

6 JUN. 1975

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE ANUAL Form. 0003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **INMOBILIARIA MARIA CIA. LIMITADA**

Registro Unico de Contribuyentes: **0990108218001**

Calcedo / Indecar: **0990108218001**

No. Expediente: **29 OCT 1975**

20915-70

PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No.: AGUIRRE No. 312	Teléfono: 517594	Cajilla Correos:	Cable:
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De **1** de **ENERO** de **1974** Al **31** de **DICIEMBRE** de **1974**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO J. ADIM GHERANI	09-0190658	ECUATORIANO
Vicepresidente:	BERNARDO P. ADIM A.	(09-0006523) 1172	LIBANES
Gerentes:			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente:			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombres: _____ Nacionalidad: _____

Cargo (s): _____

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombres: _____ Nacionalidad: _____

Cargos o Designaciones: _____ Carnet de Domiciliación No. _____

CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre: **REYNALDO** Nacionalidad: **ECUATORIANO**

Denominación de la Persona Jurídica: **CONTADOR GENERAL**

Reg. No.: **742**

Dirección: **Guayaquil Coronel No. 608**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Ley de Fomento: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

Acto de Inscripción No. _____ Fecha: _____

Superintendencia de Compañías

Fecha: **23 de JUN de 1975**

El Secretario: **JOSÉ LUIS CERTIFICADO**

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
30.00 DIRECCION FINANCIERA				
40.00 DIRECCION COMERCIAL				
60.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A.						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (Formen o no parte de Costo de Ventas)	3,600.--
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	3,395.03

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			1.629,61	10:00
10.10	Caja	1.629,61		
10.20	Bancos			
10.30				
12.00 DEUDORES POR CAPITAL				12:00
12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas			
12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas			
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14:00
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16:00
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS				18:00
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones			
20.00 INVERSIONES				20:00
20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
20.30				
22.00 NO DEPRECIABLE				22:00
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40			330.000,--	24:00
24.00 DEPRECIABLE		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.05	Edificios	330.000,--	330.000	
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES		Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26:00
26.10	Patentes			
26.20	Marcas			
26.30	Diseños Industriales			
26.40	Derechos de Autor			
26.50	Procesos no Patentados			
26.60	Concesiones			
26.70				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)			106.175,18	
30.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
30.10	Gastos de Constitución	170.344,--	64.168,82	106.175,18
30.20	Gastos de Investigación, etc.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada	
34.00 REVALORIZACIONES				
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				36:00
36.10	De Bienes Raíces			
V.- PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			279,66	40:00
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL ACTIVO			438.000,00	



PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		52.000,00	52.000,00	11:00
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13:00
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	15:00
15.10	Quirografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionistas o Socios			
15.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS				17:00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19:00
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	21:00
21.10	Quirografarias o Sobregiros			
21.20	Prendarias			
21.30	Hipotecarias	309.429	309.429	
21.40	Préstamos de Accionistas o Socios			
21.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23:00
25.00 OTROS				25:00
III.- OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27:00
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29:00
31.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31:00
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33:00
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35:00
37.00 OTROS CUENTAS PARTICULARES		4.021,87	4.021,87	37:00
39.00				39:00
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			50.000,--	41:00
41.10	Acciones			
41.20	Aportaciones (Cía. Ltda.)	50.000,00		
41.30	Capital asignado cías. extranjeras			
43.00 RESERVAS				43:00
43.10	Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)			
43.15	Otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
43.20	Estatutarias			
43.30	Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45:00
45.10	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
45.20	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
45.30	Otras (Donaciones, etc.)			
45.40	MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47:00
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			84,000.00
1010 Venta de Mercaderías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y acuicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos		84,000.00	
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transporte			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)			
2010 Inventario Inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2014 Inventario Final (menos)		(-)	
3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas utilizadas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Compras en el País			
3013 Compras en los países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)		(-)	
3020 Mano de Obra Directa			
3030 Gastos de Fabricación			
3031 Sueldos y materiales			
3032 Inventario Inicial			
3033 Inventario Final (menos)		(-)	
3034 Mano de Obra Indirecta			
3035 Depreciación de Activos Fijos			
3036 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
3037 Seguro			
3038 Combustibles y lubricantes			
3039 Reparación y accesorios			
3040 Empleos de viajes			
3041 Patentes, licencias, asistencia técnica, etc. (excepto por tecnología)			
3042 Ingresos por ventas de fabricación:			
3043 Mantenimiento y reparaciones			
3044 Inventario Inicial de Productos en Proceso			
3045 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)		(-)	
3046 Costo Total Artículos Terminados			
3047 Inventario Inicial de Artículos Terminados			
3048 Inventario Final de Artículos Terminados (menos)		(-)	
3049 Tejerías forestales			
UTILIDAD BRUTA			84,000.00
4000 GASTOS EN VENTAS			
4001 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		3,600.00	
4002 Comisiones e honorarios y particulares			
4003 Beneficios Sociales (Indemnizaciones y otros) (Ley 1001 de 1934)			
4004 Gastos de viajes, viajes y movilizaciones			
4005 Otros			
UTILIDAD INTERMEDIARIA			12,156.90
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5001 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
5002 Beneficios Sociales (Indemnizaciones y otros) (Ley 1001 de 1934)			
5003 Comisiones a miembros del directorio y otros			
5004 Arrendamiento de locales			
5005 Gastos de representación			
5006 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5007 Otras depreciaciones (no registradas en el Balance)			
5008 Amortización de Intangibles			
5009 Amortización de diferidos			
5010 Impuestos (excepto a la Renta) (Sociales)		11,797.32	
5011 Contribución a la S. (Cuentas de Cías.)			
5012 Regalías (Patentes, Copyrights)			
5013 Otros			
UTILIDAD LÍQUIDA EN OPERACIÓN			56,425.88
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios (bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			33,812.30
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados		33,812.30	
7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros Gastos no especificados			
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)		Utilidad	22,633.58
DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Arts. 112 y 286 Ley Cías.)			
Resultado por la Junta General de Socios O Accionistas de			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		22,633.58	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCIÓN			
-20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			3,395.03
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
-20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)			961.92
-20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)			
-20.05 Reservas Estatutarias			
-20.06 Reservas Facultativas			
-20.07 Asignaciones Especiales			
-20.08 Reserva para Reaquisición de Acciones Propias			
-20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País			365.43
-20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterio			17,911.10
-20.11			
TOTAL DISTRIBUIDO			22,633.58
OBLIGACIONES Y SANCCIONES			

Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías, anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al periodo de _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argnta., Brasil Mxco., Parag. Uruguay (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Ofertas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercaderías						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Procesos no patentados						
70.5 Asistencia Técnica						
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o Filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arrendos Percibidos						
90.4 Comisiones Ganasadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos						

REPUBLICA

SUPERINTEN

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al periodo del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
	3)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto(s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico.