

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

\$ 150.000
18

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ARO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA EL JAZMIN C.L.		SIGLAS -5	JUN. 1979 Registro Unico de Contribuyentes No. 0990130108001	No. EXPEDIENTE 20916-70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Sucre 217	Teléfono 516371	Casilla 4144
SUCURSAL(ES)				

Periodo del balance: De: **Enero 1** de **1978**; Al: **Diciembre 31** de **1978**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES: Presidente:	DANIEL SAAB DIEB	090316291	Libanés
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	ANTONIO SAAB CHEDRAUI	0900717943	Ecuatoriano.
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS: Principal			
Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 79-585

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
 Nombre (s) **ANTONIO SAAB CHEDRAUI.** Nacionalidad **Ecuatoriano.**
 Cargo (s) **Gerente.**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Enrique Peñañiel Verduga **Ecuador.** Denominación de la persona jurídica: _____
 Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **Manuel Galecio # 1310.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)
 La compañía está amparada por
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día **30** de **Jul** de **1979**
 a las **10.25** de la **M.** con _____ anexos
 constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO.

 Juan Ostales

PLANES DE INVERSION
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			229.553,00	10.00
10.01 Caja y bancos	229.553,00			
12.00 INVERSIONES			238.179,22	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación Gastos Hipot.	215.901,77			
12.03 Acciones propias readquiridas Gastos Com. Pred.	22.277,45			
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)	229.553,00			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	467.732,22			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Depres. Acumulada	2.325.207,17	22.00
22.01 Edificios	2.375.000,00	60.933,75	2.314.066,25	
22.02 Instalaciones	12.378,80	1.237,88	11.140,92	
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			252.230,26	
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	14.051,04	26.00
26.01 Gastos de Constitución Aux. Ca. p.	17.563,80	3.512,76	14.051,04	
26.02 Gastos de Investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	252.230,26	3.512,76	252.230,26	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Depres. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)			2.577.437,43	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.339.258,21	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2.806.990,43	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o asociados:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	40.098,06	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	40.098,06	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		6.014,70
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		1.704,16
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		32.379,20
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		40.098,06

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'504.285,96	11.00
11.01 Cuentas por pagar Socios		829.895,03		
11.02 Obligaciones por pagar Hipotecas.		1'674.390,93		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		2'504.285,96	2'504.285,96	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			150.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		150.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			112.606,41	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		34.329,02		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa <i>Dif. de este grupo de: de M. 12/79 a...</i>		78.277,39		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos <i>de S. 12/79 a...</i>				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			40.098,06	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		40.098,06		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			302.704,47	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'806.990,43	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **12** de Enero al **31** de Diciembre de **1978**

CEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Arriendos.		643.600,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		643.600,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	183.879,09	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		459.720,91
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	419.622,85	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		40.098,06
8010 15 % para trabajadores	6.014,70	
8020 Impuesto a la renta		34.083,36
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semilaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semilaborados o mercaderías	Arriendos.	643.600,00	643.600,00
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calific
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	57.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. 18,50%	10.545,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadoras			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadoras (Art. 98 del C. del T.)	6.014,70		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	73.559,70		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha **Guayaquil, Abril de 1979.**

Comisario