

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

29 JUN. 1979

AÑO: 1.978
1978

\$400.000
68

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SANTA PATRICIA C. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990040591001	No. EXPEDIENTE 20911-70	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. V. M. RENDON 120	Teléfono 305.265	Casilla 329	Cable
SUCURSAL(ES)					
Periodo del balance: De: 19 de Enero de 197 8 Al 31 de Diciembre de 197 8					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	ALFONSO BRILLILLO BUSTAMANTE			Ecuatoriana	
Vicepresidente:	MARGARITA ILLINGWORTH DE BECERRA			"	
Gerente (s)					
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre (s)	MARGARITA ILLINGWORTH DE BECERRA		Nacionalidad	Ecuatoriana	
Cargo (s)	GERENTE				
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)		Nacionalidad			
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
FRANCISCO BRUCKMANN VELAZQUEZ		Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección: Alejo Lascano N° 1.200		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: _____ ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 20 de Mayo de 197 9 a las 10 de la mañana con 2 anexos constantemente en hojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO.			PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % IGUAL ☐ MENOR EN % EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				2.103,59	10.00
10.01 Caja y bancos	2.103,59	2.103,59			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.103,59			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				2.629.667,94	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 2.294.956,02	Deprec. Acumulada 136.672,05	2.158.283,97		
22.02 Instalaciones	523.759,97	52.376,00	471.383,97		
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		136.783,36	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	141.250,87	4.475,51	136.783,36		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.766.451,30		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				2.768.554,89	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					2.631.771,53
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de)					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			735.121,91	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar		709.416,29		
11.03 Gastos por pagar	25.705,62			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	1.629.507,25		1.629.507,25	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.655.212,87	709.416,29	2.364.629,16	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			400.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			13.347,52	
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		7.415,13		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		5.932,39		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		136.783,36		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		9.421,79		
TOTAL PATRIMONIO NETO			403.925,73	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2.768.554,89 2.631.771,53	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS	264.000,00	264.000,00
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		264.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	203.105,29	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		60.894,71
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	70.316,50	70.316,50
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		9.421,79
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		9.421,79

IV.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1^a de Enero 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			2			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	61.500,=		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	5.842,50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	5.535,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	72.877,50		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Maigrita I. de Buena
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 3640

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Lugar y Fecha Guayaquil, Mayo 9 de 1.979

Comisario