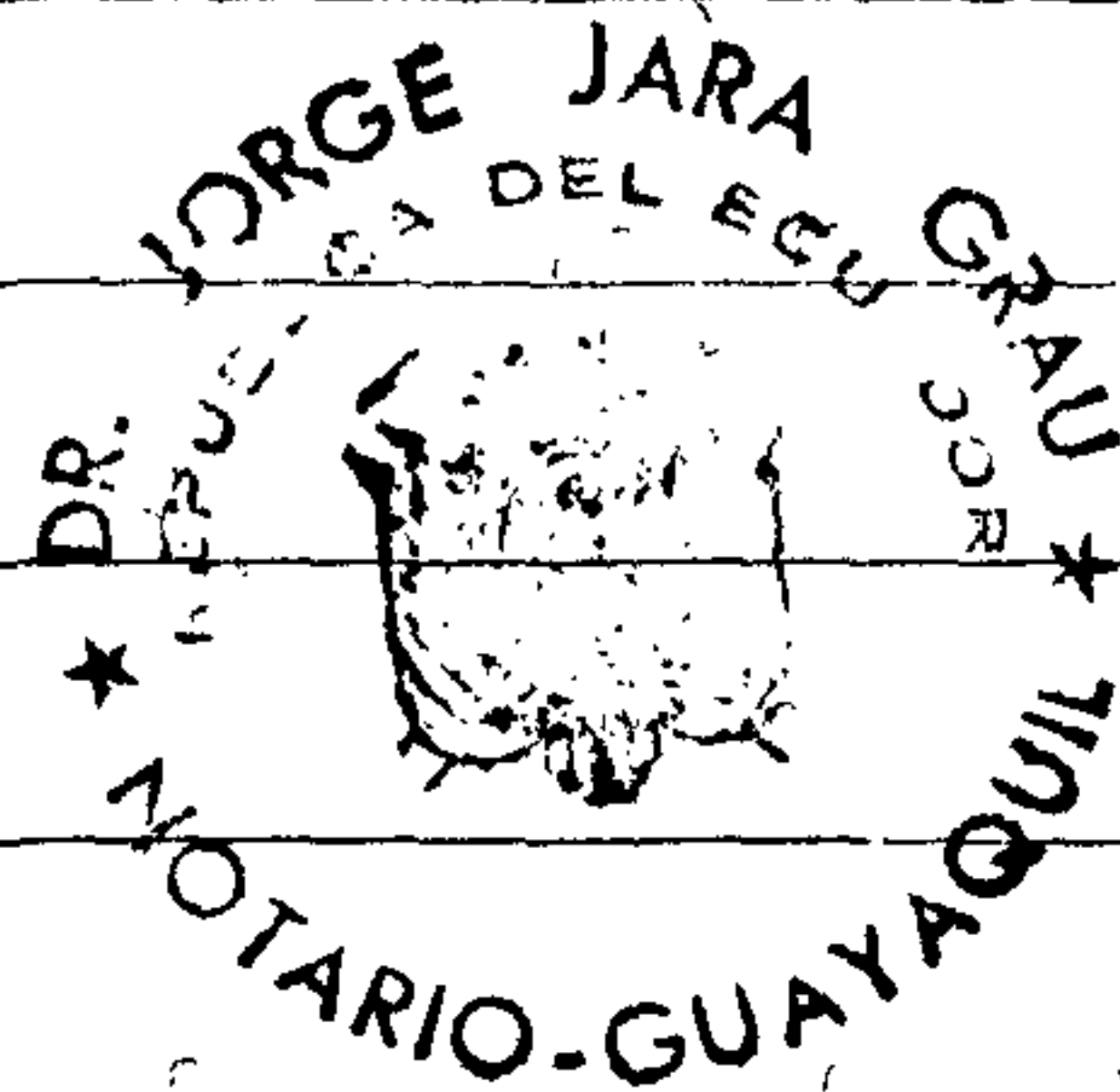


1
REVISADO

1 ESCRITURA NUMERO : 6.304/69.-----



2 CONSTITUCION DE LA COM-

3 PAÑIA DE RESPONSABILI-

4 DAD LIMITADA INMOBILIA

5 RIA VILLAMIL 133 C. LTDA.

6 CUANTIA : \$ 300.000,00 ✓ 220.000,00

7 " En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del -

8 Guayas, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de -

9 Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve, ante mf, doc-

10 tor JORGE JARA GRAU, abogado, Notario de este Cantón, com-

1 parecen : por una parte, los señores JOSE PIO CANESSA, -

2 quien declara ser ecuatoriano, casado, comerciante y domici-

3 liado en esta ciudad, por sus propios derechos, TULA MARTI-

14 NEZ DE SALVADOR, quien declara ser ecuatoriana, casada, -

15 comerciante; y domiciliada en esta ciudad, por sus propios de-

16 rechos, por encontrarse excluida de bienes de la sociedad -

17 conyugal que tiene formada con el señor JULIO SALVADOR GAS-

18 KELL, según consta de la escritura celebrada ante el Notario

19 Pedro Segundo Alcivar Moreira el veintinueve de Septiembre

20 de mil novecientos cuarenta i uno, inscrita en el Registro de

21 Exclusión de Bienes el catorce de Octubre del mismo año y

22 debidamente autorizada por su expresado cónyuge para ejercer

23 el comercio, según consta de la escritura de autorización pa-

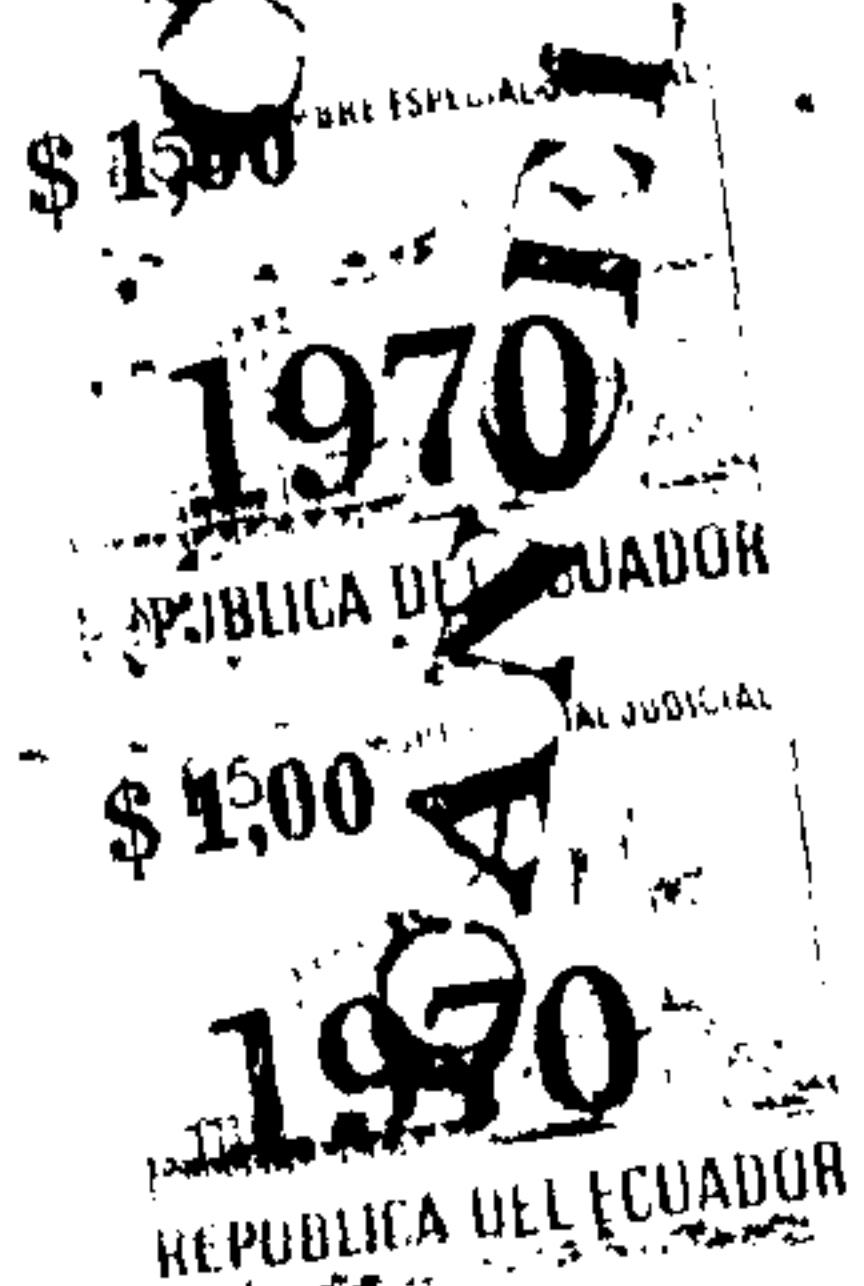
24 ra comerciar otorgada ante el Notario doctor Tancredo Ber-

25 nal el diecisiete de Diciembre de mil novecientos sesenta y

26 nueve y debidamente inscrita; y, TERESA SALVADOR MARTI-

27 NEZ DE REYES, quien declara ser ecuatoriana, dedicada al ho-

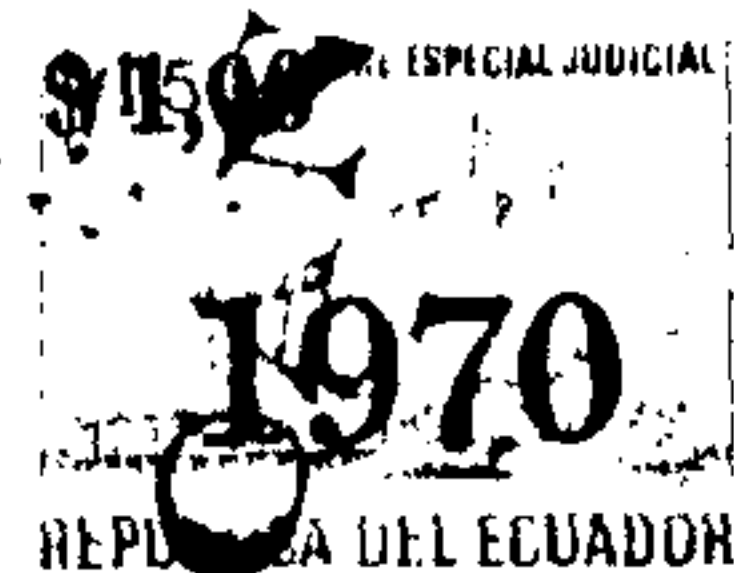
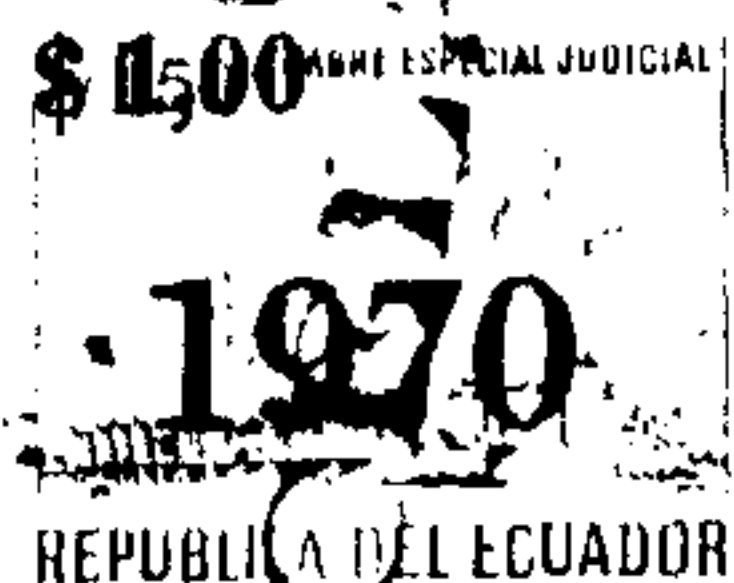
28 gar y domiciliado en esta ciudad, acompañada y autorizada



I

1 por su cónyuge señor SAMUEL REYES PUGA, ^Xquien declara ser
2 ecuatoriano, comerciante y domiciliado en esta ciudad; y, por
3 otra parte, el BANCO DE CREDITO HIPOTECARIO, representa-
4 do por el señor don JUAN XAVIER AGUIRRE ORAMAS, ^Xquien
5 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, viudo, banquero y
6 domiciliado en esta ciudad, en su calidad de Presidente en-
7 cargado de la Gerencia, según documentos habilitantes que
8 acompaña, mayores de edad, capaces para obligarse y con-
9 tratar, a quienes de conocer doy fe, los mismos que me
10 manifiestan su voluntad de otorgar esta escritura pública de
11 constitución de compañía de responsabilidad limitada, sobre
12 cuyo objeto y resultados están bien instruidos y a la que
13 proceden de una manera libre y espontánea; para que la
14 autorice me presentan la minuta que dice así :-----
15 " Señor Notario : En el Registro público a su cargo extien-
16 da y autorice la escritura de constitución de una compañía
17 de responsabilidad limitada, que se otorga al tenor de las
18 cláusulas siguientes :-----
19 **PRIMERA** [✓] **OTORGANTES** .- Constituyen la compañía de na-
20 minada INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. LTDA .y como so-
21 cios aportantes del capital el señor JOSE PIO CANESSA por
22 sus propios derechos; la señora TULA MARTINEZ DE SALVA-
23 DOR, por sus propios derechos, por encontrarse excluida de
24 bienes de la sociedad conyugal que tiene formada con el señor
25 JULIO SALVADOR GASKELL, según consta de la escritura cele-
26 brada ante el Notario Pedro Segundo Alfvar Moreira, el vein-
27 tinueve de Septiembre de mil novecientos cuarenta y uno, ins-
28 crita en el Registro de Exclusión de bienes el catorce de Oc-

1 ~~tubre~~ del mismo año, pero la interviniente comparece, además
2 debidamente autorizada por su expresado cónyuge para ejer-
3 cer el comercio, según consta de la escritura de autorización
4 para comerciar otorgada ante el Notario doctor Tancredo Bernal
5 el día diecisiete de Diciembre de mil novecientos sesenta y
6 nueve, aprobada el mismo día por el Juez Provincial Sexto
7 del Guayas, publicada en el diario El Telégrafo, el día si-
8 guiente e inscrita en el Registro Mercantil este mismo día ;
9 y la señora Teresa Salvador Martínez de Reyes, también por
10 sus propios derechos pero interviene su cónyuge señor Samuel
11 Reyes Puga para expresar su autorización, consentimiento y
12 aceptación al contrato que va a celebrar su mujer, por medio
13 del cual hará una aportación de un bien raíz que es de su
14 exclusiva propiedad por haberlo adquirido en estado de sol-
15 tera conforme se demostrará más adelante en esta misma es-
16 critura. -----
17 **SEGUNDA** .- Los comparecientes declaran que los Estatutos
18 que regirán en lo sucesivo las relaciones sociales son del te-
19 nor siguiente :-----
20 **ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD DENOMINADA INMOBILIARIA**
21 **VILLAMIL 133 C. LTDA .-- DENOMINACION, NACIONALI-**
22 **DAD- OBJETO Y PLAZO .-----**
23 **ARTICULO PRIMERO** .- Con la denominación de INMOBILIA-
24 **RIA VILLAMIL 133 C. LTDA .,** se constituye una compañía
25 de responsabilidad limitada, es decir que las personas que
26 intervienen en ella únicamente responden por las obligacio-
27 nes sociales hasta el monto de sus aportaciones individuales
28 y se regirá por lo que dispone la Ley de Compañías y el C6-



