

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$ 150.000,00
3 MAYO 1977

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA EL JAZMIN. Compañía Limitada		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990130108001	No. EXPEDIENTE 20916-70 20916-70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Sucre # 217	Teléfono 516371
SUCURSAL(ES)			Casilla Correos 4144
			Cable

Período del Balance: De **19** de **Enero** de **1977**; Al **31** de **Diciembre** de **1977**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	Daniel Saab Dieb	09-0316291	Libanes
Vicepresidentes:			
Gerente(s)	Antonio Saab Chedraui	0900717943	Ecuatoriano.
Directores o Vicepresidentes Principales			
Directores o Vicepresidentes Suplentes			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **ANTONIO SAAB CHEDRAUI** Nacionalidad **Ecuatoriano.**

Cargo (s) **Gerente General.**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) **78-214** Nacionalidad _____

Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Peñañiel Verduga **Ecuatoriano** Denominación de la Persona Jurídica: _____

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Manuel Galecio # 1.310.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: **PRIMARIO**

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ **COMPARAT.**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **6** de **Abril** de **1977**

a las **3¹⁵** de la **Tarde**

constantes en **6** fojas (más CERTIFICADO)

EL SECRETARIO: _____

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			418.062,91	10.00
10.01 Caja y bancos	418.062,91			
12.00 INVERSIONES			261.619,26	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación Gast. Hipot.	236.866,54			
12.03 Acciones propias readquiridas Gast. Con. Prod.	24.752,72			
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTECIPADOS			47.519,82	
18.01 Intereses seguros impuestos y otros Impt. Fisco.	47.519,82			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	727.201,99	465.582,73		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			2'349.691,25	22.00
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01 Edificios	2'362.250,00	12.558,75	2'349.691,25	
22.02 Instalaciones	2'375.000,00	25.308,75		
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES			277.426,68	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			25.807,42	
26.00 CARGOS DIFERIDOS				26.00
	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
26.01 Gastos de constitución	17.563,80	1.756,38	15.807,42	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	261.619,26		261.619,26	
28.00 REVALORIZACIONES				28.00
	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'627.117,93	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			3'092.700,66	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	214.638,64	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	214.638,64	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		32.195,79
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		18.244,28
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		164.198,57
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		214.638,64

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'697.163,83	11.00
11.01 Cuentas por pagar Socios		829.895,03		
11.02 Obligaciones por pagar Hipotecas.		1'867.268,80		
11.03 Gastos por pagar 15% Utilidades.	32.195,79			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			2'697.163,83	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	32.195,79	2'697.163,83	2'729.359,62	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		150.000,00	150.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			30.898,19	
29.00 RESERVAS			213.342,04	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	16.084,74	31.329,02		
29.02 Reserva estatutaria		179.012,02		
29.03 Reserva facultativa		14.213,75		
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			214.638,64	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		214.638,64		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		395.536,85	563.342,04	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			3'092.700,66	

T I BAL DE CUENTAS DE ORDEN

II ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1977

III CONCEPTOS

10. INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Arriendos.			360.000,00
1010 EN EL PAIS		360.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		360.000,00	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			350.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		120.645,11	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			239.354,89
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		24.716,25	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			214.638,64
8010 15 % para trabajadores		32.195,79	
8020 Impuesto a la renta			182.442,85
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:	1'700.000		1'700.000,00
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semilaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	1'700.000,00		
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas Arrozales	360.000,00		360.000,00
30.1 Productos semilaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	360.000		360.000
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (forman o no parte del costo de ventas)	24.000,00		24.000,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	2.280,00		
10.03 Aportes Individuales al I.E.S.S. (descuotados a trabajadoras o pagados por la Empresa)	2.160,00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadoras	3.000,00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadoras (Art. 96 del C. del T.)	32.195,79		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	63.635,79		24.000,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 2.227

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio contable, con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
GERENTE

Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril 4 de 1.978