

+

Guayaquil, 17 de Marzo de 1999

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA VILLAMIL C.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

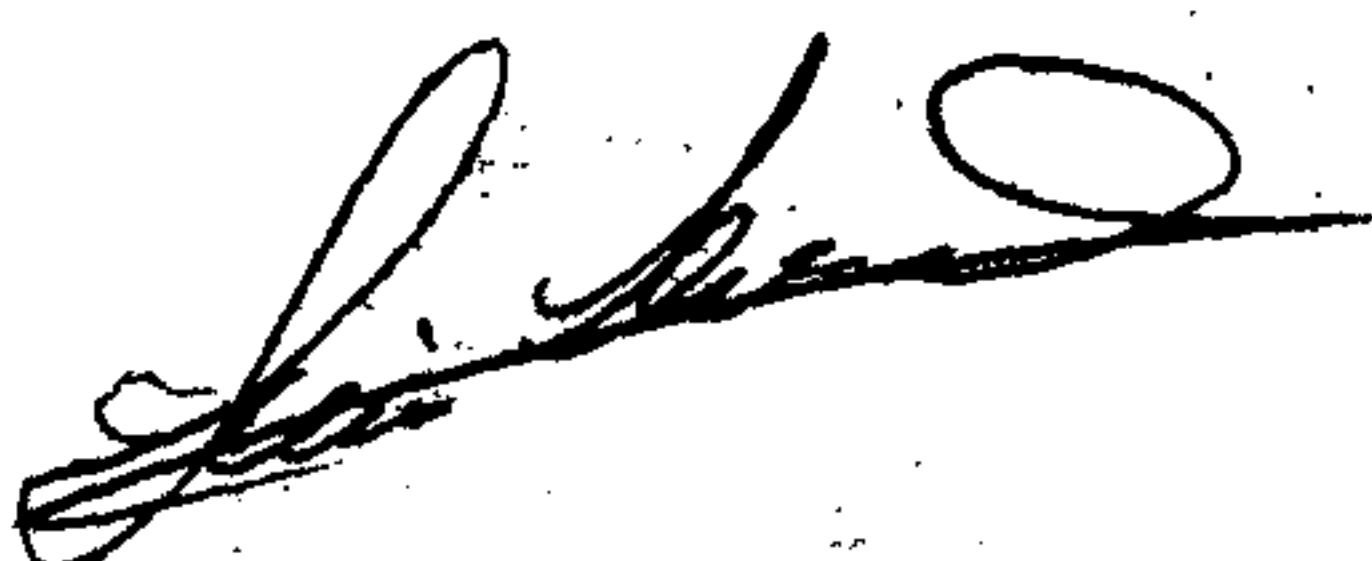
Cúmplame por medio de la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario nombrado que soy de la Empresa **INMOBILIARIA VILLAMIL C.A.**, me permito presentar ante ustedes, mi Informe del ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1998.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado:

- 1.1. La administración efectuada por el GERENTE **Sr. WILSON GALARZA CAMPOVERDE**, ha sido realizado en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.
- 1.2. Para mi función de Comisario se me ha dado todas las facilidades del caso.
- 1.3. Los libros sociales se encuentran al día al igual que los libros de Contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables, normas legales y leyes tributarias vigentes.
- 1.4. Para poder ejercer la función a mi encomendada, esta ha sido designada por la resolución general de los Accionistas y actuando conforme lo dispuesto en los arts. 229, 307 y 321 de la Ley de Compañía.
- 1.5. Para efecto del control interno de la Compañía, ésta se ha efectuado a través de comprobantes de ingresos, egresos y demás justificantes conforme a las normas tributarias.
- 1.6. El resultado reflejado esto es una Utilidad de **S/.370.399,00**; es correcto y es fiel reflejo de lo que indican los libros de contabilidad y documentos justificantes respectivos, presentados tanto por el Contador, como por el Gerente de la Compañía.
- 1.7. Por estar debidamente justificado con los comprobantes respectivos cada uno de los asientos de contabilidad, éstos merecen la confiabilidad de que todo está correcto.
- 1.8. El siguiente informe después de efectuar comparaciones de los estados financieros y de los resultados económicos del año 1998, en relación al año de 1997, se puede indicar lo siguiente:
- Los ingresos se incrementaron en el presente año, cubren los gastos de administración dejando como resultado final una utilidad poco significativa.
- 1.9. Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear existos para el siguiente ejercicio.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



LUIS LEMA CARDENAS
COMISARIO

09 ABR 1999

