INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2015

La compañía mantiene sus registros contables, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de recibir en la obligación, y por las cantidades del efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

Las propiedades se registran a su valor de costo.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La compañía reconoce un pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconoce cuando se compromete a pagar un pasivo.

Los pasivos financieros, son medidos a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser reconocido como parte del pasivo financiero.

Un pasivo se elimina cuando las obligaciones de la compañia especificada en el contrato se han liquidado.

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto a pagar exigible.

La participación de los trabajadores en las utilidades, es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del Impuesto a la Renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.

CPA YESENIA ESCOBAR
CONTADOR REGISTRO 0.44071