

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1979

GUAYAQUIL

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA GAVESA CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 090570612001	No. EXPEDIENTE 20905-70
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. DATILES 410	Teléfono: 287888 189878	Casilla
SUCURSALES				Cable
Periodo del Balance: De: 19 de ENERO de 1979 Al: 31 de DCBRE. de 1979.				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:				
Vicepresidente:				
Gerente (s)		OLGA VERDAGUER DE GAMARRA	09-03816304	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal				
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS AL DIA DE LOS REPRESENTANTES LEGAL (ES)				
Nombre (s). OLGA VERDAGUER DE GAMARRA		Nacionalidad	ECUATORIANA	
Cargo (s) GERENTE				
a del nombramiento		Período		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA COMPRAS-VENTA-ARRENDAMIENTO INMUEBLES				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR		Nacionalidad		
Nombre (s). _____		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es) _____		Carnet de domiciliación No. _____		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica: _____				
ELISA VELEZ DE ALVAREZ ECUATORIANA		Nacionalidad	CDLA. LA SAIBA MZ. B. VILLA 2	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turista <input checked="" type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? _____				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? _____				
Recibido hoy día _____ de _____ a las _____ a.m. _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Folios Útiles.- CERTIFICO.				
21 MAYO 1984				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL				
FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL EL SECRETARIO.				

31 DCBRE. 1979
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE 198

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				
10.01 Caja y bancos	45.832.27		45.832.27	10.00
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depositos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	45.832.27			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			162.000.00	22.00
22.01 Terrenos		162.000.00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		24.00
24.01 Edificios	719.545.26	69.877.62	649.667.64	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaluación	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			811.667.64	32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			857.499.91	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 IVA o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta	12.186.61		12.186.61	
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		719.545.26	719.545.26	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
26.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	12.186.61	719.545.26		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			100.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	100.000.00			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			4.364.67	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	4.364.67			
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				35.00
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			21.403.37	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores	21.795.07			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	7.950.49			
37.03 Utilidades del ejercicio	7.558.79			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	125.768.04			
TOTAL PATRIMONIO NETO	857.499.91			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	7.558.79	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	7.558.79	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		2.650.16
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		755.88
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		4.152.71
TOTAL		7.558.79

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del . . . 19 . . . de ENERO . . . al . . . 31 . . . de DCBRE . . . de . . . 1979

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	129.000.00
1010 EN EL PAÍS	
1012 AL EXTRANJERO	
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas	
3011 Inventario inicial	
3012 Mas: Compras	
3013 Menos: Inventario final	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustible y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	129.000.00
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornaless (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	121.441.21
5010 Sueldos y jornaless (no incluidos en costos)	84.000.00
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	24.000.71
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	10.793.18
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	2.647.32
5017 Otros	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	7.558.79
6000 OTROS INGRESOS	
6010 Intereses devengados	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012 Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS	
7010 Intereses pagados	
7011 Otros gastos financieros	
7012 Otros no especificados	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	7.558.79
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	
- 15 o/o para Trabajadores	
- Impuesto a la renta	2.064.30
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	2.064.30
	5.494.49

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Alga de Gamarro
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Edmundo Gómez
EL CONTADOR
Reg. No. 5520

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario
Guayaquil, abril 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMOBILIARIA GAVESA CIA. LTDA.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
	0990570612001	

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sures)

PERIODO: DE 1º de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 19879

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materia prima			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materia prima			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	129.000.00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.— P E R S O N A L O C U P A D O

P R O C E D E N C I A	N O . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S				T O T A L		
	D I R E C T I V O S	T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T		C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D .		P e r m a n e n t e	O c a s i o n a l
		P e r m a n e n t e	O c a s i o n a l	P e r m a n e n t e	O c a s i o n a l	P e r m a n e n t e	O c a s i o n a l	P e r m a n e n t e	O c a s i o n a l		
10.00 Ecuador				1							
20.00 Países del Área Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.— R E M U N E R A C I O N E S P A G A D A S

C O N C E P T O	E M P L E A D O S	O B R E R O S	
		C a l i f i c a d o s	N o C a l i f i c a d o s
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	84.000.00		
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L	84.000.00		

IV.— P R O G R A M A A N U A L D E I N V E R S I O N

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

NO

MONTO DE LA INVERSIÓN PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSIÓN PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION