

INMOBILIARIA GAVESA COMPAÑÍA LIMITADA
POLITICAS CONTABLES Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- INFORMACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

- a. **NOMBRE DE LA SOCIEDAD.** - INMOBILIARIA GAVESA CIA. LTDA.
- b. **RUC.** - 0990570612001.
- c. **DOMICILIO.** - DATILES 410 Y LA QUINTA – URDESA
- d. **FORMA LEGAL DE LA ENTIDAD.** - COMPAÑÍA LIMITADA
- e. **PAIS DE INCORPORACION.** - ECUADOR
- f. **DESCRIPCION Y OPERACIONES.** – INMOBILIARIA GAVESA CIA- LTDA. Se constituyo en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública del 27 de Mayo de 1970, otorgada ante el Notario Octavo, Jorge Maldonado Renella, con un plazo de duración de cincuenta años, siendo su actividad principal la de alquiler de bienes inmuebles. La compañía cuenta con un capital suscrito y o asignado de \$ 400,00 dividido en cuatrocientas acciones de un dólar cada una.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF PARA PYMES). A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros tal como requiere las NIIF PARA PYMES vigente al 31 de Diciembre del 2015 y aplicadas de manera uniforme.

3.- BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los presentes Estados Financieros de INMOBILIARIA GAVESA CIA. LTDA. Han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas aprobadas por el International Accounting Standard Board (IASB) sus siglas en idioma inglés, mismas que han sido adoptadas en el Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta. Hasta el 31 de Diciembre del 2019.

3.1.- MONEDA FUNCIONAL

La moneda en la que se expresan los Estados Financieros es en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, es la moneda funcional del Ecuador y de esta empresa.

3.2.- CAJA BANCOS:

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en bancos de libre disponibilidad de la compañía.

3.3 OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y de ser necesario, incluyen provisión para incobrables que reduce el valor de realización.

3.4 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los pasivos financieros como cuentas por pagar, son inicialmente reconocidas a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros se contabilizan según el criterio del devengado, la compañía utiliza el valor nominal como medición final.

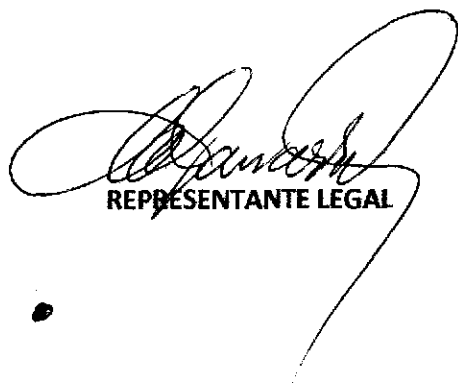
3.5 CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito consta de 400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una USD 1,00 ,

3.6 EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de elaboración de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2019 no se han presentados eventos subsecuentes que merezcan reportarse.

La Junta General de Accionistas llevada a cabo el 15 de Febrero del 2020 ha aprobado los estados financieros presentados.



REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR.