

23 JUN 1978 400.000  
54

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA SANTA PATRICIA Compañía Limitada</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990040591001</b>	No. EXPEDIENTE <b>20911-70</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>V.M. RENDON # 120</b>	Teléfono <b>305265</b>	Casilla Correos <b>329</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:  
De: 1<sup>o</sup> de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ALFONSO TRUJILLO BUSTAMANTE</b>		<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>ENRIQUE BECERRA FUENTES</b>		<b>Ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**EXEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Nombre(s)	ENRIQUE BECERRA FUENTES	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)	Nacionalidad
Cargo (s)	GERENTE		<b>Ecuatoriano</b>

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	PRIMARIO	
Nombre(s)	Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural) <b>FRANCISCO BRUCKMANN VELASQUEZ</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la Persona Jurídica:
Dirección:		

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 22 de May de 1978

a las 11 de la Am con \_\_\_\_\_

constantes en \_\_\_\_\_

SECRETARIO

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE				10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANICIPIADOS				18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2'527.739,13
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones		335.030,82		335.030,82
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)		2'294.956,02	102.247,71	2'192.708,31
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01 Patentes, marcas y otros				136.783,36
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		141.258,87	4.475,51	136.783,36
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				2'664.522,49
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<del>2'664.522,49</del>
II		DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		2.527.739,13
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			4.475,51	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				671,33
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				929,70
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				2.000, =
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				874,48
20.11 Utilidades no distribuidas				
<b>TOTAL</b>				4.475,51

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			735.121,91	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar	709.416,29			
11.03 Gastos por pagar	25.705,62			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES. IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	1'514.507,25		1'514.507,25	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>2'249.629,16</b>		<b>2'249.629,16</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			400.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			10.417,82	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		6.485,43		
29.02 Reserva estatutaria		3.932,39		
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			132.307,80	
33.00 RESULTADOS			<del>4.475,51</del>	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		141.258,87		
33.03 Utilidades del ejercicio		8.951,02		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			278.109,97	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<del>424.893,33</del>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			2.527.739,13 2'664.522,49	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31 de Diciembre de 1977

**CEPTOS**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ( Arrendamientos)		216.000,00
1010 EN EL PAIS	216.000	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		216.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	139.187	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		76.813,00
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	67.861,98 →	72.331,49
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		8.951,02
8010 15 % para trabajadores		<del>4.475,51</del>
8020 Impuesto a la renta	874,48	671,53
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		2.929,70

2.929,70

PERIODO: De... 1 de... Enero... a 31... de... Diciembre de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

216.000,00

216.000

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			2			
20.00 PAISES DE LA AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	67.750,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	6.436,25		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	5.420,00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	671,33		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>80.277,58</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 3640

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, Abril 25 de 1978