

**INMOBILIARIA GAVESA CIA. LTDA.**  
**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

**1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

- a) **Nombre de la entidad:**  
INMOBILIARIA GAVESA COMPAÑÍA LIMITADA
  
- b) **RUC:**  
0990570612001
  
- c) **Domicilio:**  
Cdla. Urdesa Datiles 410 entre calle 4ta y 5ta.
  
- d) **Forma legal de la entidad:**  
Compañía Limitada
  
- e) **País de incorporación:**  
Ecuador
  
- f) **Descripción y Operaciones:**

INMOBILIARIA GAVESA COMPAÑÍA LIMITADA. se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública del 22 de Mayo de 1970, con un plazo de duración de cincuenta años, siendo su actividad principal actual la de alquilar bienes inmuebles.

La Compañía cuenta con un capital suscrito y autorizado de US\$400.00 y dividido en cuatrocientas acciones de un dólar cada una.

**1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas y aplicadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme.

**2. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros de GACONSULTING S.A. han sido elaborados acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting

Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta. Hasta el 31 de diciembre del 2015,

## **2.2. MONEDA FUNCIONAL**

La moneda para presentar los estados financieros es en Dólares de Estados Unidos de Norte América, que es la moneda funcional de la Compañía.

## **2.3. CAJA Y BANCOS**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en bancos, de libre disponibilidad de la Compañía.

## **2.4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y, de ser necesario, incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

## **2.5 OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los pasivos financieros como cuentas otras cuentas por pagar, son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengado, la compañía utiliza el valor nominal como medición final.

## **3. Cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

<b>CUENTAS</b>	<b>2017</b>
1. Cuentas por cobrar Cias. No Relac. Locales	6.250,00

Los documentos y cuentas por cobrar a clientes relacionados no establecen tasa de interés y no tienen un vencimiento.

## **4. Terrenos y Edificios**

La empresa, por ser una Inmobiliaria, dispone de Terrenos y

<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>2017</b>
1. Terrenos	95.040,00
2. Edificios	193.834,80
3. Depreciaciones	(1.839,35)

## **5. Cuentas por pagar**

Cuentas por pagar al 31 de diciembre se detallan como sigue:

<b>CUENTAS</b>	<b>2.017</b>
1. Cuentas por Pagar Cias Relacionadas	5.205,35
2. Otros Pasivos Financieros	867,66
3. Cuentas por Pagar Pasivo No Corrientes	284.338,09

## 5. Capital social

El capital suscrito consiste de 400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una: US \$1.00.

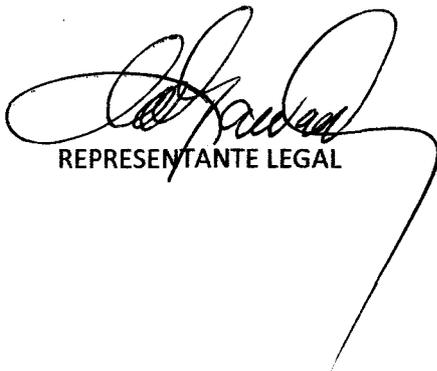
## 6. Capital social y Resultados Acumulados

*Resultados Acumulados:* Según Resolución de la Superintendencia de Compañías, los saldos acreedores de la subcuentas "Reserva de capital" y "Resultados Acumulados provenientes de adopción por primera vez de las NIIF para PYMES" sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizados en absorber pérdidas; O devueltos a los accionistas en caso de liquidación.

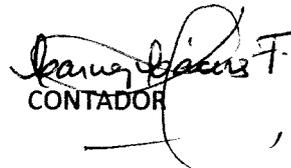
	<b>2.017</b>
1.- Capital social	400,00
2. Capital Suscrito No Pagado	200,00
3. Reserva Legal	1,96
4. Reserva Facultativa	2.050,37
5. Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores	222,02

## 8. Eventos subsecuentes

Hasta la fecha de elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no han existido eventos subsecuentes que merezcan reportarse.



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR