

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1977

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

24 MAR 1978
54

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL CIA.LTDA.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990153922001	No. EXPEDIENTE 20908-70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Lizardo García # 518	Teléfono 360594	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De: 1 de Enero de 197- 7 ; Al 31 de Diciembre de 197 7					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Francisco Morla Molestina		Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	MARIANA BARRERA TORAL		Ecuatoriana.
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s) Francisco Morla Molestina	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad COMPARAT/
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
Vicente Segundo Díaz Cuadros. Ecuatoriana		
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: LA PRADERA 1

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 29 de Abril de 197 8 a las 9 de la AM con — anexos constantes en — fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
--	--

I		I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO							
10.00	DISPONIBLE			1.763,70		1.763,70	10.00
10.01	Caja y bancos						
12.00	INVERSIONES						12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02	Cuentas en participación						
12.03	Acciones propias readquiridas						
14.00	DEUDORES			50,02		50,02	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05	MENOS: Provisión para incobrables						
16.00	INVENTARIOS						16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02	Productos en proceso						
16.03	Materias primas						
16.04	Suministros y materiales						
16.05	Repuestos y accesorios						
16.06	Importaciones en tránsito						
16.07	MENOS: provisiones						
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			1.145,63		1.145,63	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros						
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				2.959,35			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01	Terrenos						
20.02	Maquinarias y equipos en montaje						
20.03	Proyectos y construcciones en curso						
20.04							
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			332.826,76	22.00
22.01	Edificios	367.184,11	34.357,35		332.826,76		
22.02	Instalaciones						
22.03	Maquinarias y equipos						
22.04	Muebles y enseres						
22.05	Vehículos						
22.06	Otros (adjuntar detalle)						
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01	Patentes, marcas y otros						
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			2.869,58	26.00
26.01	Gastos de constitución	10.000,00	7.130,42		2.869,58		
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01	Terrenos						
28.02	Edificios						
28.03	Maquinarias						
28.04	Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					335.690,34		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)						338.655,89	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	6.156,02	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 0/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		307,80
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		4.048,25
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		1.790,87
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			6.156,02

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			183.606,30	11.00
11.01	Cuentas por pagar		183.606,30		
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS, O SOCIOS		32.795,00	32.795,00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS		6.000,00	6.000,00	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)		31.287,21	31.287,21	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				233.688,51	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			5.783,86	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		5.306,48		
29.02	Reserva estatutaria		477,38		
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			9.183,52	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3.943,46		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		915,96		
33.03	Utilidades del ejercicio		6.156,02		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				114.967,38	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				338.655,89	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	
---------------------------	--

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977	
CONCEPTOS	

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		66.043,36
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
	UTILIDAD BRUTA		66.043,36
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	48.020,39	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		18.022,97
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS	11.866,95	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		6.156,02
8010	15 % para trabajadores		
8020	Impuesto a la renta	1.799,87	
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		4.356,15

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

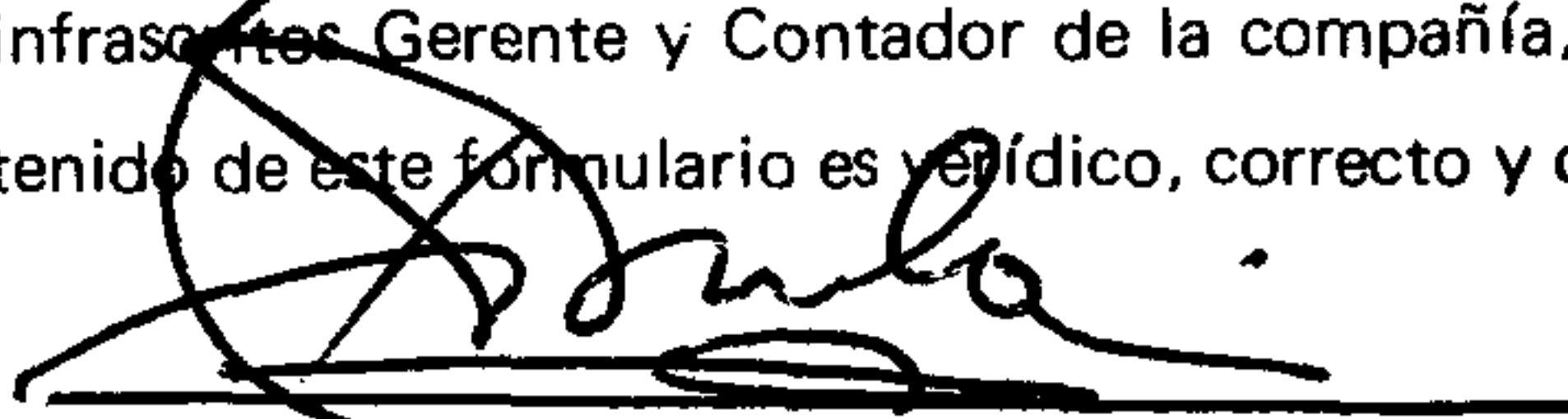
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

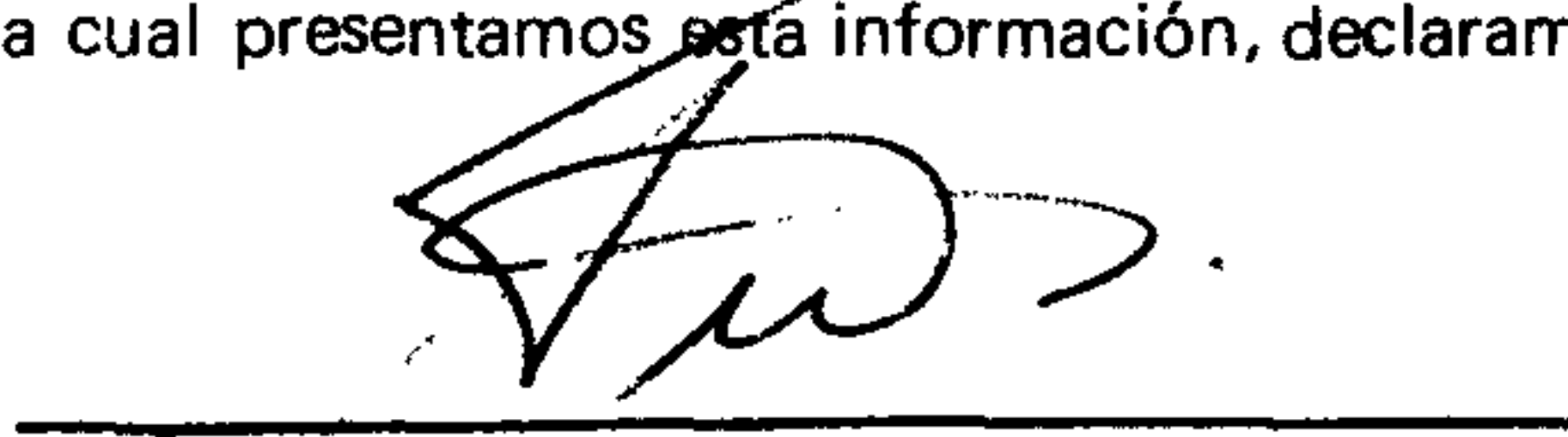
VI

INFORMACIONES LABORALES

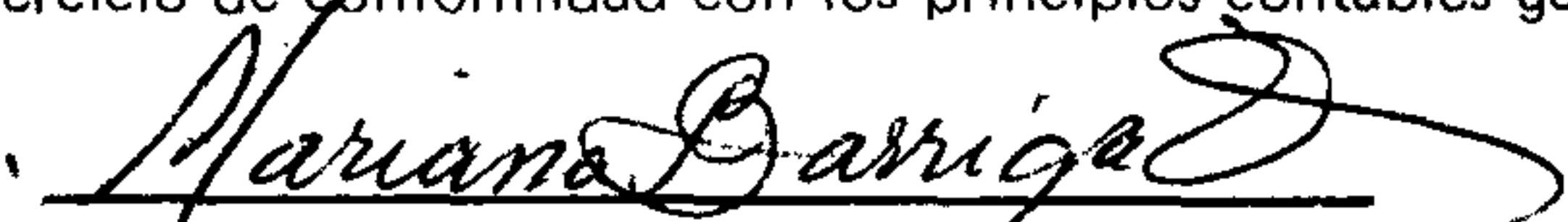
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 7.909

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha