

INMOBILIARIA GAVESA C. LTDA.
POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

Nombre de la entidad: INMOBILIARIA GAVESA C. LTDA.

RUC: 0990570612001

Domicilio: Dátiles #410 y la Sta. Urdesa Central

Forma legal de la entidad: Compañía Limitada

País de incorporación: Ecuador

Descripción y Operaciones: INMOBILIARIA GAVESA C. LTDA. Se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública del 22 de Mayo de 1970, otorgada ante el Notario Octavo, Jorge Maldonado Renella, con un plazo de duración de cincuenta años, siendo su actividad principal actual la de alquiler de bienes inmuebles. La Compañía cuenta con un capital suscrito y autorizado de US\$400.00 y dividido en cuatrocientas acciones de un dólar cada una.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES)

2.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de INMOBILIARIA GAVESA C. LTDA. los estados financieros han sido elaborados acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y están cortados hasta el 31 de diciembre del 2013.

2.2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda para presentar los estados financieros es en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la Compañía.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (continuación)

2.5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Durante el año 2013 la Compañía no ha tenido actividad por lo que no se registran movimientos en su depreciación.

	USD
Terrenos	95.040,00
Edificios	193.834,80
Depreciación acumulada	-1.839,35
Total Activos Fijos	287.035,45

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Continuación)

2.6. CUENTAS POR PAGAR

Durante el año 2013 la compañía no ha tenido movimiento, por esta razón no se reflejan saldos de pasivos.

2.7. IMPUESTOS

Los pagos de impuestos han sido directamente absorbidos por el accionista por esta razón no se reflejan dichos rubros.

2.8. PROVISIONES

Durante el año 2013, la compañía no ha tenido movimiento por lo que no se reflejan saldos.

2.9. BENEFICIOS A EMPLEADOS

INMOBILIARIA GAVESA C. LTDA. No tiene empleados durante el año 2013 por lo tanto no se han realizado provisiones.

2.9.1. Beneficios a Corto Plazo

INMOBILIARIA GAVESA C. LTDA. No tiene empleados durante el año 2013 por lo tanto no se han realizado provisiones.

2.10. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La compañía no ha facturado durante el año 2013 por dicha razón no se reflejan ingresos.

2.10.1. Venta de servicios

Durante el año 2013 no se han ofrecido venta de servicios, por dicha razón no se reflejan valores en el estado de resultados.

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Continuación)**

2.11. COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen, pero como este año no ha habido movimiento económico no se reflejan costos ni gastos.

3.- Capital social y Resultados Acumulados

El capital suscrito consiste de 400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una: US \$1.00.)

PATRIMONIO	USD
CAPITAL:	
Capital Suscrito y o Asignado	400,00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION:	
Aportes para capitalización	284.138,09
RESERVAS:	
Reserva Legal	1,96
Reserva Facultativa	2.450,17
RESULTADOS ACUMULADOS:	45,04
TOTAL PATRIMONIO	<u>287.035,45</u>

4.-Impuesto a la renta

Las declaraciones de impuestos a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias, desde la fecha de constitución de la compañía.

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía no ha registrado impuesto diferido por no considerarlo material

La Junta general de accionistas ha aprobado los estados financieros presentados llevada a efecto el 28 de Marzo del 2014.


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR