,18	500.139,18

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
1.00 ACREDITORES			2'960.719,59 11.00
11.01 Cuentas por pagar			
11.02 Obligaciones por pagar	755.143,42	2'205.576,17	
11.03 Gastos por pagar			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
11.05 Dividendos a accionistas o socios			
3.00 DEUDAS FISCALES. IESS y otras entidades públicas	360,00		360,00 13.00
5.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		5'974.500,00	5'974.500,00 15.00
7.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
9.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
11.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
13.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
15.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
16.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	755.503,42	8'180.076,17	8'935.579,59
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			550.000,00 27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		550.000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			110.000,00 29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		110.000,00	
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	249.529,95	(241.129,95)	
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	113.712,17		
33.03 Utilidades del ejercicio A. de P. e. I.R.		258.609,23	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			550.000,00 8'935.579,59
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.977			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			1'264.736,30
1010 EN EL PAÍS		1'264.736,30	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.618.763,30	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			602.920,00
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS	3.563.310,37	-2.900.000,00	-663.310,37
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			258.609,23
8010 15 % para trabajadores		38.791,38	
8020 Impuesto a la renta		27.040,42	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			122.777,43

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ... de a de de 1.97

I.

C. O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGÍA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	1'264.736,30		1'264.736,30
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			2			2
20.00 PAISES DEL ÁREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	61.152,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	4.422,00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	38.791,38		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	101.361,38		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Tomas Enrique Peña Calderon,
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Carlos Hadi Espin Garcia,
EL CONTADOR

Reg. No. 12.831

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril 30 de 1.978.....