

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

17 AGO 1977 (25)

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: *Inmobiliaria La Imperial c/a Ltda*

SIGLAS: _____ Registro Único Contribuyentes No. 099014830900120920-70

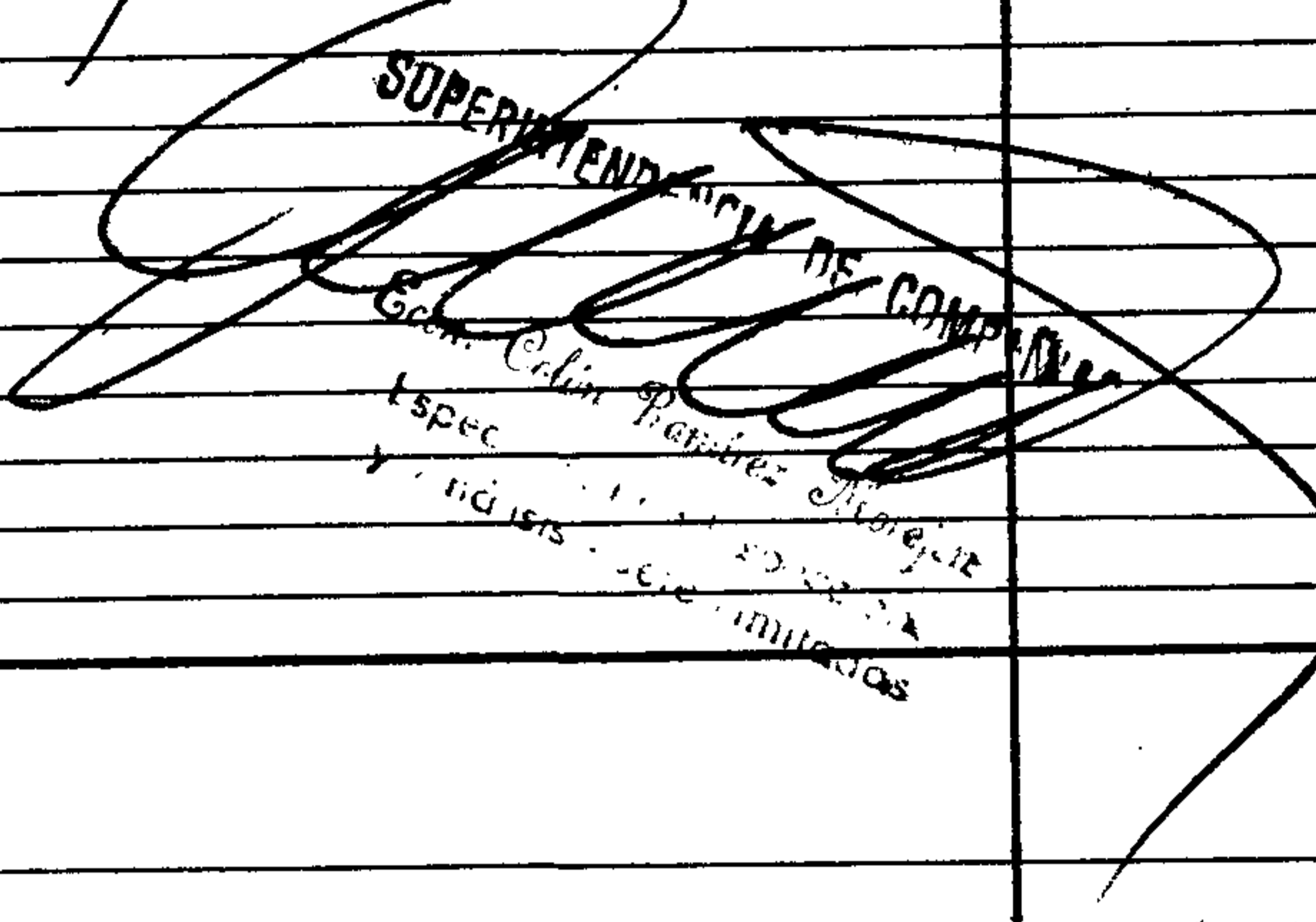
Ciudad: *Guayaquil* Calle y No.: *Antepara #7N.* Teléfono: _____ Casilla Correos: _____ Cable: _____

PRINCIPAL: _____ SUCURSAL(ES): _____

Periodo del Balance: De: *1^o* de *Enero* de 1975; Al: *31* de *Diciembre* de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<i>Dr. Julio Faura Calabrón</i>		<i>Ecuatoriana</i>
Vicepresidente:	<i>Enrique Faura Calabrón</i>	<i>090063929</i>	<i>Ecuatoriana</i>
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			



DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s): *Enrique Faura Calabrón* Nacionalidad: *Ecuatoriana*

Cargo(s): *Gerente*

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____

Cargo(s) o Designación(es): _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural): *Robert A. Moran Quinto* Nacionalidad: *Ecuatoriana*

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: *Ciudadela Nueva Kennedy*

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día *12* de *Agosto* de 1975

a las *122* de la *tarde* con *1* anexo

constantes en *2* **COPIAS** FOTOSTATICAS

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1 2 3 4 5

EJEMPLAR PARA

BALANCE	CORR.	PROB.	
SUMADO	<i>17</i>		LA <input type="checkbox"/>
ANALIZADO	<i>19</i>		

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APellidos y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	<i>Enrique Faura Calabrón</i>	<i>090063929</i>	<i>Gerente</i>	<i>Ecuatoriana</i>
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	<i>1</i>			<i>2</i>		<i>3</i>
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	<i>42125</i>		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	<i>24,541.63</i>		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	<i>66,666.63</i>		
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: _____ CANTON: _____ PROVINCIA: _____

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE			459,896.24 10.00
10.01	Caja y bancos	459,896.24		
12.00	INVERSIONES			12.00
12.01	Acciones			
12.02	Bonos			
12.03	Obligaciones			
12.04	Cédulas hipotecarias			
12.05	Cuentas en participación			
12.06	Acciones propias readquiridas			
12.07	Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00	DEUDORES			14.00
14.01	Cuentas por cobrar			
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Anticipos			
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05	MENOS: Provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			16.00
16.01	Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Importaciones en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01	Intereses anticipados			
18.02	Seguros anticipados			
18.03	Impuestos anticipados	27,451.67	7,172.26	
18.04	Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		487,347.91		20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01	Terrenos			
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	9,424,500 22.00
22.01	Edificios	9,424,500	361,470	8,859,030
22.02	Instalaciones en edificios			
22.03	Maquinarias			
22.04	Equipos			
22.05	Muebles y enseres			
22.06	Vehículos			
22.07				
22.08				
22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01	Patentes			
24.02	Marcas			
24.03	Diseños industriales			
24.04	Derechos de autor			
24.05	Concesiones			
24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
26.01	Gastos de constitución	22,680		22,680
26.02	Gastos de investigación			
26.03	Gastos de exploración			
26.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)	1,625,905.82		1,625,905.82
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)			30.00
30.01	De bienes raíces			
30.02	De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			10,507,615.82	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				10,994,963.73 73 11,767,988.26 86

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00	ACREEDORES			43 4,471,006.43 11.00
11.01	Proveedores en el país			
11.02	Proveedores en el exterior			
11.03	Bancos privados en el país			
11.04	Bancos privados en el exterior			
11.05	Otras instituciones financieras privadas	2,845,100.61		
11.06	Instituciones de crédito público	1,625,905.82		
11.07	Gastos por pagar			
11.08	Obligaciones emitidas art. 236 Ley de Cías)			
11.09	Anticipos de clientes			
11.10	Dividendos a accionistas o socios			
13.00	DEUDAS FISCALES - Empleados			24,541.67 13.00
13.01	Deudas al fisco			
13.02	Deudas al IESS			
13.03	Deudas a otras instituciones públicas			
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		5,974,500.00	5,974,500.00 15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01	Intereses no ganados			
17.02	Arrendamientos no ganados			
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			10,445,506.43 25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		4,471,006.43	5,974,500.00	10,445,506.43 43
PATRIMONIO NETO				5,300,000.00 27.00
27.00	CAPITAL SOCIAL			
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00	RESERVAS			
29.01	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)			
29.02	Otras reservas legales			
29.03	Reserva estatutaria			
29.04	Reserva facultativa			
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03	Otras (donaciones, etc)			
31.04	MENOS: Déficit por desvalorizaciones			(542,770) 33.00
33.00	RESULTADOS			
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		78,168.39	
33.02	MENOS. Pérdidas de ejercicios anteriores		252,547.60	
33.03	Utilidades del ejercicio	173,836.51	2,104,301.92	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO				549,457.30 30
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				10,994,963.73 36 11,767,988.26
Cuentas de Orden				
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

Correspondiente al período del

1^o de *Enac*

al 31 de

Diciembre de

1.975

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

CONCEPTOS		EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:			1.122.400,00
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016	Ventas de productos agrícolas			
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020	Ventas de semovientes			
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024	Ventas de petróleo crudo			
1026	Ventas de gas natural			
1028	Ventas de otros productos			
1030	Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034	Arrendamientos			
1036	Editoriales, litografías, tipografías			1.122.400,00
1038	Energía eléctrica			
1040	Radio y televisión			
1042	Transporte			
1044	Clínicas			
1046	Hoteles			
1048	Espectáculos			
1050	Otros servicios			
2000	MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010	Inventario inicial			
- 2011	Compras en el país			
- 2012	Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013	Mercaderías importadas de otros países			
- 2014	Inventario final (menos)			(-)
3000	MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3011	Inventario inicial			
3012	Compras en el país			
3013	Compras en otros países del Pacto Andino			
3014	Compras en otros países			
3015	Inventario final (menos)			(-)
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
- 3031	Suministros y materiales			
3032	Inventario inicial			
3033	Compras en el país			
3034	Compras en otros países del Pacto Andino			
3035	Compras en otros países			
3036	Inventario final (menos)			(-)
3040	Mano de obra indirecta			
- 3041	Depreciación de activos fijos			
- 3042	Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043	Seguros			
- 3044	Combustibles y lubricantes			
- 3045	Repuestos y accesorios			
- 3046	Empaques y envases			
- 3047	Patentes, marcas, propiedad técnica y otros gastos por concepto imputables como costos de fabricación			
- 3048	Mantenimiento y reparaciones			
- 3049	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
- 3050	Inventario inicial de productos en proceso			
3051	Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados			
3052	Inventario inicial de artículos terminados			
3053	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3054	Terrenos (costo)			
3055	Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
	UTILIDAD BRUTA			1.122.400,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
- 4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		42.125,90	
- 4012	Comisiones a empleados y particulares			
- 4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% trabajadores)			
- 4016	Gastos de viaje, vícticos y movilizaciones			
- 4018	Propaganda			
- 4020	Fletes			
- 4022	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
- 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% trabajadores)			
- 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros			
- 5016	Arrendamientos de locales			
- 5018	Gastos de representación			
- 5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
- 5024	Amortización de intangibles			
- 5026	Amortización de deudas			
- 5028	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
- 5030	Contribución a la Superintendencia de Cías			
- 5032	Rebajas pagadas (cías petroleras)			
- 5034	Otros			
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			983.330,79
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030	Intereses devengados			
6040	Comisiones devengadas			
6050	Otros			
7000	OTROS GASTOS			
- 7010	Concesiones			
- 7012	Intereses pagados			
- 7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016	Desvalorizaciones			
- 7018	Otros gastos no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			173.836,51
- 8010	15 % para trabajadores	26.075,48		139.069,21
- 8020	Impuesto a la renta		34.767,40	34.767,40
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			147.761,04
				104.301,91
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)				
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----				
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores		78.168,39	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		173.836,51	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		252.004,90	
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			26.075,48
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			34.767,40
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05	Reservas estatutarias			
20.06	Reservas facultativas			
20.07	Resignación de participaciones			
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11	Impuesto a la renta			
20.12				191.162,02
	TOTAL DISTRIBUIDO			252.004,90

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de Ene de 1975 al 31 de Diciembre de 1975

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos - <u>Arriendo</u>						<u>112,240.00</u>
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del 12 de Ene al 31 de Diciembre de 1975

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha