

**REPUBLICA DEL ECUADOR** 15 SET 1976  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** 730.000

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

ARO: 1.975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA MARIA COMPAÑIA LIMITADA</b>		SIGLAS <b>IMARIA</b>	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990108218001</b>	No. EXPEDIENTE <b>20915-70</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>AGUIRRE # 312</b>	Teléfono <b>157594</b>	Casilla Correos Cable
SUCURSAL(ES)				
Período del Balance: De <b>10</b> de <b>ENERO</b> de 197 <b>5</b> , Al <b>31</b> de <b>NOVIEMBRE</b> de 197 <b>5</b>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ROBERTO J. ADUM GEDRAUL</b>		<b>09-0190658</b>	<b>ECUATORIANO</b>
Vicepresidentes:	<b>BICHARA P. ADUM A.</b>		<b>09-0406523</b>	<b>172 LIBANES</b>
Directores o Vocales Principales:	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Especifica en Inspección y Análisis - tele. limitadas			
Directores o Vocales Suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principales				
Suplentes				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)				
Nombre(s)		Nacionalidad		
Cargo (s)				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:				
Nombre(s)		Nacionalidad		
Cargo (s) / Designación(es)		Carnet de Domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre(s)		Denominación de la Persona Jurídica: <b>CONTADOR GENERAL</b>		
Cargo (s)		R.M.S. No. <b>712</b>		
Nacionalidad		Dirección: <b>GUAYAQUIL, CORONEL 606</b>		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
Ley de Fomento: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> . Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES		
Recibido hoy día <b>26</b> de <b>NOVIEMBRE</b> de 197 <b>5</b>		1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>		
a las <b>4,15</b> horas de <b>11</b> <b>2</b> anexos		EJEMPLAR PARA		
constantes en <b>2</b> libros <b>NOTIFICADO</b>		BALANCE CORR. PROB. LA SUMADO ANALIZADO		
El Sr. <b>[Firma]</b>		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00	DIRECCION FINANCIERA			
30.00	DIRECCION COMERCIAL			
40.00	DIRECCION TECNICA			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES						
20.00 DEL AREA ANDINA						
30.00 DE LA ALA.C.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	<b>3.600,00</b>		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				10.00
10.01 Caja y bancos	1.991,98			
12.00 INVERSIONES			1.991,98	12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados vío mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.991,98			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	330.000,00	22.00
22.01 Edificios	330.000,00		330.000,00	
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	95.257,69	26.00
26.01 Gastos de constitución	170.344,01	74.787,22	95.556,79	
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			330.000,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1.991,98 + 330.000,00 = 331.991,98	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			349.230,29	11.00
11.01 Proveedores en el país	82.357,79			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		266.854,50		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	82.357,79	266.854,50	349.230,29	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		50.000,00	50.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			9.137,00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			9.137,00	
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPRAVIT				31.00
31.01 Suprávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Suprávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (bonificaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por revalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			19.181,66	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio			19.181,66	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			78.318,66	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			331.991,98	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.975

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			<b>84.000,00</b>
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y piscicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (andéese costo en renglón 3054)			84.000,00
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (andéese costo en renglón 3056)			
1034 Arrendamientos			
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
<b>COSTOS</b>			
<b>2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de ventas)</b>			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)			
<b>3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de producción vendida)</b>			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
3033 Compras en el país			
3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)			
3038 Mano de obra indirecta			
3041 Depreciación de activos fijos			
3042 Agua, luz, teléfono			
3043 Seguro			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Suavizantes			
3046 Cemento			
3047 Cemento y otros materiales y otros suministros			
3048 Mantenimiento			
3049 Otros gastos y otros suministros			
3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos) (costo total)			
3052 Inventario inicial de productos terminados			
3053 Inventario final de productos terminados (menos)			
3054 Terrenos (costo)			
3055 Edificios (costo) (menos) (costo)			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>84.000,00</b>
<b>4000 GASTOS DE GASTOS</b>			<b>5.981,56</b>
4010 Sueldos y salarios (incluidos en costos)			
4011 Salarios de empleados particulares			5.981,56
4012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros (excepto la ley (concepto 1b) para trabajadores)			
4013 Gastos de viaje, viáticos y autorizaciones			
4014 Prepagados			
4015 Fletes			
4022 Otros gastos			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>59.708,71</b>
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>			
6010 Venta o retención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc. (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Contribuciones devengadas			
6050 Otros			
<b>7000 OTROS GASTOS</b>			<b>49.827,05</b>
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados			29.909,54
7014 Deudas incobrables autorizadas por la Dirección General de Fianzas			
7018 Desvalorizaciones			10.617,51
7018 Otros gastos no especificados			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>19.181,66</b>
8010 15 % para trabajadores			2.887,25
8020 Impuesto a la renta			2.877,25
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>16.304,41</b>
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b>			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de			
<b>A. UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>			
<b>B. DISTRIBUCION</b>			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 95 del Código de Trabajo)			2.877,25
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			959,06
20.04 Para otras reservas legales (11 art. de Estatutos)			

84.000,00

9.137,00  
10.617,51  
4.210,73

18.309,73

1.362,00

29.909,54

10.617,51

2.887,25

2.877,25

16.304,41

2.877,25

959,06

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al periodo de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vela. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parag. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE SE INVIERTAN POR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al periodo del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Richard D. ...*  
EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

*[Signature]*  
EL CONTADOR  
Reg. No. \_\_\_\_\_

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden...