

I

CESION DE PARTICIPACIONES

SOCIALES DE LA COMPANIA IN-  
MOBILIARIA COMERCIAL E IN-  
DUSTRIAL CIA. LTDA. A FAVOR  
DE LA SEÑORA MARIA VARAS DE  
BOLOÑA POR EL ABOGADO ROGER  
AROSEMENA BENITES.-----

CUANTIA, INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia  
del Guayas, República del Ecuador, hoy día Dieciséis  
de Octubre de mil novecientos setenta y tres, ante mí,  
doctor OVIDIO CORREA BUSTAMANTE, Abogado, Notario Décimo  
de este Cantón, comparecen: los señores Roger Arose-  
mena Benites, quien declara ser ecuatoriano, casado ,  
Abogado y doña María Varas de Boloña, quien declara  
ser ecuatoriana, casada, dedicada al hogar, ambas ma-  
yores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces  
para obligarse y contratar a quienes de conocer doy  
fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de es-  
ta escritura de cesión de participaciones a la que pre-  
ceden de una manera libre y voluntaria para su eter-  
namente me presentan la minuta que dice así.- "SEÑOR  
NOTARIO :- Sirvase usted autorizar en el Registro de  
Escrituras Públicas a su cargo, una en la cual conste  
la cesión de participaciones de Compañía de Responsa-  
bilidad Limitada, al tenor de las cláusulas siguientes.  
PRIMERA :- ANTECEDENTE :- A) Mediante Escritura Pú-  
blica autorizada ante el Notario de este Cantón, doctor



1973

I

1 Jorge Maldonado Rommella, el veintitrés de Octubre de  
2 mil novecientos setenta, e inscrita en el Registro  
3 Mercantil de fojas catorce mil cuatrocientos cuarenta  
4 y siete a catorce mil cuatrocientos setenta y dos  
5 y anotada bajo el número quince mil seiscientos se-  
6 tenta y uno del Repertorio, el trece de Noviembre de  
7 mil novecientos setenta, se constituyó la compañía de  
8 responsabilidad limitada denominada Inmobiliaria Comer-  
9 cial e Industrial Cía. Ltda. siendo socios los seño-  
10 res Luis Bolaña Melentina, Abogado Roger Arosemena Be-  
11 nites y Licenciado Alfredo Negrete Talenti, B) Median-  
12 te escritura pública otorgada ante el Notario de esta  
13 Cantón doctor Ovidio Correa Bustamante el señor Luis  
14 Bolaña Melentina cedió en favor del Abogado Roger Aro-  
15 semena Benites, noventa y ocho participaciones de un  
16 mil sueros cada una y que eran de su propiedad. C)  
17 De acuerdo a la resolución de la Junta General Extraor-  
18 dinaria de Socios de la mencionada compañía, celebra-  
19 da el veintiocho de Septiembre de mil novecientos se-  
20 tenta y tres, cuya copia del acta se agrega a la pre-  
21 sente minuta como documento habilitante, se autorizó con el  
22 consentimiento unánime del capital social, la cesión de  
23 setenta y cinco participaciones de un mil sueros cada  
24 una, del socio Abogado Roger Arosemena Benites a favor  
25 de la señora María Varas de Bolaña a quien se la ad-  
26 mitió como socia.- SEGUNDA.- CESION.- Por los an-  
27 tecedentes anotados en la cláusula Primera de esta es-  
28 critura, comparecen a la celebración de la presente escritura



I

de cesión de participaciones sociales de la compañía Inmobiliaria Comercial e Industrial Cía. Ltda. El socio Abogado Reger Aresomona Benites para ceder, como efectivamente cede las setenta y cinco participaciones de un mil sucres cada una a favor de la señora María Varas de Bolaña quien declara que acepta la cesión de las setenta y cinco participaciones de un mil sucres cada una, hecha a su favor por el Abogado Reger Aresomona Benites.- T E R C E R A:- FORMALIDADES.- Sirvase usted señor Notario hacer sentar razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución, esta cesión de participaciones de la Compañía Inmobiliaria Comercial e Industrial Cía. Ltda. Usted señor Notario sirvase agregar las demás cláusulas exigidas por la Ley para la completa validez de la presente escritura. (firmado) Abogado Reger Aresomona Benites- Registro. número setecientos cuarenta y tres.- Se agrega los comprobantes de pago de los impuestos para los Colegios Nacionales Aguirre Abad y Deleros Sucre de señoritas, timbres adheridos a la matriz y tasa per caratula creada por Decreto Supremo número setecientos cincuenta del año de mil novecientos setenta y uno y copia del acta de sesión de fecha veintiocho de Septiembre de mil novecientos setenta y tres de la Compañía "Inmobiliaria Comercial e Industrial Cía. Ltda. Leído de principio a fin este instrumento que queda elevada a escritura pública por mí el Notario, en alta voz a los otorgantes éstos la aprueban y suscriben conmigo. Doy f. f.).



I

1 Roger Aresmena B.- C.C.- 09-0250350.- Guail.- C.Trib.#.-  
2 827081.- 1.973.- f). Maria Varas de Bolaña.- C.C.-09-0218.  
3 271.- Guail.- C.Trib.#.-103031.- 1.973.- Ante mi El Meta-  
4 rio f). O. CORREA BUSTAMANTE.- En la ciudad de Guaya-  
5 quil, a los veinte y ocho dias del mes de Septiembre  
6 de mil novecientos setenta y tres, siendo las seis  
7 de la tarde, en el local social de la Compania "In-  
8 mobiliaria Comercial e Industrial Cia. Ltda., se reunieron  
9 los socios: Ab. Roger Aresmena Benites, representando  
10 noventa y nueve participaciones y el Ab. César Bolaña  
11 Varas, representando una participación, todas de un mil  
12 sueros. Encontrándose reunido todo el capital social  
13 y pagado de la compania, los socios acuerdan de con-  
14 firmidad con el articulo ciento trece de la Ley de  
15 Companias, en concordancia con el descientes setenta y  
16 tres del mismo cuerpo de Leyes, constituirse en Junta  
17 General Extraordinaria de Socios, como efectivamente se  
18 constituyen, para tratar el siguiente punto del orden  
19 del dia: Unico: Autorizar y facultar al Ab. Roger Ares-  
20 mena Benites para que ceda setenta y cinco partici-  
21 paciones sociales de un mil sueros de la compania "In-  
22 mobiliaria Comercial e Industrial Cia. Ltda. a favor  
23 de la señora Maria Eugenia Varas de Bolaña. Instalada  
24 la sesion bajo la Presidencia del Ab. Aresmena Beni-  
25 tes, Presidente de la Sociedad, y actuando en la se-  
26 cretaria el Gerente de la compania Ab. César Bolaña Va-  
27 ras, el Presidente ordena que por secretaria se de lec-  
28 tura al orden del dia. Inmediatamente el Ab. Roger



I

1 Arsenema Benites explica la necesidad que tiene  
2 de ceder y transferir la propiedad de setenta y  
3 cinco participaciones de las noventa y nueve que  
4 tiene en la compañía "Inmobiliaria Comercial e In-  
5 dustrial Cia. Ltda." a favor de la señora María  
6 Eugenia Varas de Beleña.- Después de esta ex-  
7 plicación se toma la votación, la cual por una-  
8 nimidad resuelve lo siguiente: RESOLUCION NUMERO  
9 UNO: Autorizar al Ab. Roger Arsenema Benites pa-  
10 ra que ceda y transfiera setenta y cinco par-  
11 ticipaciones de un mil sueros cada una a fa-  
12 vor de la señora María Eugenia Varas de Be-  
13 leña.- RESOLUCION NUMERO DOS: - Admitir como so-  
14 cia de la compañía a la señora María Eugenia  
15 Varas de Beleña. RESOLUCION NUMERO TRES: - Aprobar  
16 la renuncia del derecho de preferencia manifestada  
17 por el socio Abogado César Beleña Varas,  
18 No habiendo otro punto que tratar se levanta  
19 la sesión, concediéndole al Secretario una hora  
20 para que redacte el acta.- Una vez redacta-  
21 da se reinstala la sesión, siendo aprobada por  
22 todos los concurrentes sin modificación algu-  
23 na.- f). Ab. R. Arsenema B.- Ab. Roger Arsenema  
24 B.- f). Ab. Cesar Beleña V.- Ab. César Beleña  
25 V.- COMPROBANTES DE PAGO: - Número: Ciento  
26 once mil novecientos doce.- Por: Diez su-  
27 eros.- COLEGIO NACIONAL "AGUIRRE ABAD" Co-  
28 lecturía.- Recibí de Repartición Cia. In-

I

mobiliaria e Industrial C. Ltda. - la suma de  
Diez sueros per concepto del Impuesto a favor  
de los Colegios Aguirre Abad y Deleros Su-  
ore. Dos per mil adicional a las Escrituras Públicas.  
Impuesto sobre la Cuantía de Indeterminada. Guayaquil, Dieci-  
séis de Octubre de mil novecientos setenta y tres. Notaría  
Décima. Orden número: Ciento diecinueve mil seiscientos seten-  
ta y ocho. f). ilegible. El Colector.- Hay un sello.-1-R.-  
Un millón cuatrocientos sesenta y siete mil quinientos ochenta  
y ocho.- Ministerio de Finanzas. Jefatura Provincial de  
Guayas. Fecha: Octubre dieciocho de mil novecientos setenta  
y tres. Nombre: Notaría Décima per concepto de: Tasa Judicial  
Carátula cincuenta sueros. Veinte per ciento Derecho Notarial-  
los Treinta y ocho sueros cuarenta centaves. Orden número:  
Cero ochenta y cuatro mil ciento ochenta. Código: 12100101.-  
Rubro: Tasa y aranceles judiciales. Valor: Cincuenta sueros.-  
Rubro: Veinte per ciento Derechos Notariales. Valor: Treinta  
y ocho sueros cuarenta centaves. Total: Ochenta y ocho sueros  
cuarenta centaves. f) ilegible. Jefe de Recaudaciones e Recibi-  
der.- ENMENDADO: - como - Compañía - Boleña. - Valen. -

SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello; confiere este

SEGUNDO TESTIMONIO, que sello y firme en Guayaquil a los  
Dieciocho días del mes de Octubre de mil novecientos setenta  
y tres.-

Dr. OVIDIO GARCÍA ESTEYRANTE  
Notario Público del Cantón

Certifico:



I

que con fecha de hoy se tomó nota de esta escritura a fojas 14.449 del Registro Mercantil de mil novecientos setenta; al margen de la respectiva inscripción.- Guayaquil, veinticuatro de Octubre de mil novecientos setenta y tres.- El Registrador de la Propiedad.-

*Jose Santiago Castillo Barrena*  
Dr. JOSE SANTIAGO CASTILLO BARRENA  
Registrador de la Propiedad del  
Cantón Guayaquil



ANOTACION.- En esta fecha y al margen de la matriz de la Escritura de Cesión de Participaciones Sociales de la Compañía Inmobiliaria Industrial y Comercial C. Ltda. ,se ha tomado nota de la Cesión de Participaciones Sociales que hace el Abogado Roger Arosemena Benites a la Sra. María Varas de Bolofa, otorgada con fecha 16 de Octubre de 1.973.- Guayaquil, Octubre 26 de 1.973



*Ovidio Correa Bustamante*  
Dr. OVIDIO CORREA BUSTAMANTE  
Notario Público del Cantón