

**INMOBILIARIA GAVESA COMPAÑÍA LIMITADA**  
**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

- a) **Nombre de la entidad:**  
INMOBILIARIA GAVESA CIA. LTDA.
- b) **RUC:**  
0990570612001
- c) **Domicilio:**  
Datiles 410 entre la 4ta y la 5ta Urdesa
- d) **Forma legal de la entidad:**  
Compañía Limitada
- e) **País de Incorporación:**  
Ecuador
- f) **Descripción y Operaciones:**

INMOBILIARIA GAVESA COMPAÑÍA LIMITADA. se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública del 22 de Mayo de 1970, otorgada ante el Notario Octavo, Jorge Maldonado Renella, con un plazo de duración de cincuenta años, siendo su actividad principal actual la de alquilar bienes inmuebles. La compañía cuenta con un capital suscrito y asignado de \$ 400,00 dividido en cuatrocientas acciones de un dólar cada una.

**1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme.

**2. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros de INMOBILIARIA GAVESA COMPAÑÍA LIMITADA. han sido elaborados acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el International

Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta. Hasta el 31 de diciembre del 2014,

## 2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda para presentar los estados financieros es en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda la moneda funcional de la Compañía.

## 4. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.

Durante el año 2014 la compañía no ha tenido actividad por lo que no se registran depreciaciones.

Terrenos	95.040,00
Edificios	193.834,80
Depreciación acumulada	<u>-1.839,35</u>
Total de Activos Fijos	<b>287.035,45</b>

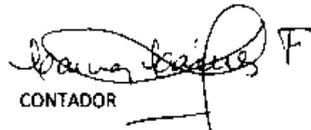
## 5. CAPITAL SOCIAL Y RESULTADOS ACUMULADOS

El capital suscrito y asignado consiste en 400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; menos 200 acciones suscritas no pagadas, queda un capital pagado de USD 200,00

PATRIMONIO	USD
<b>CAPITAL:</b>	
Capital Suscrito y Asignado	400,00
Capital suscrito no pagado	-200,00
<b>APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION:</b>	
Aportes para futura capitalización	284.338,09
<b>RESERVAS</b>	
Reserva legal	1,96
Reserva Facultativa	2.450,37
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	
	<u>45,03</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>287.035,45</u></b>

La Junta General de Accionistas llevada a cabo el 10 de Febrero del 2015 ha aprobado los estados financieros presentados.

  
REPRESENTANTE LEGAL

  
CONTADOR