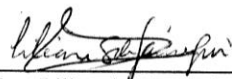


INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados el 31 de diciembre del 2017
(Expresados en dólares estadounidense)

	Capital	Reserva Legal	Otras Reserva	Utilidad Ejercicio	Utilidades Acumuladas	Adopción NIIF	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	420	420	95.497	26.611	43.933	778.097	944.978
Transferencia a utilidades acumuladas				-26.611	26.611		0
Apropiación de reservas de				-4.285			-4.285
Apropiación y pago del Impuesto a la Renta				-5.341			-5.341
Apropiación para distribución de dividendos					-40.000		-40.000
Utilidad del Año				28.564			28.564
otros ajustes					-1.538		-1.538
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	420	420	95.497	18.938	29.006	778.097	922.378

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Lilian de Jáuregui
Contadora

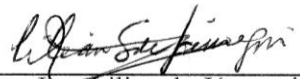

Mónica Peña A.
Gerente

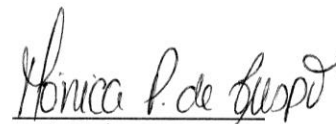
INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2017

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA LTDA.
BALANCE GENERALE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en US Dólares)

ACTIVO		2017	2016	PASIVO Y PATRIMONIO		2017	2016
	<u>Notas</u>				<u>Notas</u>		
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente de efectivo	6	73.161	89.624	Obligaciones financieras		0	0
Cuentas por cobrar Comerciales, neto	7	9.244	12.489	Cuentas y Documentos por Pagar		9.744	9.459
Cuentas por cobrar no Comerciales, neto		0	0	Cuentas por pagar compañías y pates relacionadas	10	0	0
Inventarios		0	0	Pasivos acumulados		7.401	15.226
Gastos anticipados	8	7.811	6.780	Impuestos y retenciones por pagar		5.849	0
Total del activo corriente		90.216	108.893	Otros Pasivos corrientes		0	0
				Total del pasivo corriente		22.994	24.685
				PASIVO A LARGO PLAZO	10		
Propiedad planta y equipos, neto	9	855.156	861.278	Reservas Patronales-laborales		0	2.026
Otros activos no corrientes			1519	Obligaciones financieras		0	0
		855.156	862.797	Cuentas por pagar compañías y pates relacionadas		0	0
				Total del pasivo a largo plazo		0	2.026
				Total pasivos		22.994	26.711
Total del activo		945.372	971.690	PATRIMONIO (según estados adjuntos)	11	922.378	944.979
				Total del pasivo y patrimonio		945.372	971.690

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Lilian de Jáuregui
Contadora


Mónica Peña A.
Gerente