



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

|                                               |           |                       |             |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía                   |           | Número del Expediente |             |
| INMOBILIARIA MARIA CIA. LTDA.                 |           | 20915-90              |             |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón | 03 Ciudad             | 04 Fax      |
| GUAYAS                                        | GUAYAQUIN | GUAYAQUIN             | -           |
| 05 CALLE                                      | 06 Número | 07 Basilla            | 08 Teléfono |
| AGUIRRE                                       | 312       | -                     | 517594      |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |           | 10 Cargo              |             |
| MARIA GHEDRAUI SPATZ VDA. DE ADUM             |           | GERENTE               |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |           | 12 Auditor Externo    |             |
| Directivo                                     |           | 13 R.N.A.E.           |             |
| Administrativo                                |           |                       |             |
| Producción                                    |           |                       |             |
| Otros                                         |           |                       |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                                   |           | B.- ESTADO DE RESULTADOS                                 |         |
|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|---------|
| ACTIVO CORRIENTE                                          |           | INGRESOS                                                 |         |
| Caja, bancos                                              | 101       | Ventas en el país                                        | 401     |
| Inversiones financieras temporales                        | 102       | Exportaciones                                            | 402     |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)                | 103       | Menos: Devolución y descuentos en ventas                 | 403     |
| Otros créditos por cobrar                                 | 104       | Otros ingresos no operacionales                          | 404     |
| Inventario de materia prima                               | 105       | 1. TOTAL INGRESOS                                        | 552.000 |
| Inventario de productos en proceso                        | 106       | COSTO DE VENTAS                                          |         |
| Inventario terminado y gasterales                         | 107       | Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)       | 501     |
| Invent. producidos, terminados, o mercaderías en tránsito | 108       | Compras de productos terminados en el país               | 502     |
| Mercederías en tránsito                                   | 109       | Compras de productos terminados en el exterior           | 503     |
| Repuestos, herramientas y accesorios                      | 110       | Menos: inventario final productos terminados             | 504     |
| Pagos anticipados (rentas, impuestos y seguros)           | 111       | Inventario inicial materia prima                         | 505     |
| Otros activos corrientes                                  | 112       | Compras de materias primas en el país                    | 506     |
| 1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                 | 709.111   | Compras de materias primas en el exterior                | 507     |
| ACTIVO FIJO                                               |           | Menos: inventario final materia prima                    | 508     |
| Terrenos, edificios y instalaciones                       | 151       | Mano de obra directa                                     | 509     |
| Maquinaria, muebles, equipo y equipo                      | 152       | Deprec. maquinaria, equipo y edificio de fábrica         | 510     |
| Vehículos                                                 | 153       | Mano de obra indirecta                                   | 511     |
| Otros activos fijos                                       | 154       | Suministros y materiales                                 | 512     |
| Menos: Depreciación acumulada                             | 155       | Seguros de incendios, maquinaria, equipo y edificios     | 513     |
| 2. TOTAL ACTIVO FIJO                                      | 831.100   | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514     |
| 3. TOTAL ACTIVO                                           | 1.540.211 | Mantenimiento y reparaciones                             | 515     |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                     |           | Energía, agua y teléfono                                 | 516     |
| Valores deudas por cobrar o inversiones a L.P.            | 161       | Otros gastos de fabricación                              | 517     |
| Gastos de organización y constitución                     | 162       | Menos: inventario inicial de productos en proceso        | 518     |
| Gastos de inventario, exploración y otros                 | 163       | Menos: inventario final de productos en proceso          | 519     |
| Aportes a asociaciones                                    | 164       | Menos: inventario inicial de productos terminados        | 520     |
| Otros activos no corrientes                               | 165       | Menos: inventario final de productos terminados          | 521     |
| Menos: amortización acumulada                             | 166       | 8. TOTAL COSTO DE VENTAS                                 | -       |
| 3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                              | -         | 9. UTILIDAD BRUTA (7-8)                                  | 552.000 |
| 4. TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                               | 1.409.090 | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                  |         |
| PASIVO CORRIENTE                                          |           | Sueldos y salarios                                       | 550     |
| Cuentas por pagar                                         | 201       | Beneficios sociales, indemnizaciones                     | 551     |
| Deudas por pagar                                          | 202       | Comisiones en ventas                                     | 552     |
| Provisiones sociales por pagar                            | 203       | Gastos de publicidad                                     | 553     |
| Obligaciones IESS e impuestos                             | 204       | Alquileres, luz, teléfono y fax                          | 554     |
| Aportes recibidos de asociados, empleados o accionistas   | 205       | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555     |
| Otros pasivos corrientes                                  | 206       | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556     |
| 4. TOTAL PASIVO CORRIENTE                                 | 2.618     | Cuentas recibibles y venta de inventario                 | 557     |
| PASIVO LARGO PLAZO                                        |           | Amortización por diferir por diferencial cambiario       | 558     |
| Préstamos a largo plazo                                   | 211       | Intereses                                                | 559     |
| Préstamos de instituciones o casa matriz                  | 212       | Otros gastos de administración y ventas                  | 560     |
| Obligaciones con bancos                                   | 213       | 10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                           | 541.529 |
| Otros pasivos a largo plazo                               | 214       | 11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                     | 10.471  |
| 5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                               | -         | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |         |
| PATRIMONIO NETO                                           |           | Pérdida en venta de activos                              | 561     |
| Capital suscrito o asignado                               | 301       | Pérdida diferida: cambio por pacto de reaja no realizado | 562     |
| Aportes de socios o acc. capitalizables, futura           | 302       | Otros gastos no operacionales                            | 563     |
| (+) Cap. suscrito en pag. o acciones en Tesorería         | 303       | 12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.                              | 10.471  |
| Reserva legal                                             | 304       | 13. UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)            | -       |
| Reserva facultativa                                       | 305       | Participación trabajadores (15%)                         | 571     |
| Otras reservas                                            | 306       | Impuesto renta                                           | 572     |
| Reserva por recibo del patrimonio                         | 307       | UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))                 | 7.853   |
| Reserva por vacancia                                      | 308       |                                                          |         |
| Util. (perdida) por pacto de reaja no realizada           | 309       |                                                          |         |
| Otros superávit                                           | 310       |                                                          |         |
| Util. (perdida) ejercicios anteriores                     | 311       |                                                          |         |
| Util. (perdida) ejercicio después impuesto y 15%          | 312       |                                                          |         |
| 6. TOTAL PATRIMONIO NETO                                  | 1.406.472 |                                                          |         |
| 7. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                      | 1.409.090 |                                                          |         |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 1994.

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado | Nombre del Contador       |
|                                           | REINALDO V. VIGUÑA BERRIO |
| C.I. o Pasaporte                          | Firma                     |
| 090406522                                 | Matrícula C.E.C. 142      |
| Anexos presentados                        | Fecha de recepción:       |
| Informe del Gerente                       | 17 MAY 1994               |
| Informe del Comisario                     |                           |
| Informe de Auditoría Externa              |                           |