



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA VILLAMIL CIA. LTDA.				Número del Expediente 20902-70	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE VILLAMIL		06 Número 133	07 Casilla	08 Teléfono 401-848	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado WILSON GALARZA CAMPOVERDE			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo -	Producción -	Otros -		

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'982.495	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	3'180.000
Inventario de materia prima	105	-	7 - TOTAL INGRESOS		3'180.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	38.132	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1 - TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'020.627	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos edificios e instalaciones	151	34'653.705	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	80'000.000	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	6'634.608	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2 - TOTAL ACTIVO FIJO		108'019.097	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3 - TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		110'039.724	8 - TOTAL COSTO DE VENTAS		3'180.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		110'039.724	9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	343.613	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'022.420
Otros pasivos corrientes	206	83'073.251	Impuestos, contribuciones y otros	555	346.754
4 - TOTAL PASIVO CORRIENTE		83'416.864	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'159.664
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	358.160
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10 - TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'886.998
5 - TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11 - UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		293.002
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	44.284	12 - TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	772.496	13 - UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		293.002
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	11'862.667	Impuesto renta	572	73.251
Reexpresión monetaria	308	12'723.662	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		219.751
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	219.751			
6 - TOTAL PATRIMONIO NETO		26'622.860			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		110'039.724			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal Apoderado 	Nombre del Contador: ECON. SALOMON BAYAS G.
C. E. o Pasaporte 0100283225	Firma Matricula C.C.: 1.732
Anexos presentados	Fecha de recepción: 9 MARZO
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Funcionario Responsable Firma
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoría Externa <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	