1 Código de Comercio.-----

2 **ARTICULO SEGUNDO.** La nacionalidad de la compañía es
3 la ecuatoriana y su domicilio la ciudad de Guayaquil, pudien-
4 do abrir sucursales o agencias en cualquier otra localidad
5 del país.-----

6 **ARTICULO TERCERO .-** La Compañía es comercial y su obje-
7 to primordial será dedicado a la compra y venta de inmue-
8 bles y en general a toda clase de actos civiles, mercantiles
9 o industriales, permitidos por las leyes.-----

10 **ARTICULO CUARTO .-** El plazo de duración de la compañía
11 será de cincuenta años a contarse desde la fecha de inscrip-
12 ción del contrato social en el Registro Mercantil.-----

13 **CAPITAL Y ACCIONES .- ARTICULO QUINTO .-** El capital
14 de la compañía será de trescientos mil sucres, dividido en -
15 aportaciones de cinco mil sucres cada una, que se encuentra
16 íntegramente suscrito y pagado.-----

17 **ARTICULO SEXTO .-** La Compañía entregará a cada socio un
18 certificado de aportación en el que constará la totalidad del
19 capital social, el número de las aportaciones y la declara-
20 ción de que cada uno de dichos documentos representan par-
21 ticipaciones iguales e indivisibles y no negociables.-----

22 **ARTICULO SEPTIMO .-** En el aumento del capital social los
23 socios tendrán el derecho de preferencia para suscribirlo en
24 proporción a sus aportes sociales.-----

25 **ARTICULO OCTAVO .-** Para que los socios cedan sus partes
26 sociales o para la admisión de nuevos socios bastará el acuer-
27 do de la mayoría que represente las tres cuartas partes del
28 capital social.-----

JORGE JARA
SECRETARÍA DEL ECU
OTAPIQUAY

1 **ARTICULO NOVENO.** La aportación consistente en bienes mue-
2 bles o inmuebles en derechos constituidos sobre ellos, valores
3 o derechos de crédito, será declarado en forma precisa con
4 las responsabilidades solidarias de los demás socios, por el
5 valor asignado a las especies aportadas.-----

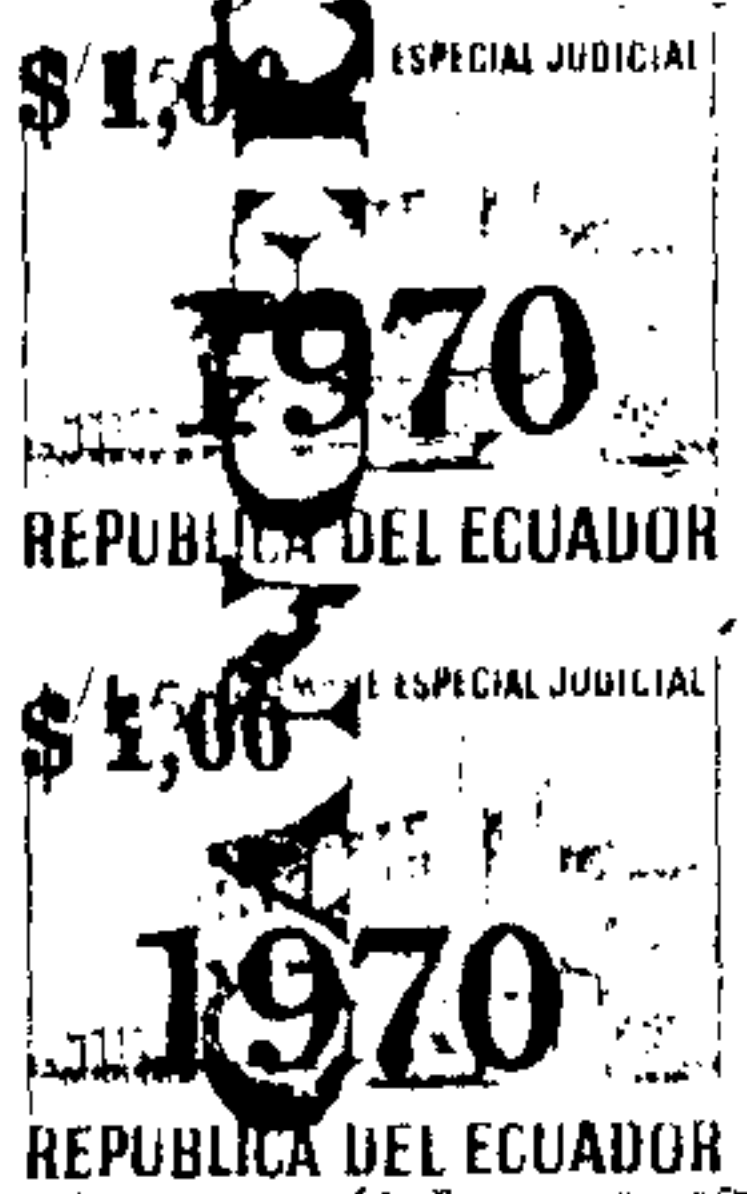
6 **ARTICULO DECIMO.** La compañía formará un fondo de reser-
7 va en numerario igual al veinte por ciento del capital social.
8 Anualmente la compañía segregará de las utilidades liqui-
9 das un cinco por ciento con tal objeto. **ARTICULO DECIMO PRIMERO**

10 **DE LA ADMINISTRACION.** El Gobierno y la administración
11 de la compañía se establece a través de la Junta General, de
12 un Presidente, un Gerente y de un Vicepresidente.-----

13 **ARTICULO DECIMO SEGUNDO.** Pueden ser administradores
14 de la compañía con la calidad de Presidente, Gerente y Vi-
15 cepresidente, cualquier persona socio o no de ella. La com-
16 pañia sin embargo, podrá designar simplemente administra-
dores, factores o apoderados a personas extrañas no socios de
la compañía, lo cual lo hará la Junta General cuando creye-
re conveniente.-----

17 **ARTICULO DECIMO TERCERO.** La Junta General es el ór-
18 gano supremo de la compañía. Sus resoluciones se tomarán
19 por mayoría de votos siempre que tal mayoría represente por
20 lo menos más de la mitad del capital social aunque se tra-
21 tare de segunda convocatoria. Con tal objeto cada parti-
22 cipación de un mil sucres se considerará un voto.-----

23 **ARTICULO DECIMO CUARTO.** Son atribuciones de la Junta
24 General: a) Designar y remover al Presidente, al Gerente,
25 al Vicepresidente, a los Comisarios y a los otros administra-



dores que hubiere designado de conformidad con el artículo
décimo segundo de estos Estatutos; b) Aprobar las cuentas y
balances; c) Resolver sobre el reparto de utilidades; d) Con-
sentir en la cesión de las partes sociales y en la admisión
de nuevos socios; e) Decidir acerca del aumento o disminu-
ción del capital y la prórroga del plazo, así como la diso-
lución de la compañía; y, f) Las demás que expresamente se
señalen en la Ley.

ARTICULO DECIMO QUINTO .- La Junta General se reuni-
rá ordinariamente, convocada por el Gerente o quien lo reem-
plazce en el primer trimestre de cada año, por lo menos una
vez, y extraordinariamente, cuando fuere convocada por el mis-
mo funcionario o por los socios que representen el veinte por
ciento del capital.

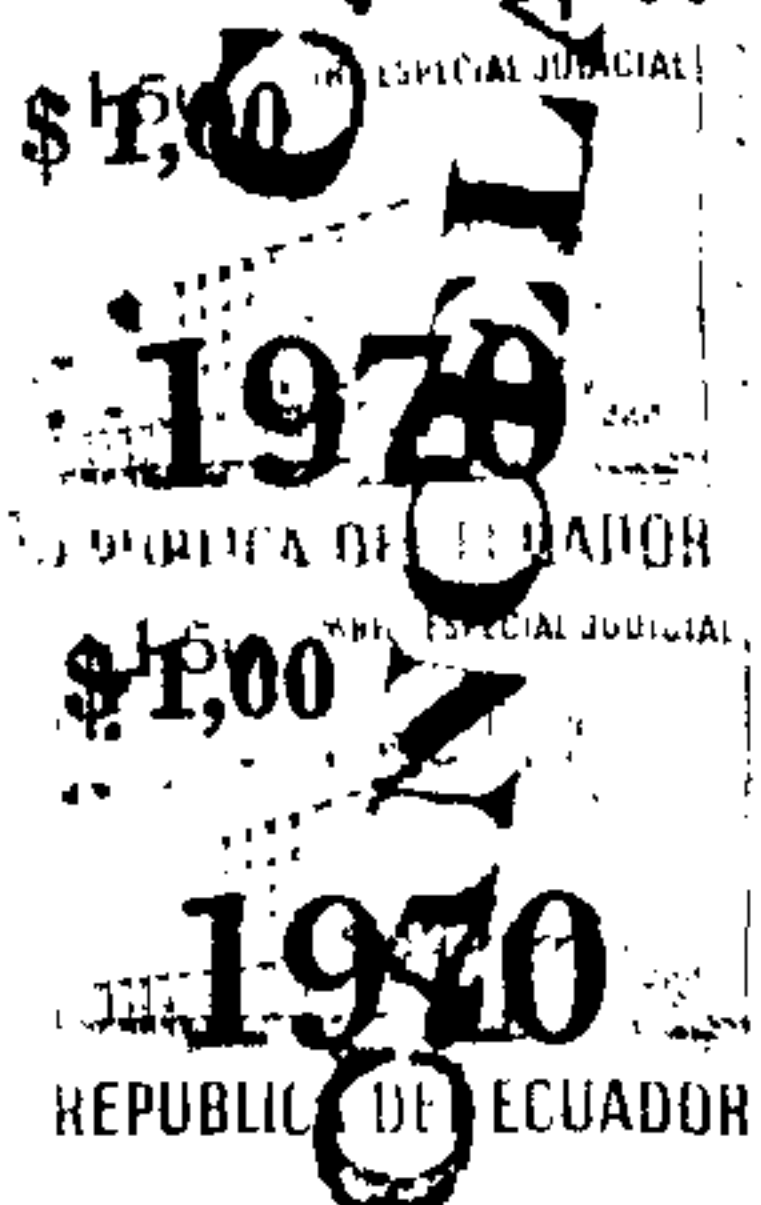
ARTICULO DECIMO SEXTO .- Las Juntas Generales serán
presididas por el Presidente de la Compañía e intervendrá el
Secretario titular si lo hubiere y a falta de éste el Gerente.

ARTICULO DECIMO SEPTIMO .- Las Juntas Ordinarias podrán
tratar cualquier asunto relacionado con la vida de la compa-
ñía, pero en las extraordinarias únicamente los asuntos
que constaren en la convocatoria.

DEL GERENTE .- **ARTICULO DECIMO OCTAVO** .- Para
ser Gerente de la compañía no se requiere ser socios.

ARTICULO DECIMO NOVENO .- El Gerente durará en el car-
go cinco años pudiendo ser reelegido o removido por resolu-
ción de la Junta General.- El Gerente es el representante
legal de la Compañía, pudiendo intervenir ilimitadamente
en toda clase de actos y contratos relacionados con los ne-

1 socios de la compañía, inclusive en compraventas, que se o-
2 torguen por instrumentos públicos, permutas, hipotecas, etcé-
3 tera, sin necesidad de autorización de la Junta General.-
4 El Gerente también representará a la compañía en todo asun-
5 to de carácter judicial.- Intervendrá como Secretario en las
6 Juntas y suscribirá las actas y los certificados de apor-
7 taciones.-----
8 **ARTICULO VIGESIMO** .- El Gerente llevará el control fi-
9 nanciero de la compañía cuidando de la formación de la -
10 contabilidad, de los balances anuales, de las cuentas de -
11 pérdidas y ganancias y de la distribución de los beneficios.-
12 **DEL PRESIDENTE .- ARTICULO VIGESIMO PRIMERO** .- Para
13 ser Presidente no se requiere ser socio de la compañía.-----
14 **ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO** .- El tiempo de duración del
15 cargo de Presidente será de un año, pudiendo ser reelegido
16 o removido por resolución de la Junta General.-----
17 **ARTICULO VIGESIMO TERCERO** .- Corresponde al Presiden-
18 te presidir las Juntas Generales y autorizar con su firma
19 los títulos de aportaciones y las actas de Junta General.-----
20 **ARTICULO VIGESIMO CUARTO** .- El Presidente podrá inter-
21 venir en cualquier gestión administrativa, contractual, judicial
22 etcétera, cuando la Junta así lo requiera.-----
23 **ARTICULO VIGESIMO QUINTO** .- El Presidente reemplazará
24 al Gerente en ausencia de éste; pero no tendrá las facul-
25 tades ilimitadas establecidas en el artículo décimo noveno,
26 pues, para comprar y vender, permutar, hipotecar, etcétera,
27 bienes raíces de la compañía y en general para obligar en
28 cualquier forma a la compañía, necesitará de autorización de



1 - la Junta General.-----

2 **DEL VICEPRESIDENTE .- ARTICULO VIGESIMO SEXTO .-** La

3 Junta General designará un Vicepresidente con la finalidad

4 de que reemplace en sus funciones al Presidente cuando es-

5 te faltare, para el mismo que regirá la limitación del artí-

6 culo precedente.-----

7 **DEL COMISARIO .- ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO .-** La

8 Junta General designará un Comisario Principal y uno Su-

9 plente, no socios de la compañías, cuyas funciones quedan

10 determinadas por las que establecen las Leyes.-----

11 **DISPOSICIONES GENERALES .- PRIMERA .-** Las participa-

12 ciones sociales de cada socio podrán transferirse en primer

13 lugar a favor de otro socio y en segundo lugar a favor de

14 terceros.- Para ello el interesado requerirá el consentimien-

15 to de las tres cuartas partes del capital social.- La cesión

16 se efectuará mediante la inscripción de la nota correspon-

17 diente puesta en el título de aportación y en el Libro de

18 traspasos de la compañía, autorizados por la firma del ce-

19 dente, del cesionario y del Gerente o de quien haga sus l-

20 veces.-----

21 **SEGUNDA .-** Las Juntas Generales de socios se llevarán me-

22 diante las correspondientes actas numeradas que deberán ser

23 suscritas en cada caso por el Presidente y el Gerente y se

24 encontrarán bajo la custodia de este último.- Estas actas

25 formarán un libro.-----

26 **TERCERA .-** Las posesiones de los cargos de los funcionarios

27 de la compañía se llevará en el respectivo libro bajo la

28 responsabilidad del Gerente.-----

CUARTA

Los otorgantes de esta escritura pública de cons-

titución declaramos que la totalidad del capital social, es

decir la suma de trescientas mil sucres ha sido completamente

suscrita y pagada, existiendo por parte de los socios señora

Tula Martínez de Salvador y señora Teresa Salvador Martínez

de Reyes, el aporte de un inmueble de su propiedad compuesto

de solar y edificio de hormigón armado de cuatro plantas ubi-

cado en la esquina de las calles Villamil y Abdón Calderón,

signado con el número ciento treinta y tres por la primera de

las nombradas calles, en la manzana número dos del plano de

la ciudad, correspondiente a la parroquia urbana Olmedo, in-

mueble que de conformidad con los Artículos noventa y uno

y nueve de la Ley de Compañías será determinado en forma

precisa conforme a las declaraciones que se harán en esta

escritura y, en consecuencia, dicho predio aportado pasará

a ser de la exclusiva propiedad de la compañía. Por consi-

guiente, la lista de socios que han suscrito el capital es -

como sigue :-----

La señora Tula Martínez de Salva-

dor por el aporte del cincuenta

por ciento de un inmueble de su

propiedad ubicado en las calles

Villamil y Abdón Calderón, la

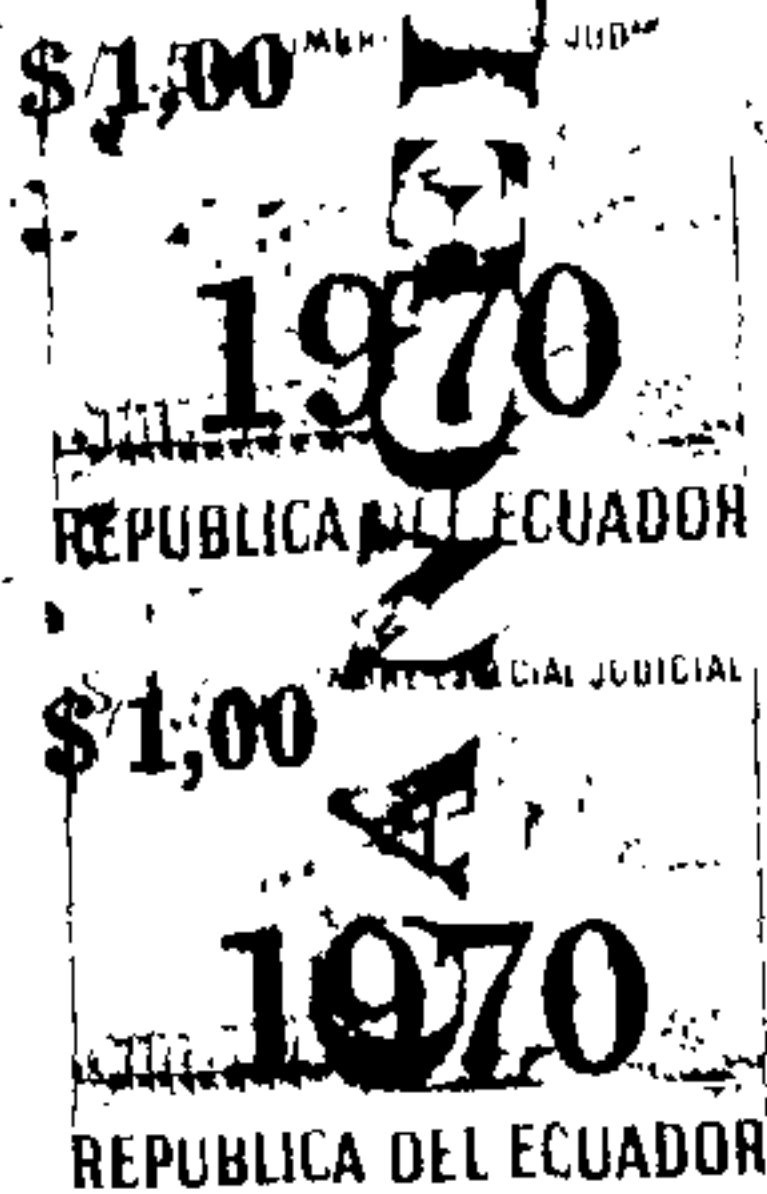
suma de ciento diez mil sucres S/ 110.000,00

La señora Teresa Salvador de

Reyes, por el aporte del cin-

cuenta por ciento de un inmué

P A S A N :-..... S/ 110.000,00



1	V I E N E N :.....	S/	110.000,00
2	ble de su propiedad ubicado en		
3	las calles Villamil y Abdón Cal-		
4	derón, la suma de ciento diez		
5	mil sucres.....	S/	110.000,00
6	El señor José Pío Canessa, por		
7	el aporte en efectivo de ochén-		
8	ta mil sucres.....	S/	80.000,00
9	Suma el total del capital tres-		
10	cientos mil sucres	S/	300.000,00
11	QUINTA ✓.- De conformidad con la lista de aportaciones		
12	que antecede, la compañía entregará :-----		
13	A la socia señora Tula Martínez		
14	de Salvador veintidós títulos de		
15	aportaciones por el valor de cin-		
16	co mil sucres cada uno, es decir		
17	ciento diez mil sucres:-.....	S/	110.000,00
18	A la socia señora Teresa Salva-		
19	dor de Reyes veintidós títulos de		
20	aportaciones de cinco mil sucres		
21	cada uno, es decir ciento diez		
22	mil sucres:.....	S/	110.000,00
23	Al socio señor José Pío Canessa		
24	dieciséis títulos de aportacio-		
25	nes por el valor de cinco mil -		
26	sucres cada uno, es decir ochenta		
27	mil sucres:.....	S/	80.000,00
28	En sesenta acciones de cinco	S/	300.000,00

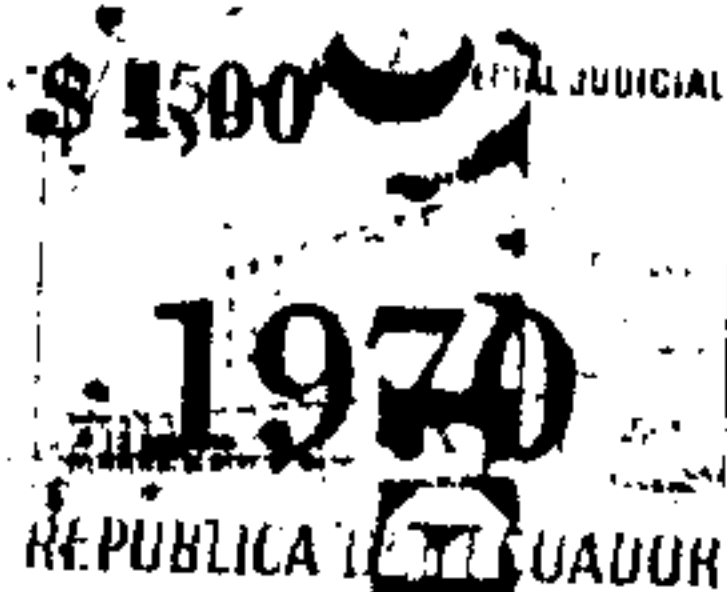
REVISADO

JORGE JARA
REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIO GUAYAS

1 mil sures cada una que dan un total de trescientos mil su-
2 cres.-----

3 **SEXTA** - DECLARACIONES QUE HACEN LAS SOCIAS APOR-
4 TANTES SEÑORAS TULA MARTINEZ DE SALVADOR Y TERE-
5 SA SALVADOR MARTINEZ DE REYES .- Con la finalidad de
6 que quede perfeccionado el aporte del inmueble de su pro-
7 piedad expresado en las cláusulas anteriores, las socias apor-
8 tantes manifiestan : que son propietarias de un inmueble -
9 compuesto de solar y edificio de hormigón armado de cua-
10 tro plantas ubicado en la esquina de las calles Villamil y -
11 Abdón Calderón, signado con el número ciento treinta y tres
12 por la primera de las calles nombradas, en la manzana número
13 dos del plano de la ciudad correspondiente a la parroquia
14 urbana Olmedo.- Los linderos y medidas del solar son los -
15 siguientes: por el Norte, terreno y casa de propiedad de la
16 Caja del Seguro con catorce metros setenta centímetros; por
17 el Sur, calle Abdón Calderón, con doce metros ochenta cen-
18 tímetros; por el Este, terreno y casa de propiedad de Julio
19 Fruggone con dieciséis metros ochenta centímetros; y, por
20 el Oeste, calle Villamil con dieciséis metros setenta cen-
21 tímetros.- Tiene además el aumento de un pequeño cuadrilátero
22 de un metro cuadrado.- Lo cual da una superficie total de
23 doscientos treinta i un metros cuadrados treinta i un decí-
24 metros cuadrados.- Que adquirieron el precitado bien raíz
25 por la compra efectuada a la compañía Agrícola Victoria
26 C. A. , mediante escritura pública celebrada ante el Nota-
27 rio doctor Jorge Jara el veintiocho de Junio de mil no-
28 vecientos sesenta y ocho inscrita el veintidós de Julio del -



I

1 mismo año, escritura en la cual, la declarante señora Tula
2 Martínez de Salvador intervino por sus propios derechos, ad-
3 quiriendo para sí, el cincuenta por ciento del inmueble en;
4 virtud de encontrarse excluida de bienes de la sociedad conyu-
5 gal que tiene formada con el señor Julio Salvador Gaskell.
6 La hoy señora Teresa Salvador de Reyes, entonces soltera, ad-
7 quirió el otro cincuenta por ciento.- En esta misma escri-
8 tura las compradoras se constituyeron como deudoras en un
9 saldo de una deuda con garantía hipotecaria que la compañía
10 Agrícola Victoria C. A. había contraído con el Banco de -
11 Crédito Hipotecario mediante escritura celebrada ante el No-
12 tario doctor Jorge Jara el veinte de Diciembre de mil nove-
13 cientos sesenta y dos, inscrita el veintidós de los mismos.-
14 Este saldo ascendía a la suma de trescientos cincuenta y dos
15 mil cuatrocientos cuarenta sucres.- Así mismo, por esta escri-
16 tura antes mencionada celebrada el veintiocho de Junio de mil
17 novecientos sesenta y ocho, el Banco de Crédito Hipoteca-
18 rio otorgó a las compradoras otro préstamo con garantía hipo-
19otecaria del inmueble antes referido por la suma de doscien-
20 tos cuarenta y ocho mil sucres con emisión de cédulas hipote-
21 carias pagaderas en el plazo de diez años.- La compañía A-
22 grícola Victoria C. A., había adquirido el inmueble por compra
23 efectuada a los cónyuges Emilio Saturnino Raymond y Emma
24 Falquez de Raymond según consta de la escritura celebrada
25 ante el Notario doctor Juan de Dios Morales, el treinta de
26 Junio de mil novecientos cincuenta y ocho, inscrita el mismo
27 día.- Los cónyuges Raymond- Falquez lo adquirieron el solar
28 con una casa de madera que después fue demolida por compra

DR. JORGE JARA
REF. 10-10-60

1 a Encarnación Barrionuevo según consta de la escritura
2 brada ante el Escribano señor Federico Bibiano Espinoza, el 6 de Agosto de 1.923
3 nueve de los mismos y la casa de hormigón armado por ha-
4 berla hecho construir.- A diciembre treinta i uno del presente
5 año los saldos de las dos deudas hipotecarias ascienden a dos-
6 cientos cincuenta i cuatro mil veinticinco sucres sesenta cen-
7 tavos y doscientos veintiséis mil quinientos treinta y siete -
8 sucres ocho centavos, es decir un total de cuatrocientos ochenta
9 ta mil quinientos sesenta y dos sucres sesenta y ocho centa-
10 vos.-----
11 **SEPTIMA .-** De conformidad con el acta de avalúo que ha
12 sido levantada por los peritos designados para el efecto, el
13 precio del inmuebles antes descrito ha sido fijado de común
14 acuerdo entre los tres socios fundadores de esta sociedad en
15 la suma de setecientos mil quinientos sesenta y dos sucres se-
16 senta y ocho centavos, de los cuales corresponden al aporte
17 en efectivo de las señoras Tula Martínez de Salvador y Tere-
18 sa Salvador Martínez de Reyes la suma de doscientos veinte
19 mil sucres, pues, como antes ha quedado explicado la propie-
20 dad respalda o garantiza en la actualidad dos préstamos hi-
21 potecarios cuyos saldos totalizan la suma de cuatrocientos
22 ochenta mil quinientos sesenta y dos sucres sesenta y ocho
23 centavos, suma que la compañía deberá pagar directamente al
24 Banco acreedor en los términos y condiciones estipulados por
25 los primitivos deudores de acuerdo a las cláusulas de susti-
26 tución y de aceptación que se expresarán más adelante.-----
27 **OCTAVA .-** Que con tales antecedentes las socias señoras
28 Tula Martínez de Salvador y Teresa Salvador de Reyes con-



\$1,00



\$1,00



REVISADO

1 vienen expresamente en aportar en favor de la Sociedad que
2 se constituye, el inmueble descrito anteriormente transfirién-
3 do, en consecuencia, en favor de Inmobiliaria Villamil 133
4 C. Ltda., el uso, posesión y goce del mismo inmueble y to-
5 dos los derechos que como propietarias les corresponden o pu-
6 dieran corresponderles a cualquier título.-----

7 **NOVENA** .- Autorización que otorga el cónyuge de la so-
8 cia aportante señora Teresa Salvador Martínez de Reyes.-----

9 El señor Samuel Reyes Puga en calidad de cónyuge de la socia
10 señora Teresa Salvador de Reyes, por la representación legal
11 que ejerce tiene a bien manifestar que por la presente deja
12 expresa y formal constancia de su aceptación y autorización
13 a su nombrada cónyuge para la celebración del contrato en
14 que ella interviene en la presente escritura y a la aporta-
15 ción que realiza, por lo que dice relación a la capacidad ne-
16 cesaria para la legal intervención de su cónyuge, pues, como
17 ha quedado expuesto, en lo referente a la aportación hecha
18 del bien raíz ubicado en las calles Villamil y Abdón Calderón
19 ningún reparo ni objeción tiene que hace por que, tratándose
20 como se trata de un inmueble adquirido en estado de soltera
21 , conjuntamente con la señora Tula Martínez de Salvador, les
22 pertenece exclusivamente a ellas; esto, no obstante, si para
23 el perfeccionamiento de dicha aportación también se requiere
24 de su expresa autorización, también le otorga ilimitadamente
25 en favor de su cónyuge de tal manera que, ni la aportación,
26 ni la constitución de la compañía puedan invalidarse por fal-
27 ta de capacidad legal de su expresada cónyuge.-----

28 **DECIMA** .- Por lo que queda aclarado en la cláusula que



1 antecede, por medio de la presente escritura, la compañía
2 que se constituye sea Inmobiliaria Villamil 133 C. 120-10-10
3 se compromete a pagar al Banco de Crédito Hipotecario los
4 saldos de las dos deudas con garantía hipotecaria que afectan
5 al inmueble que las señoras Tula Martínez de Salvador y Te-
6 resa Salvador Martínez de Reyes aportan a favor de dicha
7 Compañía conforme a lo que ha quedado expresado; reserván-
8 dose la obligación de pagar los mencionados saldos deudores
9 en los mismos términos constantes en las escrituras de mutuo e
10 hipoteca celebradas ante el Notario doctor Jorge Jara el
11 veinte de Diciembre de mil novecientos sesenta y dos, inscri-
ta el veintidós de los mismos y el veintiocho de Junio de mil
novecientos sesenta y ocho, inscrita el veintidós de Julio del
mismo año.-----

15 **DECIMA PRIMERA** ✓.- CONSENTIMIENTO DEL BANCO DE CRE-
16 DITO HIPOTECARIO.- Sin intención, ni voluntad de novar, los
17 contratos de mutuo o préstamo de consumo e hipoteca mencio-
18 nados en la cláusula precedente, el señor Juan Xavier Aguirre
19 Oramas, a nombre y en representación del Banco de Crédito Hi-
20 potecario de esta ciudad y como su Presidente, que se encuen-
21 tra reemplazando actualmente al Gerente del mismo, señor -
22 Juan Xavier Aguirre Avilés, representante legal del Banco,
23 por impedimento de éste, de acuerdo con los Estatutos del -
24 mismo, expresa, que presta y da su consentimiento para la -
25 transferencia de dominio que se efectúa por medio de la -
26 aportación, que en la constitución de la compañía a que se
27 refiere esta escritura, efectúan las señoras Tula Martínez de
28 Salvador excluida de bienes de la sociedad conyugal que tie-



\$1.00



\$1.00



ne formada con su marido Julio Salvador Gaskell y debida-
mente autorizada por éste para comerciar, conforme se ex-
presa en la cláusula Primera de este instrumento y Teresa
Salvador de Reyes, autorizada por su cónyuge don Samuel -
Reyes Puga de las cuotas o del inmueble que en condominio
poseen ellas y a que se refieren las cláusulas Cuarta, -
Sexta, Séptima, Octava, Novena y Décima de las Disposi-
ciones Generales de esta escritura, únicamente para que no
se cumpla con la condición resolutoria constante, en las dos
escrituras de mutuo o préstamo de consumo e hipoteca deter-
minadas en la cláusula que antecede, sin que sufran ninguna
alteración las obligaciones que se contienen en ellas, espe-
cialmente, las hipotecas relatadas en la mismas las que con-
tinuarán vigentes tal como se expresa en esos instrumentos,
hasta la total y completa cancelación de los préstamos a que
se refieren dichas escrituras, pues frente a la Ley, al Da-
recho y particularmente al texto y tenor de las supradichas
escrituras no cabe otra situación jurídica que las que deja
expuesta el señor Juan Xavier Aguirre Oramas, a nombre y
en representación del Banco de Crédito Hipotecario de esta
ciudad, al dar el consentimiento de que se trata anteriormen-
te. - Disposiciones Transitorias. - Los promotores declaramos
que es nuestra voluntad que en la forma que aquí se deter-
mina quede constituida la compañía no existiendo en favor de
ninguno de los declarantes beneficios particulares. De con-
formidad con lo que dispone el artículo ciento veintiuno, nu-
meral ocho de la Ley de Compañías y por Acuerdo Unánime
de los socios fundadores de esta Compañía, designamos al -

REVISADO POR DR. JORGE GARCIA
NOTARIO GUAYAS

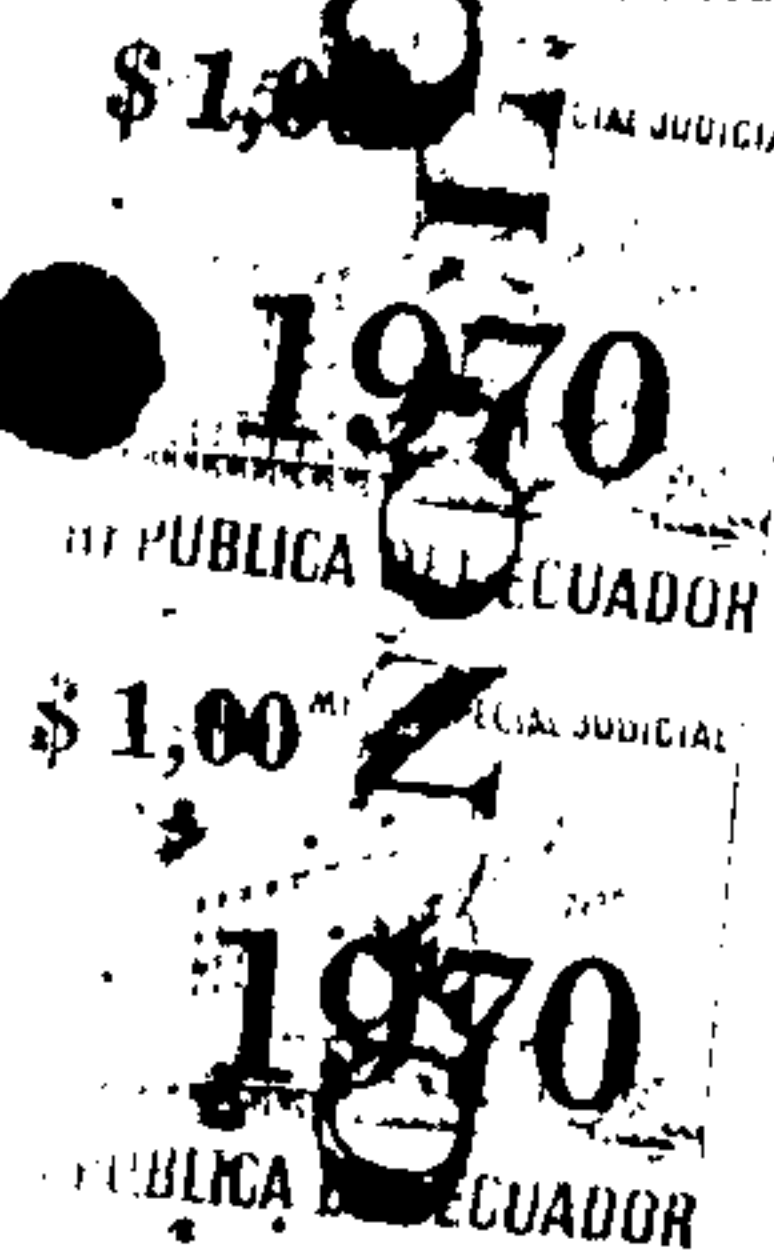
1 señor José Pfo Canessa, Gerente de esta Compañía, y
2 señor Eduardo Oneto Zama, Presidente, los mismos que asu-
3 mirán el cargo mediante la posesión que hardn en el acta que
4 se levantará para el efecto en el Libro de posesiones de la
5 compañía, debiendo posesionarse el Presidente ante del Gerente
6 y viceversa, copias de las cuales se inscribirán en el Regis-
7 tro Mercantil.----- Queda autorizado el Gerente nombrado
8 para que intervenga en el perfeccionamiento y trámites ju-
9 diciales, necesarios, así como también para que obtenga la
10 inscripción de ella en el Registro Mercantil el aporte en el
Registro de la Propiedad y las anotaciones al margen de las
inscripciones originales de las hipotecas materia de las de-
claraciones que anteceden, etcétera, etcétera.-----
14 CONCLUSION.- Agregue usted, señor Notario las demás cláu-
15 sulas de estilo para la completa validez y firmeza de esta
16 escritura e inserte los documentos habilitantes adjuntos.-
17 firmado) Dr. Armando Arce A.- Abogado.- Registro número
18 trescientos cincuenta y tres,-----Hasta aquí la
19 minuta que queda elevada a escritura pública.- Dejo cons-
20 tancia que los otorgantes se ratifican en todas y cada una
21 de las declaraciones constantes en este instrumento.-----
22 DOCUMENTO HABILITANTE.- "BANCO DE CREDITO HIPO TE-
23 CARIO.- COMPAÑIA ANONIMA.- Capital pagado: un mi-
24 llón quinientos mil sucres.- Establecido en mil ochocientos se-
25 tenta i uno.- Casilla de Correo número sesenta.- Calle Pi-
26 chinca número trescientos treinta y seis.- Cable: Bancario.
27 Guayaquil, Mayo veintitrés de mil novecientos sesenta y nue-
28 ve. Señor don Juan X. Aguirre Oramas. Ciudad.- Muy señor



1 nuestro: Nos es grato comunicarle que el Directorio del -
2 Banco de Crédito Hipotecario, en sesión celebrada el día
3 de hoy, lo eligió a usted para el cargo de Presidente del -
4 mismo de acuerdo con nuestros Estatutos.- Al llevar a conoci-
5 miento de usted este nombramiento, lo felicitamos por tan me-
6 recida elección y nos valemos de la oportunidad para reite-
7 rarle nuestras consideraciones y suscribimos de usted, aten-
8 tos amigos y seguros servidores, por el Banco de Crédito Hi-
9 potecario, f) Juan X. Aguirre Avilés.- Gerente.-----
10 Queda inscrito este nombramiento a fojas ocho mil ciento no-
11 venta y nueve, número mil cuatrocientos setenta y nueve del
12 Registro Mercantil y anotado bajo el número once mil seis-
13 cientos siete del Repertorio.- Quedan archivados los Cer-
14 tificados de Municipio y Defensa Nacional.- Guayaquil,
15 veintitrés de Agosto de mil novecientos sesenta y nueve.-
16 El Registrador de la Propiedad, f) Dr. Fausto Benites Jáco-
17 me.- -----Se agregan los comprobantes de pago de
18 los Impuestos Fiscal de Timbres, Alcabalas y sus adicionales.
19 Colegios Nacionales Aguirre Abad y Dolores Sucre de esta
20 ciudad, certificados de la Jefatura de Recaudaciones del -
21 Guayas; del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y
22 del Departamento de Rentas Municipales.- Yo, el Notario,
23 doy fe, que después de haberse leído, en alta voz, toda esta
24 escritura a los comparecientes, éstos la aprueban y la sus-
25 criben conmigo el Notario en un solo acto.- firmado) TU-
26 LA DE SALVADOR . - firmado) TERESA S. DE REYES . -
27 firmado) SAMUEL REYES PUGA . - firmado) JOSE PIO
28 CANESSA . (Cédula de Ciudadanía número cero nueve- cero

DR. JORGE JARA
NOTARIO GUAYAS

1 - cero cuarenta y cuatro mil setecientos ochenta y nueve - Guayaquil -
2 - Orientalista : cero seis mil quinientos cuarenta y cuatro -
3 - (Votó Parroquia Olmedo) .- POR EL BANCO DE CREDI-
4 - TO HIPOTECARIO .- firmado) JUAN XAVIER AGUIRRE A.
5 - Presidente del Directorio .- EL NOTARIO .- firmado) J. JA-
6 - RA GRAU .- -----
7 - CERTIFICADOS .- " Señor Jefe Provincial de
8 - Recaudaciones del Guayas .- Ciudad .- Tula-Martínez de Sal-
vador, muy atentamente solicita q usted se digne autorizar
se me confiera una certificación si soy o no deudora de
impuestos fiscales en esa Jefatura, hasta la presente fecha.
12 - Esta solicitud la hago en vista de necesitar este certificado
13 - para un trámite ante una Notaría para poder efectuar la
14 - venta de una propiedad. Es Justicia, etc. - firmado) Ilegi-
15 - ble. ----- Presentada el día de hoy Diciem-
16 - bre doce de mil novecientos sesenta i nueve a las tres y sie-
17 - te minutos de la mañana. - firmado) Ilegible, -----
18 - JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS .- Pase a los
19 - Departamentos de Estadística y Legal para que una vez he-
20 - chas las debidas verificaciones pase al departamento de Se-
21 - cretaría para que se conceda lo solicitado. - Guayaquil, Di-
22 - ciembre doce de mil novecientos sesenta i nueve. - firmado)
23 - Galo Martínez Franco . - GALO MARTINEZ FRANCO. - Jefe
24 - Provincial de Recaudaciones del Guayas. - Hay un sello que
25 - dice : Jefatura Provincial de Recaudaciones del Guayas. -
26 - Proveyó y firmó el Decreto anterior el señor Galo Martínez
27 - Franco, Jefe de Recaudaciones del Guayas. - Guayaquil, -
28 - Diciembre doce de mil novecientos sesenta i nueve. - firma-



do) Ilegible.-----DEPARTAMENTO DE ESTA-
DISTICA .- En cumplimiento del Decreto que antecede y re-
visados los archivos de este Departamento. Certifico : Que
la señora Tula Martínez de Salvador, no es deudora del Fis-
co en esta Jefatura hasta la presente fecha.- Guayaquil,
doce de Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve.-Lo
certifico .- firmado) Carlos Suárez Lecaro .- CARLOS SUA-
REZ LECARO .- Jefe del Departamento de Notificaciones-
Ventanilla número nueve.-----
DEPARTAMENTO LEGAL .- Dando cumplimiento a lo ordena-
do por el señor Jefe de Recaudaciones del Guayas y una -
vez revisados los archivos correspondientes. Certifico : Que
la señora Tula Martínez de Salvador, no tiene juicio pac-
tivo pendiente de pago en esta Jefatura hasta la presente
fecha.- Guayaquil, Diciembre doce de mil novecientos se-
senta y nueve.- Lo certifico .- firmado) Ilegible.- Secre-
tario ad-hoc.-----De conformidad con los
informes presentados por los Departamentos de Estadística y
Legal, la señora Tula Martínez de Salvador no es deudora de
impuestos a esta Jefatura de Recaudaciones hasta la presente
fecha.- Guayaquil, Diciembre doce de mil novecientos se-
senta y nueve.- firmado) Galo Martínez Franco .- GALO
MARTINEZ FRANCO.- Jefe Provincial de Recaudaciones del
Guayas. Hay un sello que dice : Jefatura Provincial de Re-
caudaciones del Guayas.*-----
* Señor Jefe Provincial de Recaudaciones del Guayas.* Ciu-
dad.- Teresa Salvador Martínez de Reyes, muy atentamente
solicita a usted, se digne conferirme un certificado en el



OTARIO GUY
JORG
JARA

que conste si soy o no deudora de impuestos Fiscales con esta
Jefatura, hasta la presente fecha. Esta certificación la
necesito para presentarla ante un Notario para proceder a la
venta de una propiedad. Es Justicia, etc. (firmado) Llegó
breve. Presentada el día de hoy. Diciembre
breve doce de mil novecientos sesenta y nueve a las tres y
siete minutos de la tarde. (firmado) - Ilegible. -----
JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS. - Pase a los
Departamentos de Estadística y Legal para que una vez he-
chas las debidas verificaciones pase al Departamento de Se-
cretaría para que se conceda lo solicitado. - Guayaquil, Dic-
ciembre doce de mil novecientos sesenta y nueve. (firmado)
Galo Martínez Franco. - Jefe Provincial de Recaudaciones del
Guayas. - Hay un sello que dice: Jefatura Provincial de -
Recaudaciones del Guayas. -----
Proveyó y firmó el Decreto anterior el señor Galo Martínez
Franco, Jefe de Recaudaciones del Guayas. - Guayaquil, di-
ciembre doce de mil novecientos sesenta y nueve. (firmado)
Llegible. -----
TICA. - En cumplimiento del Decreto que antecede y revisa-
do los archivos de este Departamento. Certificado: Que la -
señora Teresa Salvador Martínez de Reyes, no es deudora del
Fisco, en esta Jefatura, hasta la presente fecha. - Guayaquil,
doce de Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve. -
Lo Certifico. (firmado) Carlos Suárez Lecaro. - CARLOS
SUÁREZ LECARO. - Jefe del Departamento de Notificaciones -
Ventanilla número nueve. -----
DEPARTAMENTO LEGAL. - De acuerdo a lo dispuesto por el

28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
8
7
6
5
4
3
2
1



1	señor Galo Martínez F., Jefe de Recaudaciones del Guayas
2	-y una vez revisados los archivos de este Departamento. -
3	Certifico: Que la señora Teresa Salvador de Reyes no tiene juicio cobrativo pendiente de pago en esta Jefatura hasta
4	la presente fecha. - Guayaquil, Diciembre doce de mil noventa y cinco. - Lo certifico. - firmado) ilegible.
7	Secretario-adj-hoc. ----- De conformidad con los
8	informes presentados por los Departamentos de Estadística y
9	Legal la señora Teresa Salvador de Reyes, no es deudora de
10	impuestos a esta Jefatura de Recaudaciones hasta la presente
11	fecha. - Guayaquil, Diciembre doce de mil noventa y cinco.
12	señor Galo Martínez Franco. - GALO
13	MARTINEZ FRANCO. - Jefe Provincial de Recaudaciones del
14	Guayas. - Hay un sello que dice: Jefatura Provincial de Re-
15	caudaciones del Guayas. -----
16	"Señor Jefe Provincial de Rentas del Guayas: El suscrito,
17	a usted muy atentamente solicita: se digne disponer al pie
18	de la presente se me confiera una certificación de que el se-
19	ñor José Pro Canessa, no es deudor de Impuestos Fiscales.
20	Hecho, disponga que se me devuelva el presente original que
21	lo requiero para que el señor Canessa intervenga en la sus-
22	cripción de una escritura pública de constitución de com-
23	pañías. - Es de Justicia, etc. firmado) ilegible. -----
24	Presentada el día de hoy veinte y uno de Enero de mil nove-
25	cientos setenta a las cuatro de la tarde. - firmado) ilegible.
26	JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS. - Pase a los
27	Departamentos de Estadística y Legal para que se haga las
28	debidas verificaciones y luego pase al Departamento de Se-

1 cretaría para que se conceda lo solicitado.- Guayaquil, E-

2 nero veinte i uno de mil novecientos setenta.- JEFATURA DE

3 RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- firmado) Raúl A. Nieto

4 Bravo.- RAUL A. NIETO BRAVO. Contador.-

5 Proveyo y firmo el Decreto anterior el señor Raúl Nieto -

6 Bravo, Contador de la Jefatura de Recaudaciones del Guayas.

7 Guayaquil, Enero veinte i uno de mil novecientos setenta.

8 firmado) Ilegible.-----DEPARTAMENTO DE

ESTADISTICA.- En cumplimiento del Decreto que antecede

y revisada los archivos de este Departamento. Certifico : Que

el señor José Pfo Canessa no es deudor del Fisco en esta Je-

12 fatura hasta la presente fecha.- Guayaquil, veintiuno de -

13 Enero de mil novecientos setenta.- Lo certifico . - firma-

14 do) Carlos Suárez Lecaro . - CARLOS SUAREZ LECARO . -

15 Jefe del Departamento de Notificaciones- Ventanilla número

16 nueve.----- DEPARTAMENTO LEGAL.

17 De acuerdo a lo dispuesto por el señor Gala Martínez F.,

18 Jefe de Recaudaciones del Guayas y una vez revisados los ar-

19 chivos de este Departamento. Certifico : Que el señor Pio

20 Canessa no tiene juicio alguno pendiente de pago hasta la

21 presente fecha.- Guayaquil, Enero veintiuno de mil nove-

22 cientos setenta.- Lo certifico . - firmado) A. Ramírez E.-

23 ALSINO RAMIREZ ESTRADA . - Secretario .- Abogado.- Se-

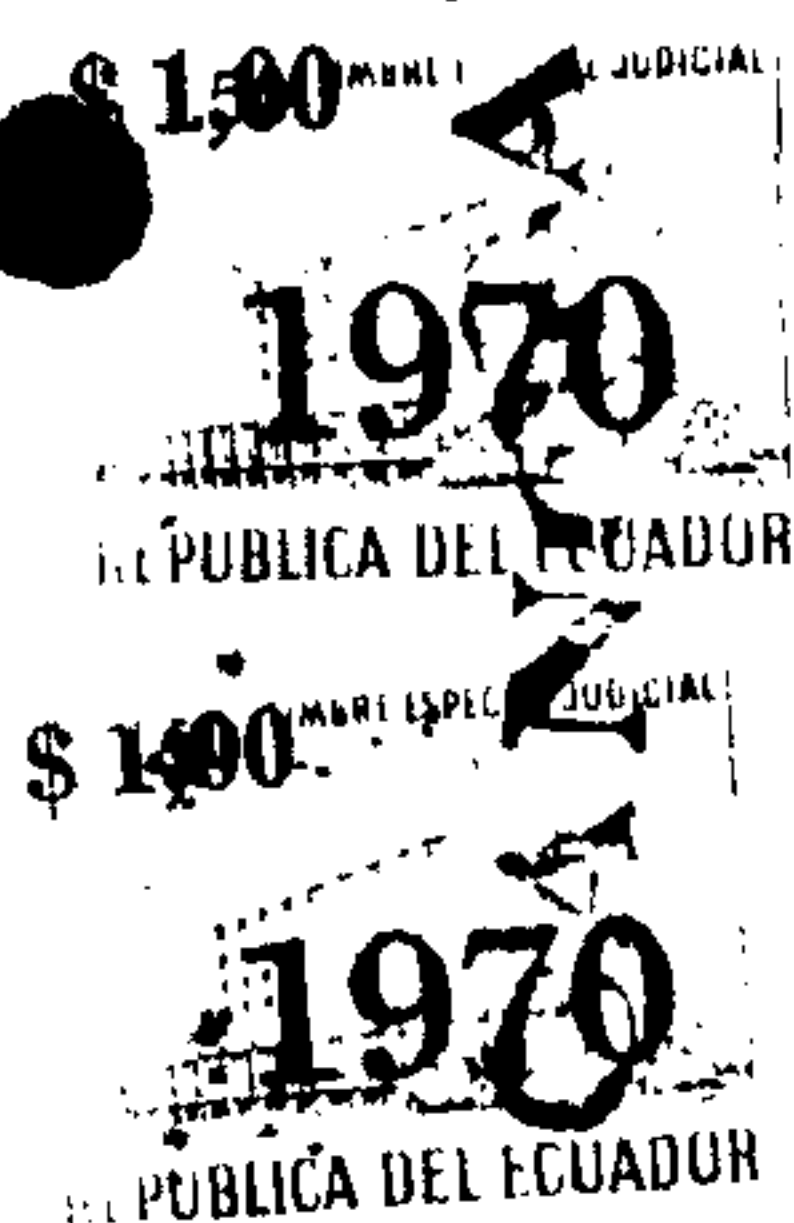
24 cretario Departamento Jurídico - Oficina Recaudaciones del

25 Guayas.----- De conformidad con los informes

26 presentados por los Departamentos de Estadística y Legal, el

27 señor José Pfo Canessa, no es deudor de l puestas a la Je-

28 fatura de Recaudaciones hasta la presente fecha.- Guayaquil,



1 Enero veinte i uno de mil novecientos setenta.- JEFATURA
2 DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS .- firmado) Raul A. Nieto
3 to Bravo .- RAUL A. NIETO BRAVO.- Contador"-----
4 *MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL- DEPARTAMENTO FI-
5 NANCIERO - SECCION RENTAS.- Número : cero dos mil
6 trescientos cuatro .- Codificación : cero cuatro- cero y cero
7 dos- cero uno .- Rol : siete mil seiscientos dos.- Certifi-
8 co : Que la propiedad de Tula Martínez de Salvador y otros
9 situada en la calle Villamil solar número uno, manzana número
10 dos, en terreno propio, correspondiente a la parroquia ur-
11 bana Olmedo de esta ciudad, se encuentra al día en el pa-
12 go de los Impuestos y Tasas , recaudados por esta M. P. Muni-
13 cipalidad en el presente año .- AVALUO COMERCIAL : un
14 millón doscientos setenta i siete mil novecientos sucres. -
15 AVALUO CATASTRAL : setecientos sesenta i seis mil sete-
16 cientos sucres , - Guayaquil, diez de Diciembre de mil no-
17 vecientos sesenta i nueve.- Jefe de Rentas.- firmado) P .
18 Caicedo Plaza."-----
19 *BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL .-
20 El infrascrito Tesorero del Benemérito Cuerpo de Bomberos. -
21 Certifica : Que la propiedad de Tula de Salvador y otra, situa-
22 da en Villamil, número de Rol : siete mil seiscientos dos
23 y avaluada en setecientos sesenta i seis mil setecientos su-
24 cres, se encuentra al día en el pago del Impuesto del Uno y
25 medio por mil a la propiedad urbana de Guayaquil, por el -
26 año mil novecientos sesenta i nueve.- Guayaquil, Diciembre
27 diez de mil novecientos sesenta i nueve.- firmado) Ricardo
28 Cepeda A.- Tesorero."-----

REVISADO

-13-

COMPROBANTES DE PAGO

Número : setenta y tres mil

veintidós.- Por : seiscientos sucres.- COLEGIO NACIONAL

" AGUIRRE - ABAD " - COLECTURIA .- Recibí de Tula Mar-

tfñez de Salvador y Teresa S. de Reyes, la suma de seis-

cientos sucres, por concepto del Impuesto a favor de los Co-

legios " Aguirre Abad " y " Dolores Sucre " - Dos por mil

adicional a las Escrituras Públicas. Impuesto sobre la Cuantía

de : trescientos mil sucres.- Guayaquil, Enero diecinueve de

mil novecientos setenta.- Notaría Segunda.- Orden número :

ochenta i un mil setecientos ochenta y nueve . firmado) A.

R. C. - El Colector- Hay un sello que dice : Colegio Na-

cional " Aguirre Abad "- Colecturía- Guayaquil, "-----

"Uno- R setecientos setenta y dos mil setecientos up. MINISTERIO DE

FINANZAS - JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES

DE GUAYAS . - Fecha : Enero veintiuno de mil novecien-

tos setenta- MG ciento quince mil setenta i uno .- Recau-

dación Directa.- Nombre : Dr. Jorge Jara Grau .- Por -

concepto de : Contrato de Aporte de Constitución que otorga

Tula Martínez de Salvador y Teresa Salvador de Reyes a fa-

vor de Inmobiliaria Villamil ciento treinta i tres. C. Ltda.-

Cuantía : un millón doscientos setenta i siete mil novecien-

tos sucres. Código:ciento un mil ciento treinta.- Rubro :Fis-

cales.- Valor : siete mil cuatrocientos cincuenta sucres se-

tenta i siete centavos.- Código:ciento un mil ciento treinta

y tres - Rubro : A. Social .- Valor : treinta y dos sucres.

Código:ciento un mil ciento treinta i ocho .- Rubro : Tim-

bres Fiscales.- Valor : treinta y dos sucres.- Total : siete

mil quinientos catorce sucres setenta i siete centavos.-RE-



REVISADO

-13-

COMPROBANTES DE PAGO

Número : setenta y tres mil

veintidós.- Por : seiscientos sucres.- COLEGIO NACIONAL

" AGUIRRE - ABAD " - COLECTURIA .- Recibí de Tula Mar-

tínez de Salvador y Teresa S. de Reyes, la suma de seis-

cientos sucres, por concepto del Impuesto a favor de los Co-

legios " Aguirre Abad " y " Dolores Sucre " - Dos por mil

adicional a las Escrituras Públicas. Impuesto sobre la Cuantía

de : trescientos mil sucres.- Guayaquil, Enero diecinueve de

mil novecientos setenta.- Notaría Segunda.- Orden número :

ochenta i un mil setecientos ochenta y nueve . firmado)

R. C. - El Colector- Hay un sello que dice : Colegio Na-

cional " Aguirre Abad "- Colecturía- Guayaquil, "-----

"Uno- R setecientos setenta y dos mil setecientos no. MINISTERIO DE

FINANZAS - JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES

DE GUAYAS . - Fecha : Enero veintiuno de mil novecien-

tos setenta- MG ciento quince mil setenta i uno .- Recau-

dación Directa.- Nombre : Dr. Jorge Jara Grau .- Por -

concepto de : Contrato de Aporte de Constitución que otorga

Tula Martínez de Salvador y Teresa Salvador de Reyes a fa-

vor de Inmobiliaria Villamil ciento treinta i tres. C. Ltda.-

Cuantía : un millón doscientos setenta i siete mil novecien-

tos sucres. Código:ciento un mil ciento treinta.- Rubro : Fis-

cales.- Valor : siete mil cuatrocientos cincuenta sucres se-

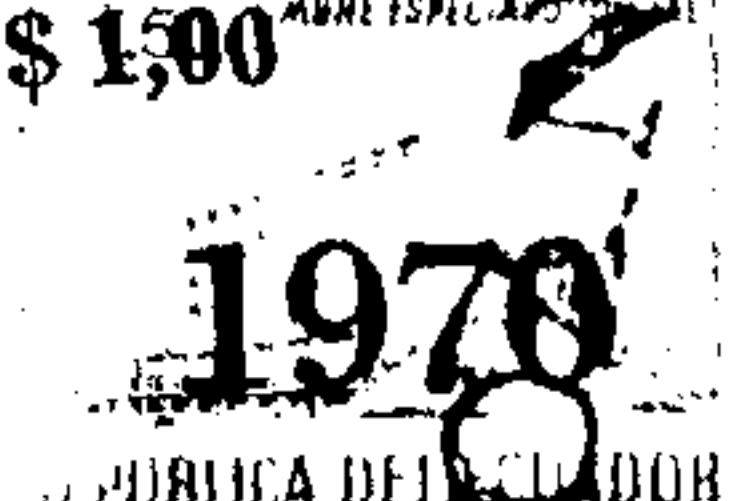
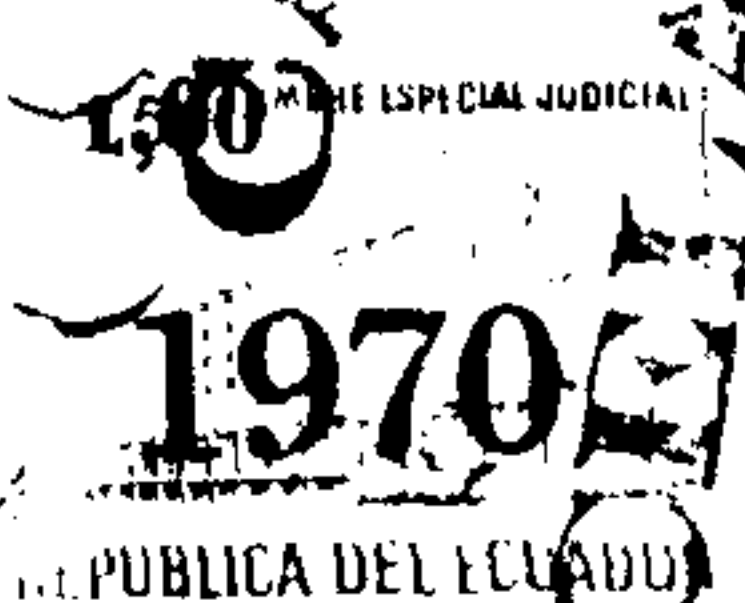
tenta i siete centavos.- Código:ciento un mil ciento treinta

y tres - Rubro : A. Social .- Valor : treinta y dos sucres.

Código:ciento un mil ciento treinta i ocho .- Rubro : Tim-

bres Fiscales.- Valor : treinta y dos sucres.- Total : siete

mil quinientos catorce sucres setenta i siete centavos.-RE-





1 - presente fecha.- Guayaquil, quince de Diciembre de mil
2 - novecientos sesenta i nueve.- Lo certifico.- firmado Carlos
3 - Suarez Lecaro .- CARLOS SUAREZ LECARO .- Jefe del Departamento
4 - de Notificaciones- Ventanilla número nueve.-
5 - DEPARTAMENTO LEGAL .- De acuerdo a lo dispuesto por el
6 - señor Galo Martínez , Jefe de Recaudaciones del Guayas y
7 - una vez revisados los archivos de este Departamento. Certi-
8 - fico : Que el señor Samuel Reyes no tiene juicio alguno pen-
9 - diente de pago hasta la presente fecha.- Guayaquil, Diciem-
10 - bre dieciséis de mil novecientos sesenta i nueve.- La certi-
11 - fico .- firmado) A. Ramírez E.- Secretario .- ALSINO RAMÍREZ ESTRADA .- Abogado.- Secretario Departamento Jurí-
12 - dico.- Oficina Recaudaciones del Guayas.-
13 - De conformidad con los informes presentados por los Departamentos de Estadística y Legal, el señor Samuel Reyes Puga,
14 - no es deudor de Impuestos a esta Jefatura de Recaudaciones
15 - hasta la presente fecha.- Guayaquil, Diciembre dieciséis de
16 - mil novecientos sesenta i nueve.- firmado) Galo Martínez
17 - Franco .- JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS .- Hay un sello que dice : JEFATURA PROVINCIAL DE
18 - RECAUDACIONES DEL GUAYAS .-
19 - MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL- DEPARTAMENTO FINAN-
20 - CIERO - SECCION RENTAS .- ALCABALAS .- Certificado
21 - número : cero cinco mil quinientos doce.- El infrascrito,
22 - Jefe de la Sección Rentas. Certifica : Que el señor Teresa
23 - Salvador de Reyes, ha pagado en la Caja de la Tesorería
24 - Municipal del Cantón, por concepto del Impuesto de Alcabalas,
25 - la suma de seis mil trescientos ochenta i nueve sucres cin-



\$ 1.00

1970

REPUBLICA DEL ECUADOR

\$ 1.00

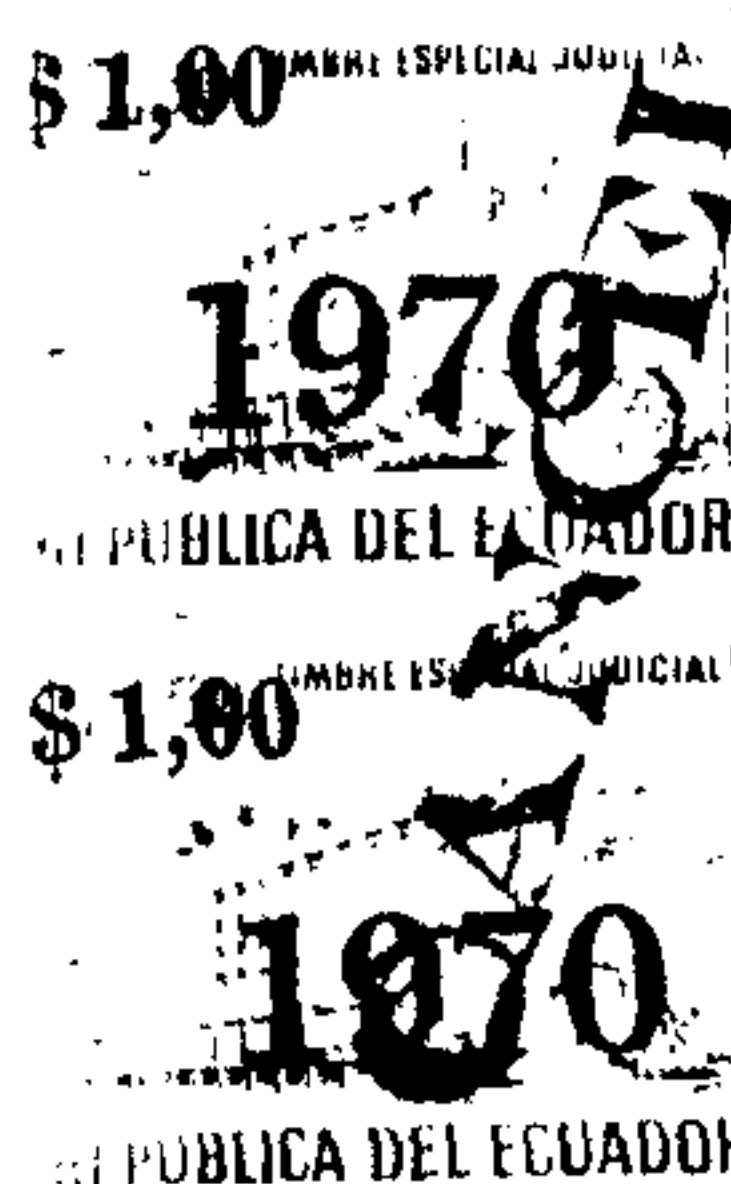
1970

REPUBLICA DEL ECUADOR



1 cuenta centavos, según aviso número seis mil quinientos no-
2 venta y cuatro del Notario señor Dr. Jara que a continua-
3 ción detallo :- Vendedor : Teresa Salvador de Reyes.- Com-
4 prador : Inmobiliaria Villamil ciento treinta i tres.C.Ltda.-Concep-
5 to:Aporte de Constitución solar en Manzana dos.- Parroquia Olmedo del -
6 Cantón Guayaquil.- Valor de la Venta : ciento diez mil su-
7 cres, pero se ha cobrado el Impuesto sobre la suma de, por
8 ser éste el avalúo constante en el Catastro.- IMPUESTO :
9 Fijo para los primeros : seiscientos treinta y ocho mil nove-
10 cientos cincuenta sucres- seis mil trescientos ochenta i nueve
11 sucres cincuenta centavos.- Gradual por el resto :- Suman :
12 seis mil trescientos ochenta i nueve sucres cincuenta centavos.
13 Seis mil trescientos ochenta y nueve sucres cincuenta-
14 vos.- Total : seis mil trescientos ochenta y nueve sucres cin-
15 cuenta centavos.- Guayaquil, veintinueve de Diciembre de
16 mil novecientos sesenta i nueve.- Fecha Up Supra.- firma-
17 do) P. Caicedo Plaza.- P. CAICEDO PLAZA.- Jefe de -
18 Rentas.- Hay un sello que dice : Departamento Financiero -
19 Municipalidad de Guayaquil- Sección Rentas."-----
20 "MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL- DEPARTAMENTO FINAN-
21 CIERO - SECCION RENTAS.- ALCABALAS.- Certificado
22 número cero cinco mil quinientos trece .- El infrascrito, Je-
23 fe de la Sección Rentas, Certifica : Que el señor Tula Mar-
24 tínez de Salvador, ha pagado en la Caja de la Tesorería Mu-
25 nicipal del Cantón por concepto del Impuesto de Alcabalas,
26 la suma de seis mil trescientos ochenta i nueve sucres cin-
27 cuenta centavos. según aviso número seis mil quinientos no -
28 venta y cuatro del Notario señor Dr. Jara , que a con -

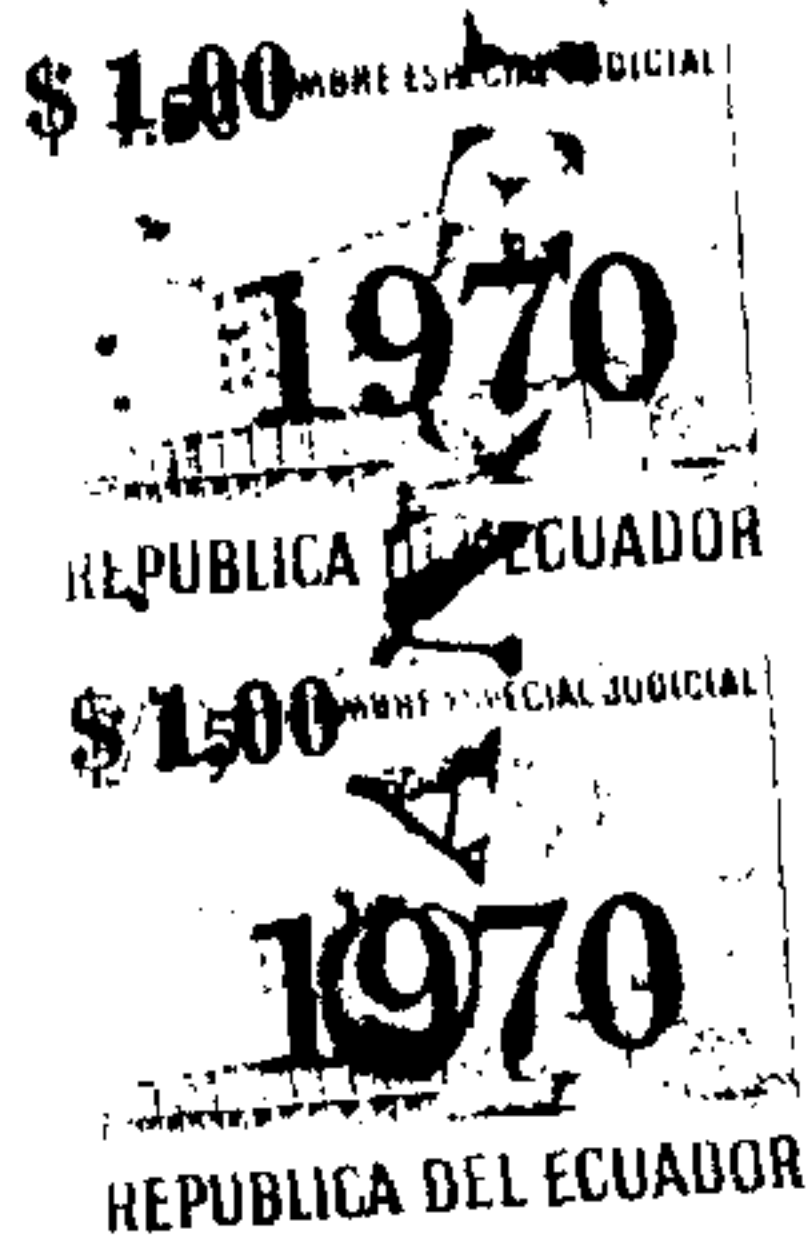
1 tinuación detallo : Vendedor :Tula Martínez de Salvador
2 Comprador : Inm. Villamil 133 C. Ltda.- Concepto : Aporte
3 de Constitución solar en manzana dos , - Parroquia Olmedo -
4 del Cantón Guayaquil, - Valor de la Venta : ciento diez mil
5 sucres, pero se ha cobrado el Impuesto sobre la suma de por
6 ser éste el avalúo constante en el Catastro , - IMPUESTO :
7 Fijo para los primeros : seiscientos treinta y ocho mil nove-
8 cientos cincuenta sucres- seis mil trescientos ochenta y nue-
9 ve sucres cincuenta centavos.- Suman : seis mil trescientos
0 ochenta y nueve sucres cincuenta centavos.- Seis mil tres-
1 cientos ochenta i nueve sucres cincuenta centavos.- Total:
2 seis mil trescientos ochenta i nueve sucres cincuenta centa-
3 vos.- Guayaquil, veintinueve de Diciembre de mil novecien-
4 tos sesenta i nueve.- Fecha Up (Supra.- firmddo) P. Caicedo
5 Plaza.- P. CAICEDO PLAZA , - Jefe de Rentas.- Hay un se-
6 llo que dice : Departamento Financiero- Municipalidad de
7 Guayaquil- Sección Rentas."-----
8 " H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS . IMPUESTO A-
9 DICIONAL DE ALCABALAS .- TESORERIA DEL H. CONSEJO
0 -PROVINCIAL DEL GUAYAS .- Número : diecinueve mil cua-
1 renta i siete. Por : un mil ochocientos veinticinco sucres -
2 cincuenta i siete centavos.- He recibido de Tula Martínez
3 de Salvador, la suma de un mil ochocientos veinticinco sucres
4 cincuenta i siete centavos (según Artículo trescientos ochen-
5 ta i uno L.R.M.).- Por concepto del Impuesto de Uno por
6 ciento adicional a las Alcabalas, creado por Decreto Legis-
7 lativo del veintidós de Octubre de mil novecientos cincuenta
8 y dos, para construcción y amoblamiento de escuelas, por -



1 transferencias de dominio del predio aporte Medio de Inmue-
2 ble Constitución Compañía situada en calle Villamil.- Rol :
3 siete mil seiscientos dos- Guayaquil, por : seiscientos treinta
4 y ocho mil novecientos cincuenta sucres, que hacen a favor
5 de Inmobiliaria " Villamil " ciento treinta i tres C. Ltda.,
6 Guayaquil, a Enero veintiuno de mil novecientos setenta. -
7 CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS .- firmado) Carlos -
8 González Villegas .- Tesorero."-----
9 "H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS .- IMPUESTO ADI-
10 CIONAL DE ALCABALAS .- TESORERIA DEL H. CONSEJO -
11 PROVINCIAL DEL GUAYAS .- Número : diecinueve mil cua-
12 renta y ocho.- Por : un mil ochocientos veinticinco sucres
13 cincuenta i siete centavos.- He recibido de Teresa Salva-
14 dor de Reyes, la suma de un mil ochocientos veinticinco su-
15 cres cincuenta i siete centavos, según Artículo trescientos -
16 ochenta i uno LRM . Por concepto del Impuesto de Uno por -
17 ciento adicional a las Alcabalas, creado por Decreto Legislati-
18 vo del veintidós de Octubre de mil novecientos cincuenta y
19 dos, para construcción y amoblamiento de escuelas, por trans-
20 ferencias de dominio del predio. Aporte de Mitad Inmueble -
21 Constitución de Compañía, situado en calle Villamil . Rol :
22 siete mil seiscientos dos- Guayaquil. Por : seiscientos -
23 treinta y ocho mil novecientos cincuenta sucres, que hacen
24 a favor de Inmobiliaria " Villamil " 133 C. Ltda.- Guayaquil,
25 Enero veintiuno de mil novecientos setenta. CONSEJO -
26 PROVINCIAL DEL GUAYAS .- firmado) Carlos González Vi-
27 llegas.- CARLOS GONZALEZ VILLEGAS .- Tesorero."----
28 "JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL.- IMPUESTO DE

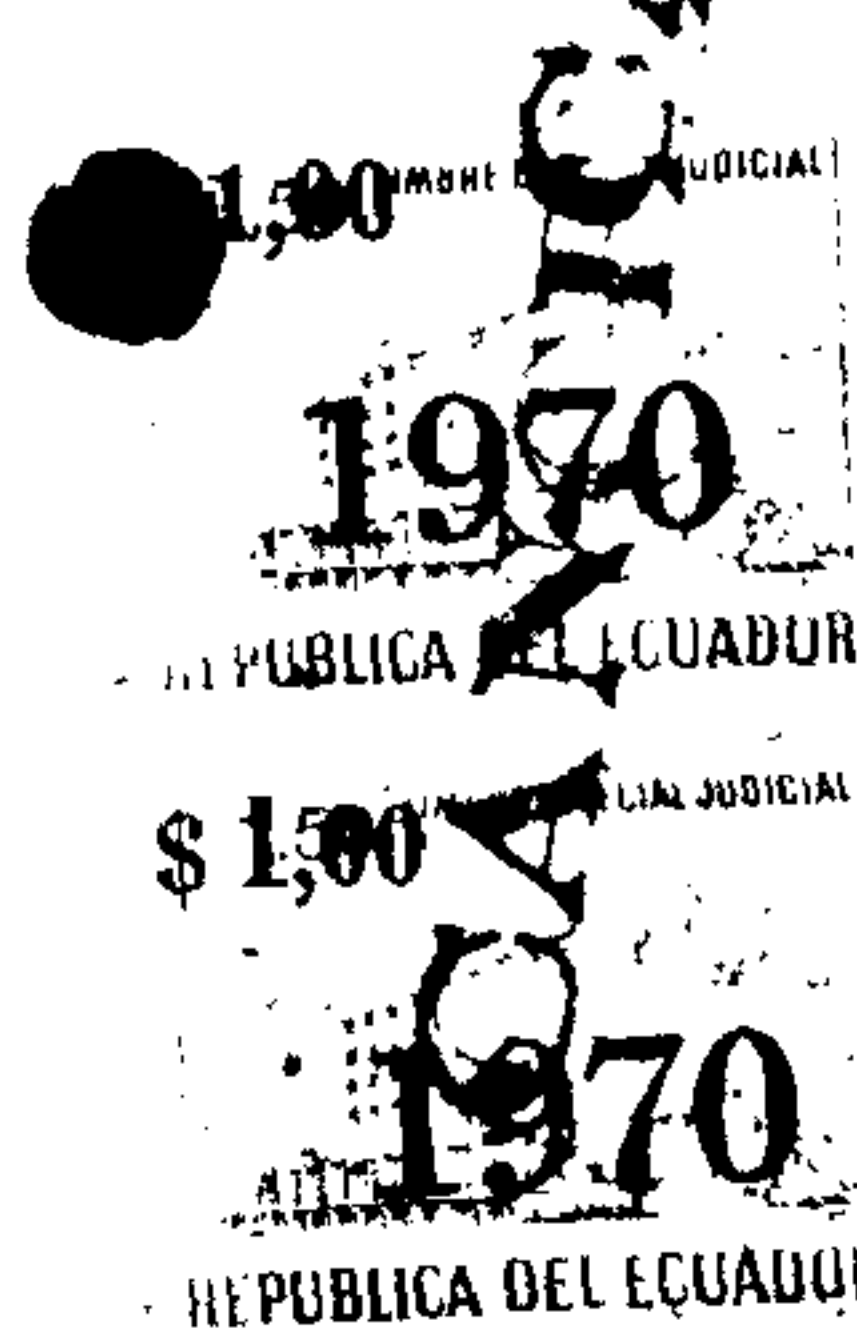
DR. JORGE JARA
REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARIO GUAYAQUIL

1 ALCABALAS.- Número : diecinueve mil cuatrocientos
2 Por : un mil ochocientos veinticinco sucres cincuenta y siete
3 centavos.- Recibí de Tula Martínez de Salvador, la cantidad
4 de un mil ochocientos veinticinco sucres cincuenta y siete
5 centavos, por concepto del Uno por ciento adicional al Im-
6 puestode Alcabalas, sobre un valor de : seiscientos treinta
7 y ocho mil novecientos cincuenta sucres, por la transferen-
8 cia de dominio de solar número uno, manzana dos en la calle
9 Villamil, a/f, Inmobiliaria Villamil ciento treinta y tres C.
Ltda., Parroquia Olmedo.- Cheque número A-dos cuatro-
cientos veinticinco mil ciento uno C. Banco La Previsora .-
Según artículo Segundo del Decreto Ejecutivo número nove-
cientos del veintidós de Mayo de mil novecientos cuarenta y
seis.- Guayaquil, veintiuno de Enero de mil novecientos -
setenta.- JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL. firmado)
Ilégible.- Tesorero."-----
"JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL.- IMPUESTO DE
ALCABALAS.- Número : diecinueve mil cuatrocientos siete-
Por : un mil ochocientos veinticinco sucres cincuenta y sie-
te centavos.- Recibí de Teresa Salvador de Reyes, la canti-
dad de un mil ochocientos veinticinco sucres cincuenta y -
siete centavos, por concepto del Uno por ciento adicional
al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de seiscientos -
treinta y ocho mil novecientos cincuenta sucres, por la -
transferencia de dominio de solar número uno, manzana en
la calle Villamil, a/f, Inmobiliaria Villamil 133 C. y Ltda.,
Parroquia Olmedo.- Cheque número A-dos cuatrocientos -
veinticinco mil ciento uno, Banco La Previsora, según artí-



1 - culo Segundo del Decreto Ejecutivo número novecientos del
2 veintidós de Mayo de mil novecientos cuarenta i seis.- Gua-
3 yaquil, veintiuno de Enero de mil novecientos setenta.-
4 JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL.- firma do)Ile-
5 gible.- Tesorero."-----
6 "REPUBLICA DEL ECUADOR - JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
7 IMPUESTO PARA LA DEFENSA NACIONAL SOBRE ALCABALAS.
8 Número : doce mil ochocientos sesentay cinco- dos. Guaya-
9 quil, veintiuno de Enero de mil novecientos setenta.- Reci-
10 bñ de Teresa Salvador de Reyes, la cantidad de novecientos
11 doce sucres setenta i nueve centavos, por el impuesto a la
12 DEFENSA NACIONAL , sobre ALCABALAS, que le corres-
13 ponden en la venta que hace a Inmobiliaria Villamil, 133
14 -C. Ltda., del precio ubicado en la calle, de la Parroquia
15 del Cantón, Provincia, consistente en solar .Valor de la -
16 Venta : seiscientos treinta y ocho mil novecientos cin-
17 cuenta sucres. Valor sobre el que se paga el Impuesto, se-
18 gún aviso número seis mil quinientos noventa i cuatro, del
19 Notario Dr. Jara.- MEDIO POR MIL PARA DEFENSA NA-
20 CIONAL : novecientos doce sucres setenta i nueve centavos.-
21 firmado) Ilegible .- Jefe Prov. Recaudación Junta de Defen-
22 sa Nacional."-----
23 "REPUBLICA DEL ECUADOR- JUNTA DE DEFENSA NACIONAL.
24 IMPUESTO PARA LA DEFENSA NACIONAL SOBRE ALCABALAS.
25 Número : doce mil ochocientos sesenta y seis - dos.- Guaya-
26 quil, veintiuno de Enero de mil novecientos setenta .-
27 Recibñ de Tula Martínez de Salvador, la cantidad de nove-
28 cientos doce sucres setenta i nueve centavos, por el Impuesto

JORGE JARA
DEL ECUADOR
NO. GUAYMA



1 a Ta Defensa Nacional, sobre Alcabalas, que le corresponde
2 en la venta que hace a Inmobiliaria Villamil 133 C. Ltda.
3 del predio ubicado en la calle, de la Parroquia, del Cantón,
4 Provincia, consistente en solar. Valor de la Venta : seis-
5 cientos treinta i ocho mil novecientos cincuenta sucres. Valor
6 sobre el que se paga el Impuesto, según aviso número :seis mil
7 quinientos noventa i cuatro del Notario Dr. Jara.- Medio por
8 mil para Defensa Nacional : ciento treinta i seis sucres cin-
9 cuenta centavos.- firmado) Ilegible.- Jefe Prov. Recaudación
0 Junta de Defensa Nacional."-----
1 "JUNTA DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL.- TESORERIA .
2 IMPUESTO ADICIONAL AL DE ALCABALAS .- Número : cero
3 catorce mil ochocientos diez y nueve. Por : un mil ocho-
4 cientos veinticinco sucres cincuenta i siete centavos.- Recibí
5 de TULA MARTINEZ DE SALVADOR, la cantidad de un mil
6 ochocientos veinticinco sucres cincuenta i siete centavos, por
7 impuesto del Uno por ciento adicional al de Alcabalas ,
8 para la nueva provisión de agua potable de Quito y Guaya-
9 quil (Decreto Legislativo de Octubre veintinueve de mil nove-
0 cientos cuarenta) en la venta que hace a Inmobiliaria Villa-
1 mil 133 C. Ltda., -del predio ubicado en la parroquia Olme-
2 do, de este Cantón, consistente en solar número: uno, manzana
3 dos en la calle Villamil Rol : siete mil seiscientos dos . -
4 El valor de esta transmisión de dominios es de :seiscientos
5 treinta y ocho mil novecientos cincuenta sucres, según avi-
6 so número seis mil quinientos noventa i cuatro del Notario
7 Dr. Jorge Jara Grau .- Guayaquil, Enero, veintitrés - de
8 mil novecientos setenta. - Recaudado por : firmado) Violeta

REVIS.
-L.C.

1 de Ribadeneira."-----

2 "JUNTA DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL . - TESO-

3 RERIA . - IMPUESTO ADICIONAL AL DE ALCABALAS.

4 Número : -cero catorce mil ochocientos veinte .-

5 Por : un mil ochocientos veinticinco sucres cincuenta i siete

6 centavos.- Recibí de Teresa Salvador de Reyes,, la cantidad

7 de un mil ochocientos veinticinco sucres cincuenta i siete -

8 centavos, por Impuesto del Uno por ciento adicional dl de

9 Alcabalas para la nueva provisión de agua potable de Quito

10 y Guayaquil (Decreto Legislativo de veintinueve de Octubre

11 de mil novecientos cuarenta) en la venta que hace a

12 INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. LTDA. , del predio

13 ubicado en la parroquia Olmedo de este Cantón, consis-

14 tente en solar número uno, manzana dos en la calle Vi-

15 llamil , Rol : siete mil seiscientos dos . El valor de esta

16 transmisión de dominio es de : seiscientos treinta y

17 ocho mil novecientos cincuenta sucres.- según aviso nú-

18 mero seis mil quinientos noventa i cuatro del Notario

19 Dr. Jorge Jara Grau . - Guayaquil, Enero veintitrés de

20 mil novecientos setenta . - RECAUDADO POR .- fir-

21 mado) VIOLETA DE RIBADENEIRA ."-----

22 Enmendado : excluida-Reyes-relaciones-dedicado-representar-

23 el derecho-Artículo Décimo Primero-titular-llevará-ausencia-

24 precedente-trescientos-Son sesenta-Victoria-Raymond-Raymond-

25 Raymond-celebrada ante el Escribano señor Federico Bibiano

26 Espinoza el 6 de Agosto de 1.923 inscrita el-primitivos-so-

27 cia-consumo-de-y dos mil setecientos uno-Jefatura-y tres C.

28 Ltda. Concepto:Aporte de Constitución solar en manzana dos-

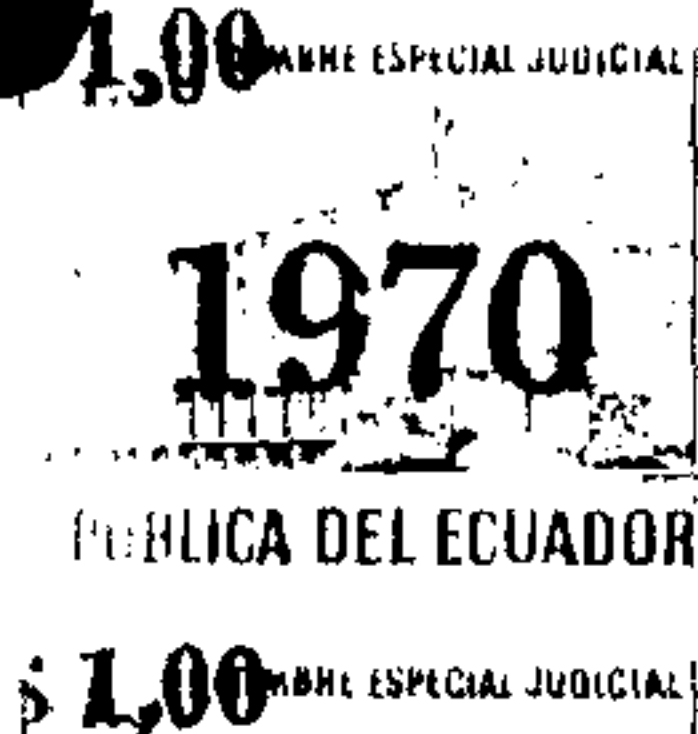
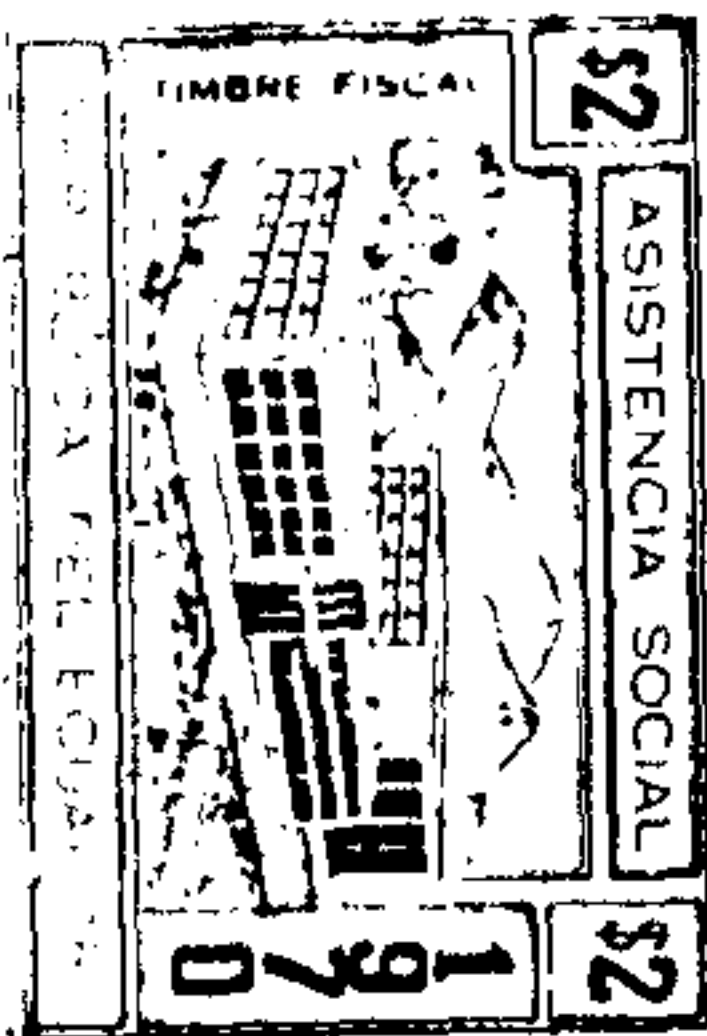
nueve-ochenta- de-seiscientos-Testado : de-

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, en dieciocho fojas rubricadas por mí, el Notario - que sello y firmo en esta ciudad de Guayaquil, a los veintitrés días del mes de Enero de mil novecientos setenta. Esta copia corresponde a la escritura pública de Constitución de la compañía de responsabilidad limitada Inmobiliaria Villamil 133 C. Ltda. Enmendado : veintitrés.

NOTARIO

Por Mandato Judicial queda inscrita esta escritura pública de fojas Mil veinte y uno a Mil cincuenta y ocho Número Ciento sesenta y cuatro del Registro Mercantil y anotada bajo el número Mil trescientos noventa y tres del Repertorio; archivándose los certificados de Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, treinta de Enero de mil novecientos setenta.- Por el Registrador de la Propiedad.-

Certifico: Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 33 del Código de Comercio, se ha fijado y se mantendrá fijo, - en este despacho, durante seis meses, bajo el número 80 una copia



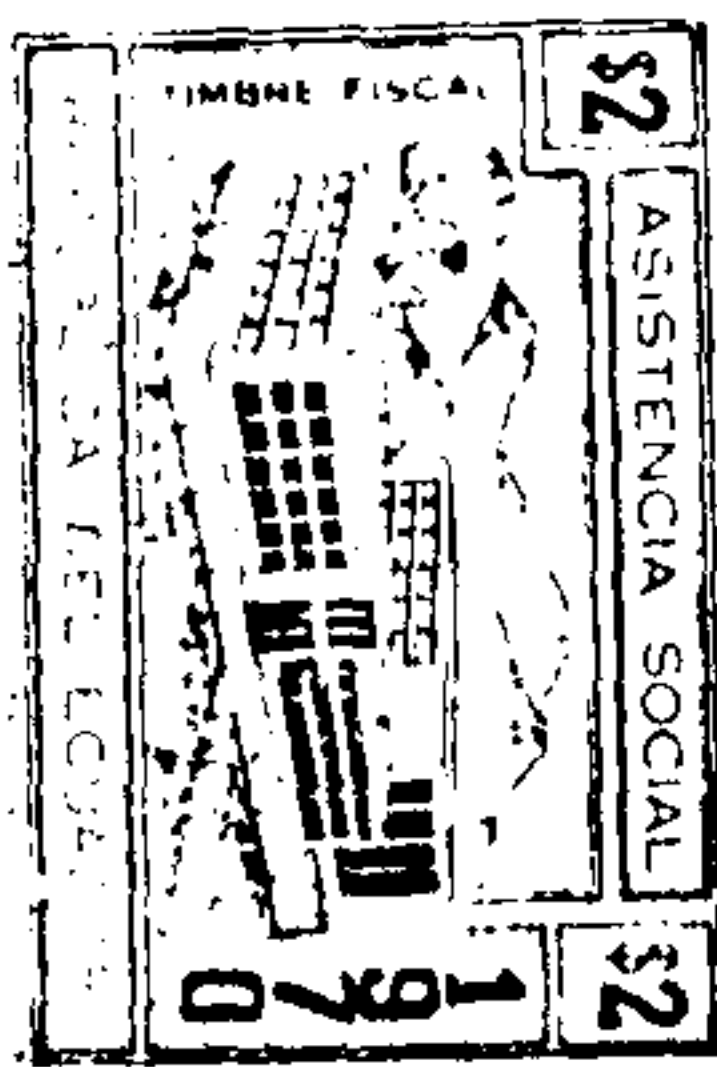
nueve-ochenta- de-seiscientos-Testado : de-

Se otorgó ante mf, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, en dieciocho fojas rubricadas por mf, el Notario - que sello y firmo en esta ciudad de Guayaquil, a los veintitrés días del mes de Enero de mil novecientos setenta. Esta copia corresponde a la escritura pública de Constitución de la compañía de responsabilidad limitada Inmobiliaria Villamil 133 C. Ltda. Enmendado : veintitrés.

NOTARIO

Por Mandato Judicial queda inscrita esta escritura pública de fojas Mil veinte y uno a Mil cincuenta y ocho Número Ciento sesenta y cuatro del Registro Mercantil y anotada bajo el número Mil trescientos noventa y tres del Repertorio; archivándose los certificados de Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, treinta de Enero de mil novecientos setenta.- Por el Registrador de la Propiedad.-

Certifico: Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 33 del Código de Comercio, se ha fijado y se mantendrá fijo, - en este despacho, durante seis meses, bajo el número 80 una copia



\$ 1,00

1970

REPUBLICA DEL ECUADOR

\$ 1,00

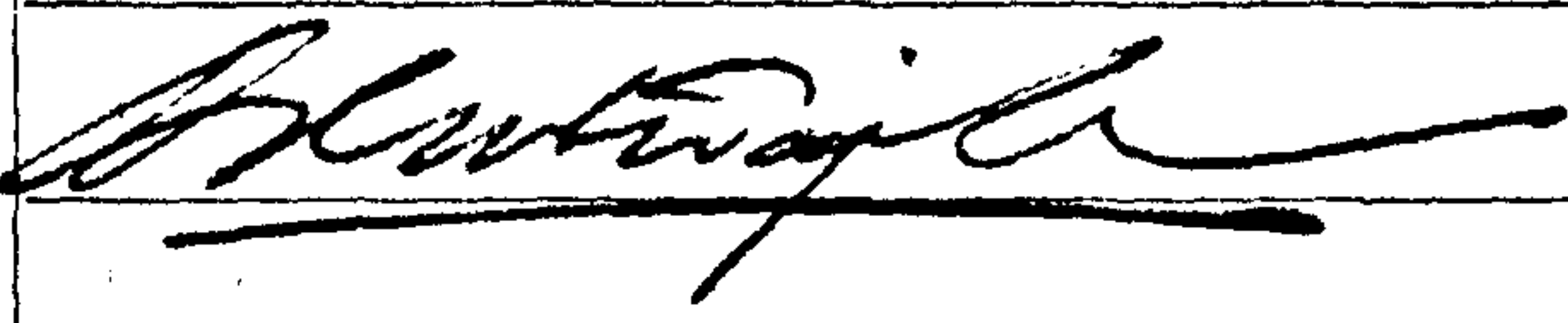
1970

REPUBLICA DEL ECUADOR



1 potecas de mil novecientos sesenta y dos; y, 9.344 del mismo _

2 Registro de mil novecientos sesenta y ocho, al margen de las -
3 inscripciones respectivas.- Guayaquil, treinta de Enero de mil
4 novecientos sesenta.- Por el Registrador de la Propiedad.-

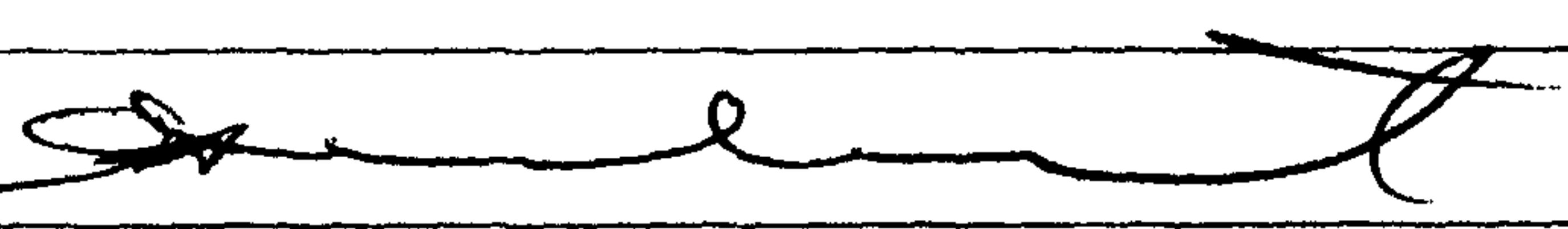
5 

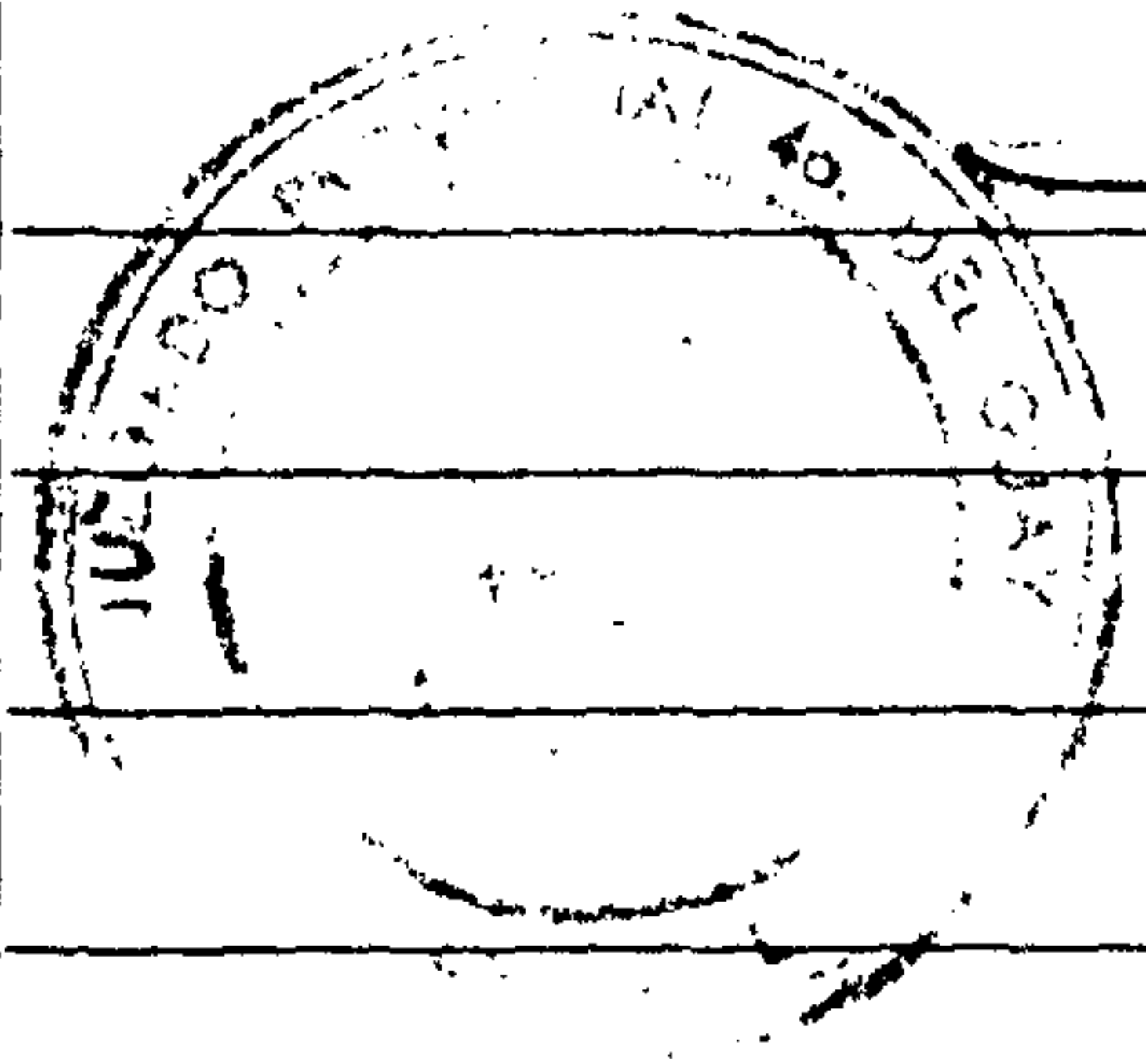


10 CERTIFICO:

11 Que en el diario EL TELEGRAFO que se edita en ésta
12 ciudad, en las ediciones Nos. 30.847, 30.849 y 30.850 del -
13 año 86, correspondientes a los días 24, 26 y 27 de Enero de
14 1.970 se publicó un EXTRACTO de la escritura de constitución
15 de la compañía de responsabilidad limitada denominada Inmo-
16 biliaria Villamil 133 C.Ltda.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--

17 Guayaquil, Enero 30 de 1.970

18
19 



20 CESAR BLUM MARTINEZ
21 Secretario del Juzgado -
22 Provincial Cuarto del
23 Guayas.