

INFORME DE COMISARIO
POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2019

NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO

Por el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2019

1. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen efectuado sobre el cumplimiento por parte de la gerencia de la compañía, en cuanto se refiere a normas legales estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la junta General de Accionistas, no observe alguna que amerite su comentario

2. - COLABORACION GERENCIAL

Considero importante indicar, que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración por parte del gerente general de la compañía.

3. - REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable y legal considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos, que determina la Superintendencia de compañías y Seguros, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros en cuanto a su conservación y proceso técnico.

4. - CONTROL INTERNO

En términos generales los procedimientos y controles implementados por la gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

5. - POSICION FINANCIERA Y SU RELACION

Los componentes financieros de la compañía principalmente entre ellos: Activos Totales \$ 218,735.77, valores que corresponden al Activo Fijo Neto, Patrimonio de los Accionistas, \$ 171,253.18 y el Resultado del presente Ejercicio año 2019 arroja una Utilidad Neta después de Participación de Utilidades a Trabajadores Y Pago Impuesto a la Renta es de \$ 9,878.70

6.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

La compañía cumple con todas las obligaciones tributarias tales como: I.V.A. , Retenciones en la Fuente, Anticipos de Impuestos e Impuesto a la Renta.

Debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no hemos encontramos diferencia alguna que amerite su revelación.

7. -INDICE DE GRADO DE SOLVENCIA

Activos Totales	218,735.28	
	-----	= 4.61
Pasivos Totales	47,482.10	

8. -INDICE DE ENDEUDAMIENTO

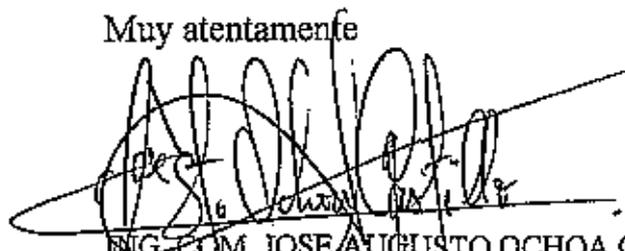
Pasivo total	47,482.10	
	-----	= 0.28
Patrimonio Total	171,253.18	

9. -INDICE DE SOLIDEZ

Pasivo Total	47,482.10	
	-----	= 0.22
Activo Total	218,735.28	

De los índices obtenidos, observamos que la compañía INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. A. mantiene una situación Económica y Financiera normal, ya que al momento de la revisión de los Estados Financieros, sus pasivos no comprometan sus Activos , podemos concluir indicando que los mismos están garantizados.

Muy atentamente



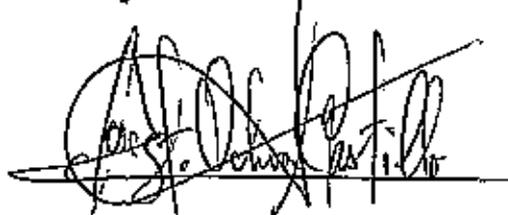
ING. COM. JOSE AUGUSTO OCHOA CASTILLO
CEDULA DE CIUDADANIA 0905066650
REGISTRO DE CONTADOR 08960
COMISARIO CONTABLE

A los señores Accionistas de INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. A.
En mi calidad de Comisario de INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. A. , en cumplimiento a la función que me asigna el artículo 279 de la ley de compañías cumpí informales que he revisado el Balance General de la compañía al 31 de Diciembre del 2019 y el Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha mi revisión incluye pruebas de los registros contables y examen de su documentación sustentadora. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación Financiera de la compañía INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. A. al 31 de Diciembre del 2019 y los correspondientes resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la ley de compañías y normas contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración la aprobación final del Balance General de INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. A. Al 31 de Diciembre del 2019 y el Estado de Resultado.

Guayaquil, 03 de Junio del 2020

Muy Atentamente



ING. COM. JOSE AUGUSTO OCHOA CASTILLO
CEDULA DE CIUDADANIA 0905066650
REGISTRO DE CONTADOR 08960
COMISARIO CONTABLE