INMOBILIARIA GAVESA COMPAÑIA LIMITADA
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

a) **Nombre de la entidad:**
INMOBILIARIA GAVESA CIA. LTDA.

b) **RUC:**
0990570612001

c) **Domicilio:**
Datiles 410 entre la 4ta y la 5ta Urdesa

d) **Forma legal de la entidad:**
Compañía Limitada

e) **País de incorporación:**
Ecuador

f) **Descripción y Operaciones:**

INMOBILIARIA GAVESA COMPAÑÍA LIMITADA. se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública del 22 de Mayo de 1970, otorgada ante el Notario Octavo, Jorge Maldonado Renella, con un plazo de duración de cincuenta años, siendo su actividad principal actual la de alquilar bienes inmuebles. La compañía cuenta con un capital suscrito y asignado de $ 400,00 dividido en cuatrocientas acciones de un dólar cada una.

1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme.

2. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de INMOBILIARIA GAVESA COMPAÑÍA LIMITADA. han sido elaborados acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el International

Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta. Hasta el 31 de diciembre del 2016,

2.2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda para presentar los estados financieros es en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la Compañía.

2.3. CAJA Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en bancos, de libre disponibilidad de la Compañía.

2.4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y, de ser necesario, incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

2.5. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los pasivos financieros como otras cuentas por pagar, son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengado, la compañía utiliza el valor nominal como medición final.

2.6 CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito consiste de 400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una: US $1.00.

3 **EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la fecha de elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 no han existido eventos subsecuentes que merezcan reportarse.

La Junta General de Accionistas llevada a cabo el 28 de Marzo del 2016 ha aprobado los estados financieros presentados.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR