

INFORME DE COMISARIO
POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2018

NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO

Por el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2018

1. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen efectuado sobre el cumplimiento por parte de la gerencia de la compañía, en cuanto se refiere a normas legales estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la junta General de Accionistas, no observe alguna que amerite su comentario

2. - COLABORACION GERENCIAL

Considero importante indicar, que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración por parte del gerente general de la compañía.

3. - REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable y legal considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos, que determina la Superintendencia de compañías y Seguros, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros en cuanto a su conservación y proceso técnico.

4. - CONTROL INTERNO

En términos generales los procedimientos y controles implementados por la gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

5. - POSICION FINANCIERA Y SU RELACION

Los componentes financieros de la compañía principalmente entre ellos: Activos Totales \$ 268,541.77 (los mismos que se desglosan de la siguiente forma efectivo en Caja y Bancos \$ 5,766.87, Activos por Impuestos Corrientes o Crédito Tributario \$ 15,543.89 y los Activo Fijo Neto \$ 223,743,02), Patrimonio de los Accionistas \$ 161,150.98 y el Resultado del presente Ejercicio año 2018 arroja una Utilidad Neta después de Participación de Utilidades a Trabajadores Y Pago Impuesto a la Renta es de \$ 54,263.15

6.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

La compañía cumple con todas las obligaciones tributarias tales como: I.V.A. , Retenciones en la Fuente, Anticipos de Impuestos e Impuesto a la Renta.

Debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no hemos encontramos diferencia alguna que amerite su revelación.

7. - INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

Activo Corriente	44,541.77	
	-----	= 0.41
Pasivo Corriente	107,390.79	

8. -INDICE DE GRADO DE SOLVENCIA

Activos Totales	268,541.77	
	-----	= 2.50
Pasivos Totales	107,390.79	

9. -INDICE DE ENDEUDAMIENTO

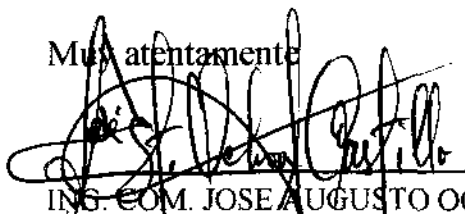
Pasivo total	107,390.79	
	-----	= 0.67
Patrimonio Total	161,150.98	

10. -INDICE DE SOLIDEZ

Pasivo Total	107,390.79	
	-----	= 0.40
Activo Total	268,541.77	

De los índices obtenidos, observamos que la compañía INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. A. mantiene una situación Económica y Financiera normal, ya que al momento de la revisión de los Estados Financieros no registra endeudamiento que comprometan sus Activos ni a corto ni a largo plazo , podemos decir que están garantizados sus Activos.

Muy atentamente



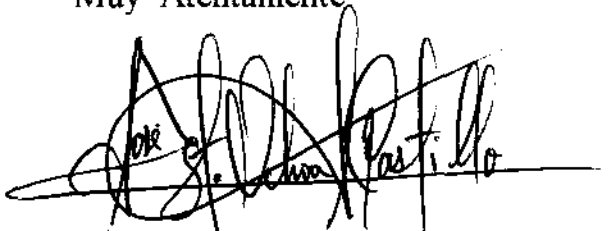
ING. COM. JOSE AUGUSTO OCHOA CASTILLO
CEDULA DE CIUDADANIA 0905066650
REGISTRO DE CONTADOR 08960
COMISARIO CONTABLE

A los señores Accionistas de INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. A.
En mi calidad de Comisario de INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. A. , en cumplimiento a la función que me asigna el artículo 279 de la ley de compañías cumpí informales que he revisado el Balance General de la compañía al 31 de Diciembre del 2018 y el Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha mi revisión incluye pruebas de los registros contables y examen de su documentación sustentadora. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación Financiera de la compañía INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. A. al 31 de Diciembre del 2018 y los correspondientes resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la ley de compañías y normas contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración la aprobación final del Balance General de INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. A. Al 31 de Diciembre del 2018 y el Estado de Resultado.

Guayaquil, 15 de Mayo del 2019

Muy Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jose Augusto Ochoa Castillo', written over a horizontal line.

ING. COM. JOSE AUGUSTO OCHOA CASTILLO
CEDULA DE CIUDADANIA 0905066650
REGISTRO DE CONTADOR 08960
COMISARIO CONTABLE