

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA " MARIA " CIA. LTDA.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 20915- 70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre # 312	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 10 de Enero de 19 79 Al 31 de Diciembre de 19 79					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C. O. V. ASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	GERENTE Bechara F. Adum		090406523172	Libanesa	
Vicepresidente:	PRESIDENTE Norberto J. Adum Chedraui		0190658	Ecuatoriana	
Gerente (s)					
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		Bechara F. Adum Abraham		Nacionalidad Libanesa	
Cargo (s)					
Fecha del nombramiento		Período			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)		Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Reynaldo Viouña Perez		Ecuatoriana		Denominación de la persona jurídica: Contador General	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Reg. # 742	
		Dirección: 6 de Marzo # 2807			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día 15 de Feb de 19 80 a las 4:30 pm					
de la con anexos constantes en fojas útiles.- CERTIFICO.					

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			35.879,72	10.00
10.01	Caja y bancos	35.879,72			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			2.488,44	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	2.488,44			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	38.368,16			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	330.000,00	22.00
22.01	Edificios Prop. Horiznt.	330.000,—	68.789,—	330.000,—	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	69.661,57	26.00
26.01	Gastos de constitución	3.993,11	399,31	3.993,11	
26.02	Gastos de investigación y exploración - Hipotecario	38.355,53	3.835,55	38.355,53	
26.03	Otros Gt. Cons. Inmobil.	27.312,93	2.731,29	27.312,93	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	5501.100,00	28.00
28.01	Terrenos	501.100,00			
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			939.129,73	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			129.699,45	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior	92.680,20			
11.03	Bancos privados en el país	37.019,25			
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	43.556,54		43.556,54	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	173.255,99		173.255,99	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			150.000,—	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		150.000,—		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			6.807,85	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		6.807,85		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa Amort. y Deprec. varias		75.755,15	95.031,15	
31.00	CAPITAL SUPERAVIT Reserva mantenimiento		19.276,—		31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos Prop. Horint.		501.100,—	501.100,—	
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		10.931,50	10.931,50	
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		2.003,24	2.003,24	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			765.873,74	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			939.129,73	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	2.003,24
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	300,48
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	100,16
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	1.502,59
20.11	Utilidades no distribuidas	100,01
	TOTAL	2.003,24

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	96.000,00
1010	EN EL PAIS -Arriendos	96.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA	
	(costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	96.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	85.156,13
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	12.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	1.950,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	1.210,67
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	39.876,50
5014	Amortización de intangibles y diferidos	6.966,15
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	8.524,19
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	14.628,62
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	10.843,87
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	8.840,63
7010	Intereses pagados	8.840,63
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	2.003,24

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Bedoua F. J. J.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR

Reg. No. 742

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Bedoua F. J. J.
Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 24 de Abril de 1.980