REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA SANTA PATRICIA CIA.LDA.	-.-	0990040591001	20911-90

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	V.M.Rendón # 120- Ofic. 106	305265	329	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1 de Enero de 197 5 ; Al 31 de Diciembre de 197 5

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alfonso Trujillo Bustamante	09-0080390	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Enrique Becerra Fuentes	09-0100728	"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Econ. Colón Ramírez Morejón
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) Enrique Becerra Fuentes Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente.-

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Nombre(s) y Apellidos (Persona Natural) Brunckmann Velasquez Nacionalidad Ecuatoriano
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: Alejo Lascano # 1200 y Av. Ejército

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Empresa está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 11 de Junio de 1976 a las 5:00 de la tarde con 1 anexos constantes en 1 documento. NOTIFICO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO		
ANALIZADO		

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Enrique Becerra Fuentes	09-0100728	Gerente	Ecuatoriano
30.00 DIRECCION COMERCIAL	Enrique Becerra Fuentes	09-0100728	Gerente	Ecuatoriano
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA		1	-.-	1	-.-	1	3
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Bolivia						
	Colombia						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	67.700,00		1
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	13.090,84		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-.-		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	-.-		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-.-		
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-.-		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	29.740,62		
TOTAL	110.531,46		1

Offset e Imp. "CATALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	GUAYAS

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					10.954,34	10.00
10.01 Caja y bancos			10.954,34			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos						
12.03 Obligaciones						
12.04 Cédulas hipotecarias						
12.05 Cuentas en participación						
12.06 Acciones propias readquiridas						
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)						
14.00 DEUDORES					3.200,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar			3.200,00			
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Anticipos						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					3.151,40	[illegible]
18.01 Intereses anticipados						
18.02 Seguros anticipados						
18.03 Impuestos anticipados			3.151,40			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)						
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			17.305,74			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			1'013.018,03	22.00
22.01 Edificios						
22.02 Instalaciones en edificios						
22.03 Maquinarias						
22.04 Equipos						
22.05 Muebles y enseres						
22.06 Vehículos						
22.07 Bienes Raices	1'076.864,51	63.846,48		1'013.018,03		
22.08						
22.09						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes						
24.02 Marcas						
24.03 Diseños industriales						
24.04 Derechos de autor						
24.05 Concesiones						
24.06						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada				26.00
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación						
26.03 Gastos de exploración						
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)						30.00
30.01 De bienes raíces						
30.02 De activos depreciables y otros						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'013.018,03		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					1'030.323,77	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			149.943,96	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar Obligaciones por Pagar	145.556,46			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes Acreedores Varios	4.387,50			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	512.224,05		512.224,05	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	662.168,01		662.168,01	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			400.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			10.417,82	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		6.485,43		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria		3.932,39		
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			42.262,06	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		14.705,70		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		27.556,36		
TOTAL PATRIMONIO NETO			368.155,76	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'030.323,77	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.975

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:				158.266,67
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034 Arrendamientos			158.266,67	
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
– 2010 Inventario inicial				
– 2011 Compras en el país				
– 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
– 2013 Mercaderías importadas de otros países				
2014 Inventario final (menos) (–)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
– 3011 Inventario inicial				
3012 Compras en el país				
3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos) (–)				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
– 3031 Suministros y materiales				
3032 Inventario inicial				
[illegible] en el país				
[illegible] otros países del Pacto				
[illegible]				
[illegible] inventario final (menos) (–)				
[illegible] Mano de obra indirecta				
3041 Depreciación de activos fijos				
– 3042 Agua, luz, teléfono, [illegible]				
3043 Seguros				
[illegible] Combustibles y lubricantes				
3045 Impuestos [illegible]				
– 3046 Empaques [illegible]				
3047 Potencia [illegible] técnica y otros gastos [illegible] imputables como costos de [illegible]				
– 3048 Mantenimiento [illegible]				
– 3049 Otros costos [illegible] (detalle)				
– 3050 Inventario inicial de [illegible] en proceso				
3051 Inventario de [illegible] proceso (menos) costo total [illegible]				
3052 Inventario [illegible] terminados				
– 3053 Inventario final [illegible] terminados (menos)				
3054 Terrenos [illegible]				
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
UTILIDAD BRUTA				158.266,67
4000 GASTOS [illegible]				
4010 Sueldos [illegible] (incluídos en costos)				
[illegible] Honorarios [illegible] particulares				
[illegible] Beneficios sociales, [illegible] pensiones y otros [illegible] costo [illegible]				
– 4015 Gastos de viaje, [illegible] indemnizaciones				
4018 [illegible] Propaganda				
4020 Fletes				
4022 Otros [illegible]				
[illegible]			183.938,80	
[illegible] (no incluídos en costos)	67.700,00			
[illegible] beneficios sociales, indemnizaciones y otros de [illegible] (excepto [illegible] trabajadores)	29.740,62			
5014 Honorarios miembros del directorio y otros				
5016 Arrendamientos de locales	24.488,06			
5018 Gastos de representación	3.000,00			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)				
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)				
– 5024 Amortización de intangibles				
– 5026 Amortización de diferencias	18.275,40			
5028 Impuestos (excepto renta y adicionales)	38.249,33			
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías				
5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
5034 Otros	2.385,39			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				(25.572,13)
6000 OTROS INGRESOS				
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030 Intereses devengados				
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros				
7000 OTROS GASTOS				1.984,23
– 7010 Concesiones				
– 7012 Intereses pagados			1.984,23	
– 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
– 7016 Desvalorizaciones				
7018 Otros gastos no especificados				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) PERDIDAS.-				27.556,36
– 8010 15 % para trabajadores				
– 8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de----------

A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)	
20.05 Reservas estatutarias	
20.06 Reservas facultativas	
20.07 Asignaciones especiales	
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.11 Impuesto a la renta	
20.12	
TOTAL DISTRIBUIDO	

Mantenimiento Villa
Camara de Comercio
ASOCIACIÓN COMERCIAL

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 1 Enero de 1.975 al 31 de Diciembre 1.97

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISE
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR INCIDENCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICA
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 **PLANES DE INVERSION**

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) — EL CONTADOR Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás Informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario — Comisario

Lugar y Fecha _____

REPUBLICA SUPERINTENDENCIA