



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GAVESA CIA. LTDA.		Número del Expediente 20905-70	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 285209
05 CALLE NOVENA ESTE (CDLA. NUEVA KENNEDY)	06 Número 100	07 Casilla 389878	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado OLGA VERDAGUER DE GAMARRA			10 Cargo GERENTE
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción 0	Otros 0

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inventarios financieros temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Deducición y descuentos en ventas	403
Utiles cobrados por cobranza	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	4'800.000
Inventarios de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios sumadores y materiales	107	Invent. inicial (bienes no prodac. por la Cia.)	501
Invent. prodac. termin. o mercaderías en abstrac.	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Requisitos, licencias y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'824.220	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mas: de otro director	509
Máquina, muebles, utencilios y equipo	152	Espece: maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510
Vehículos	153	Mas: de otra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Mas: Depreciación acumulada	155	Seguros de incendio, maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	10'881.822	Alquileres y beneficios sociales	514
3. TOTAL ACTIVO CORRIENTES	20'628.867	Mantenimiento y reparaciones	515
Plus-guano por cobrar a sucesores a.l.f.	161	Energía, agua y teléfono	516
Garantía de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de inversión, expl. trackin y otros	163	Mas: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Mas: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mas: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Mas: Inventario final de productos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	23'453.087	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	4'800.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	23'453.087	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	0
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	601
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	602
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	603
Obligaciones fidei-juratas	204	Gastos de publicidad	604
Aport. recibidas de sucesores, empresa o asociad	205	Agua, luz, teléfono y fax	605
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	606
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	30.931	Depreciación de bienes y amortizaciones	607
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas recibidas y baja de inventarios	608
Utile y otros por pagar largo plazo	211	Amortización pagada por diferencial cambiario	609
Préstamos de adquisición o para operar	212	Intereses y zaratizaciones	610
Obligaciones financieras	213	Otros gastos de administración y ventas	611
Otros pasivos a largo plazo	214	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	4'714.675
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	85.325
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o suscrito	301	Pérdida en venta de activos	701
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Pérd. diferenc. cambio por pacto de resp. no realidad	702
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	703
Reserva legal	304	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	12.799
Reserva facultativa	305	13. UTIL(PE)D) antes 15% e Imp. Ren (11-12)	18.132
Otras reservas	306	Participaciones trabajadoras (15%)	801
Reserva por valoración del patrimonio	307	Impuesto renta	802
Reservación monedera	308	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (801+802)	54.394
Dif. cambio o por pacto de respac. no realidad	309		
Otros superavit	310		
Utilidad (probable) ejercicios anteriores	311		
Util. (probable) ejercicios de años anteriores y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	23'422.156		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	23'453.087		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 15 de Julio de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado Inmobiliaria Gavesa Olga de Gamarra C. I. B. Postquam. 09-03816304 GERENTE	Nombre del Contador: VICENTA HARA A.
Anexos presentados	Firma Matrícula C.C. 0.476
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Fecha de recepción:
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Fundación Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoría Externa <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	