

MS

C.P. Marco A. Suringa Sanchez  
Auditor Externo

**INFORME DE AUDITORIA A LOS  
ESTADOS FINANCIEROS  
CORPORACION EL JAZMIN S.A JAZMINCORP**  
Correspondientes al ejercicio terminado  
Al 31 de diciembre de 2018

---

El presente informe consta las siguientes secciones:

- Informe Auditores Independientes
- Índice de los Estados Financieros
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujo Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Guayaquil, 17 de Abril del 2019

### **A los Señores Accionistas de: CORPORACION EL JAZMIN S.A JAZMINCORP**

He auditado los Estados Financieros que se acompañan de **la Compañía CORPORACION EL JAZMIN SA JAZMINCORP**, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de **2018**, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha antes indicada, así como un resumen de las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen y un resultado de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos e importantes, la situación financiera de la Compañía **CORPORACION EL JAZMIN SA JAZMINCORP**, su desempeño financiero, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado el 31 Diciembre de **2018**, de acuerdo con Normas de Internacionales Información Financiera, disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

#### **Fundamentos de la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoria de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Empresa en Marcha**

La Compañía posee solvencia patrimonial a causa de las ganancias acumuladas; los ingresos han sido suficientes para cubrir los gastos incurridos. Esta condición la hace a la Compañía gozar de estabilidad para así continuar como empresa en marcha.

#### **Asuntos Claves de Auditoria** **Aporte para Futura Capitalización.**

Durante el 2018 la Compañía tiene PROPIEDADES DE INVERSION por un valor de \$ **1.722.775.98** y se encuentra totalizada dentro del Patrimonio del estado de situación financiera de la Compañía **CORPORACION EL JAZMIN S.A JAZMINCORP** al 31 de diciembre del 2018. **Véase Nota 8**

**Responsabilidad de la Gerencia y Administración de la Compañía CORPORACION EL JAZMIN S.A JAZMINCORP con respecto a los Estados Financieros**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los Estados Financieros la administración es también responsable de evaluar la capacidad de dicha Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo. Los encargados de Gobierno de la Entidad son responsables de supervisar el proceso de presentación de los Informes Financieros de la Compañía

**Responsabilidad del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error, y emitir un Informe de auditoría que contiene nuestra Opinión. Seguridad razonable es un alto nivel o grado de seguridad, pero no es garantía, de que una Auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, siempre va a detectar errores materiales, cuando existan. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios, toman basándose en los Estados Financieros

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

De acuerdo con disposiciones tributarias, el Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias de la Compañía **CORPORACION EL JAZMIN S.A JAZMINCORP** del año fiscal 2018, incluyendo la revisión de las declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de IVA, Impuesto a la renta y demás obligaciones fiscales exigidas por el ente regulador, será presentado por separado hasta el 31 de Julio del 2019, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas - SRI.

**CPA MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ, MBA MSC**  
Auditor Externo  
RNAE No.520

MS

C.P. Marco A. Sutiaga Sanchez  
Auditor ExternoCORPORACION EL JAZMIN S.A JAZMINCORP  
BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2018

## ACTIVOS

(EN DÓLARES AMERICANOS USD. \$)

DETALLES - CONCEPTOS		31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2017
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>		<b>1.112.501,42</b>	<b>132.654,29</b>
Efectivo y Equivalente de Efectivo	(Nota 4)	178.775,64	19.202,39
Activos Financieros	(Nota 5)	933.725,78	113.451,90
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, NETO:</b>	(Nota 6)	<b>82.246,32</b>	<b>82.246,32</b>
Propiedad, Planta y Equipo		110.320,40	110.370,40
(-) Depreciación Acumulada		<u>-28.074,08</u>	<u>-28.074,08</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>	(Nota 7)	<b><u>2.722.775,98</u></b>	<b><u>3.816.198,28</u></b>
<b>PROPIEDADES DE INVERSION</b>	(Nota 8)	<b>1.722.775,98</b>	<b>11.691,08</b>
Otros Activos No Corrientes	(Nota 9)	<u>1.000.000,00</u>	<u>3.804.507,20</u>
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>		<b><u>3.917.523,72</u></b>	<b><u>4.031.098,89</u></b>



ANTONIO MANUEL SAAB CHEDRAUI  
GERENTE



YIRA MIELES MIELES  
CONTADOR

## CORPORACION EL JAZMIN S.A JAZMINCORP

## BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2018

## PASIVO Y PATRIMONIO

(EN DOLARES AMERICANOS USD. \$)

DETALLES - CONCEPTOS		31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2017
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		<b>15.009,77</b>	<b>364.108,95</b>
Documentos y Cuentas por Pagar	(Nota 10)	7.578,01	980,00
Obligaciones Corrientes	(Nota 11)	2.817,02	3.178,95
Anticipo de Cliente	(Nota 12)	4.614,74	360.000,00
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>	(Nota 13)	<b>950.000,00</b>	<b>1.020.740,94</b>
Cuentas y Documentos por Pagar		950.000,00	1.020.740,94
<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>		<b><u>965.009,77</u></b>	<b><u>1.384.849,89</u></b>
<b>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b><u>2.952.513,95</u></b>	<b><u>2.646.249,00</u></b>
Capital Social	(Nota 14)	800,00	800,00
Reserva Legal	(Nota 15)	753.165,04	753.165,04
Resultados Acumulados	(Nota 16)	2.392.283,96	2.369.924,61
Utilidad del Ejercicio	(Nota 17)	306.264,95	22.359,35
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>		<b><u>3.917.523,72</u></b>	<b><u>4.031.098,89</u></b>



ANTONIO MANUEL SAAB CHEDRAUI  
GERENTE



YIRA MIELES MIELES  
CONTADOR

**CORPORACION EL JAZMIN S.A JAZMINCORP**

Al 31 de Diciembre de 2018

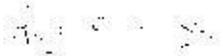
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

(EN DOLARES AMERICANOS USD.S)

DETALLES - CONCEPTOS	31 de Diciembre 2018
<b>Ingresos de Operación:</b>	<b>(Nota 18)</b>
Ventas Netas	77.742,08
Otros Ingresos	<u>358.507,83</u>
<b>Total de Ingresos de Operación:</b>	<b>436.244,91</b>
<b>Costos y Gastos de Administración y Ventas:</b>	<b>(Nota 19)</b>
Gastos de Administración	129.979,96
Gastos No Deducibles	0,00
Costos Directos e Indirectos	0,00
<b>Total Costos, Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>129.979,96</b>
<b>Total Costos y Gastos</b>	<u>129.979,96</u>
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>306.264,95</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) PRESENTE EJERCICIO:</b>	<b><u>306.264,95</u></b>



**ANTONIO MANUEL SAAB CHEDRAUI**  
GERENTE



**YIRA MIELES MIELES**  
CONTADOR

**MS**C.P. J. Marco J. Surriga Sanchez  
Auditor Externo**CORPORACION EL JAZMIN S.A JAZMINCORP**

Al 31 de Diciembre de 2018

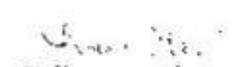
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

(EN DOLARES AMERICANOS USD. S)

<b>DETALLES CONCEPTOS</b>	<b>Capital Pagado</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Utilidad (Perdida) Pte. Año</b>	<b>TOTAL</b>
Saldo a. 31-12-2017	<b>800,00</b>	<b>253.165,04</b>	<b>2.369.924,61</b>	<b>22.359,35</b>	<b>2.646.249,00</b>
Transferencia Cuentas de Resultados			22.359,35	-22.359,35	0,00
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio 2018				306.264,95	306.264,95
Saldo al 31 12-2018	<b>800,00</b>	<b>253.165,04</b>	<b>2.392.283,96</b>	<b>306.264,95</b>	<b>2.952.513,95</b>



**ANTONIO MANUEL SAAB CHEDRAUI**  
GERENTE



**YIRA MIELES MIELES**  
CONTADOR

**CORPORACION EL JAZMIN S.A JAZMINCORP**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**por el año terminado al 31 de Diciembre de 2018**  
**(expresado en dolares)**

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Resultado Neto del Ejercicio	U. S. \$	306.764,
Depreciaciones		0,

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:**

- Aumento y/o disminución en Activos Financieros		-820.273,
- Aumento y/o disminución en Cuentas y Documentos por Pagar		6.598,
- Aumento y/o disminución en Anticipo a Clientes		-355.385,
- Aumento y/o disminución en Otras Obligaciones Corrientes		-311,

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION: -863.108,**

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSION**

- Aumento por propiedades de inversión		-1.711.084,
- Aumento por Otros Activos No Corrientes		2.804.507,

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSION: 1.093.422,**

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

- Aumento y/o disminución en Cuentas y Documentos por Pagar		-70.740,
- Aumento y/o disminución en Cuentas Patrimoniales		0,

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -70.740,**

Aumento (Disminución) Neto del Efectivo

159.573,

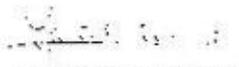
SALDO AL INICIO DEL AÑO

19.202,

SALDO AL FIN DEL AÑO

178.775,

  
**ANTONIO MANUEL SAAB CHEDRAUI**  
**GERENTE**

  
**YIRA MIELES MIELES**  
**CONTADOR**