

# Inmobiliaria Comercial e Industrial Cia. Ltda.

Lizardo García # 518 y Clemente Ballén \* Telef.: 2366186 \* Guayaquil - Ecuador

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Febrero 23 del 2019

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL Cia. Ltda.  
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes los Estados Financieros y anexos cortados al 31 de diciembre del 2018 y el Estado de Pérdidas y Ganancias cerrado a la misma fecha sobre los resultados obtenidos debo manifestar los siguiente:

- a. Las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas fueron cumplidas fielmente en beneficio de la empresa.
- b. Los ingresos se mantienen en relación al ejercicio anterior, hemos logrado tener una utilidad disminuyendo al máximo los gastos, porque los ingresos permanecen estancados.
- c. El resultado del ejercicio económico 2018 fue positivo.
- d. Las políticas y estrategias establecidas por la compañía no se lograron cumplir y por ende los resultados no fueron los esperados. Por tanto tomaremos los correctivos pertinentes para mejorar los ingresos en el próximo periodo.

Espero que luego del estudio meditado a la gestión realizada, los Estados Financieros que he puesto a su consideración, merezcan vuestra aprobación.

Atentamente,



**Ing. ORLANDO ZAMBRANO R.**  
Gerente General

c.c. archivo