

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 001

AÑO: 1.976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA MARIA COMPAÑIA LIMITADA		SIGLAS IMARIA	Registro Único de Contribuyentes No. 099010821800	No. EXPEDIENTE 209N-70
Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE # 312	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL				
SUCURSAL(ES)				

Periodo del Balance: De **1º** de **ENERO** de 197**6** Al **31** de **DICIEMBRE** de 197**6**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	NORBERTO J. ADUM CHEDRAUI	09-0190658	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente(s):	BECHARA F. ADUM	09-0406523-172	LIBANES
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Delegación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

BERNABO VICUÑA PEREZ Denominación de la Persona Jurídica: **CONTADOR GENERAL**
Nacionalidad: **ECUATORIANO** REG. # **742**
Dirección: **CORDONEL # 608**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

¿Está amparada? ☐ **DE FOMENTO:** Industrial ☐ Agrícola ☐ Turismo ☐ Otra ☐ Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐

EMPLAZAR PARA
BALANCE CORR. PROB.
SUABADO
LA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Bolivia						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA AREA ALALC.						
Argentina						
Brasilera						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLÉADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	3.600,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Unidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			52,615.89	10.00
10.01 Caja y bancos	52,615.89			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias reacquiridas				
12.07 Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercancías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	52,615.89			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			330,000.==	20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 ALMACEN PROPIEDAD HORIZONTAL			330,000.==	
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
26.01 Gastos de constitución	30,344.91	84,342.99	86,001.92	
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			416,001.92	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			468,617.01	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			282,849.60	11.00
11.01 Proveedores en el país	63,831.45			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	219,018.15			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Clas.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	282,849.60		282,849.60	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			150,000.==	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		150,000.==		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Clas.)				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras liquidaciones, etc.				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			35,768.21	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		35,768.21		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			185,768.21	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			468,617.81	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.976

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			96.000,==
1010 Ventas de mercancías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semilaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (añótese costo en renglón 3054)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (añótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos			
1036 Editoriales, litografías, tipografías		96.000,==	
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1060 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)	(-)		
3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)	(-)		
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
3033 Compras en el país			
3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)	(-)		
3040 Mano de obra indirecta			
3041 Depreciación de activos fijos			
3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Alquileres de edificios			
3046 Empleados			
3047 Puestos, maquinaria y equipo			
3048 y otros gastos de fabricación imputables como costos directos			
3048 Mantenimiento y reparaciones			
3049 Otros gastos de fabricación (añotar detalle)			
3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados			
3052 Inventario inicial de artículos terminados			
3053 Inventario de artículos terminados (menos)			
3054 Terrenos (costo)			
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD BRUTA			96.000,==
GASTOS DE GÉNEROS			
4010 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados particulares			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros (excepto 15 % de utilidades)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilización			
4018 Gastos de entretenimiento			
4020 Otros			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)			
5012 Comisiones a empleados particulares			
5014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros (excepto 15 % de utilidades)			
5016 Gastos de viaje, viáticos y movilización			
5018 Gastos de entretenimiento			
5020 Otros			
GASTOS FINANCIEROS			
6010 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)			
6012 Comisiones a empleados particulares			
6014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros (excepto 15 % de utilidades)			
6016 Gastos de viaje, viáticos y movilización			
6018 Gastos de entretenimiento			
6020 Otros			
GASTOS DE IMPUESTOS			
7010 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)			
7012 Comisiones a empleados particulares			
7014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros (excepto 15 % de utilidades)			
7016 Gastos de viaje, viáticos y movilización			
7018 Gastos de entretenimiento			
7020 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN			35.768,21
OTROS INGRESOS			
8010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc. (utilidades perdidas)			
8020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
8030 Intereses devengados			
8040 Comisiones devengadas			
8050 Otros			
OTROS GASTOS			
9010 Concesiones			
9012 Intereses pagados			
9014 Deudas incobrables autorizadas por la Dirección General de Rentas			
9016 Desvalorizaciones			
9018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			35.768,21
8010 15 % para trabajadores		6.365,23	
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			30.402,98
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		35.768,21	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		35.768,21	
B. DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			6.365,23
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb., Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parag. Uruguay (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PA
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinaria						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II. INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2	
CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES MÁS IMPORTANTES POR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3	
PLANES DE INVERSION	
1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI NO
2.- En caso afirmativo:	MAYOR % +
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL
	MINOR % -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION
	RACIONALIZACION
	REPOSICION

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

MAQUILARIA

MARIA Cia. Ltda.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 742

Hemos revisado el Balance General el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden