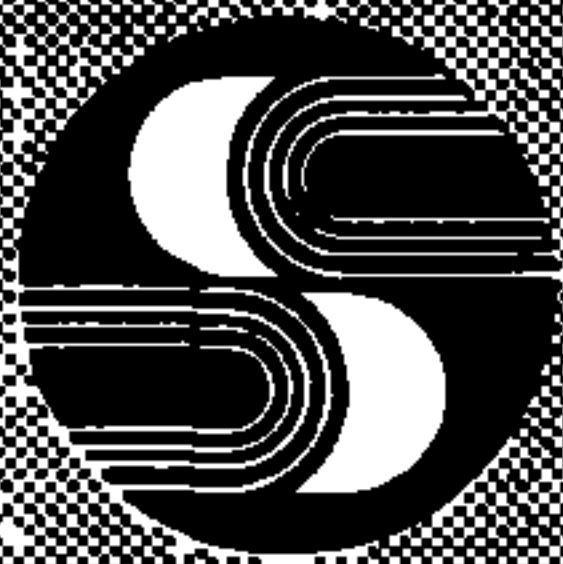




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SANTA PATRICIA S.A.				Número del Expediente 20911-70	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 881751		
05 CALLE AV. LAS LOMAS C.C.URDESA BLOQUE C1 DPTO.#3		06 Número S/N	07 Casilla 09-06-2329U	08 Teléfono 881459	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ENRIQUE BECERRA FUENTES				10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo 2		Producción 1	
Otros 1				13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	8'061.630		Ventas en el país	401	9'000.000	
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	116.560		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404	8'619.020	
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		17'619.020	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8'178.190		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	451'788.486		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	665.177		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153	12'351.000		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	10'215.528		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		454'589.135		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	115.071		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166	69.043		Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		46.028		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		462'813.353		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201			Sueldos y salarios	550	5'752.000	
Documentos por pagar	202	77'720.000		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'320.000	
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555		
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		77'720.000		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'548.226	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	376'452.019		Intereses y comisiones	559	1'878.333	
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	5'807.640	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		17'306.199	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		376'452.019		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		312.821	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	13.409		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305			13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		312.821	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571	46.923	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307			Impuesto renta	572	66.474	
Reexpresión monetaria	308	5'853.001					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	774.924					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312						
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		8'641.334					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		462'813.353					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 5 de MAYO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: JOSE XAVIER BUSTOS PEREIRA	
C. I. o Pasaporte 09-01007286		Firma Matrícula C.C. 19.429	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	No		
Informe de Auditoria Externa			