

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Mediante Registro Oficial N° 372 del 27 de enero del 2011, Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de la Superintendente de Compañías, se decide que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que califiquen como Pymes que cumplan las condicionantes señaladas en la referida Resolución. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.

En base a estos lineamientos **INMOBILIARIA URBANA GUAYAQUILEÑA COMPAÑÍA LIMITADA** debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Entidades, a partir del 1 de enero de 2012.

1. Capital social

Al 31 de Diciembre del 2017, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 400 dividido en 400 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

2. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no

INMOBILIARIA URBANA GUAYAQUILEÑA CIA LTDA

puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

3. Principales registros contable

La compañía durante el ejercicio fiscal 2017 consideramos importante relevar los saldos de las principales cuentas contables:

Bancos	\$ 10280.58
Cuentas por Cobrar	\$ 15976.91
Terreno	\$ 5919.25
Edificio	\$ 77170.79
Cuentas por Pagar	\$ 32767.17

La utilidad generada durante el ejercicio 2017 es de \$ 858.99.

La presente información reposa en los libros contables de la compañía y doy fe de su fiabilidad.



CPA. Yadira López Castro
CONTADORA GENERAL