

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19 DIC. 1976
300.000

R.P.

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001 AÑO: 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA VILLAMIL 133 C. Ltda.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990150281001	No. EXPEDIENTE 20902-70
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUI	Calle y No. VILLAMIL 133	Teléfono 515696	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				Cable

Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1976; Al: 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	WILSON A. GALARZA C.	01-0028322	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Com. Calón Ramírez Morejon
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **WILSON GALARZA CAMPOVERDE** Nacionalidad **ECUATORIANO**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
RAUL T. ESPINOZA **ECUATORIANO** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Hechada hoy día <u>24</u> de <u>Marzo</u> de 197 <u>6</u> a las <u>3:45</u> de la <u>tarde</u> con <u>2</u> anexos constantes en <u>3</u> fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4	5
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	EJEMPLAR PARA				
	LA				
	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			39.685,15
10.01 Caja y bancos	39.685,15		
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	39.685,15		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE			529.316,85
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
22.01 Edificios	700.500	172.233,15	529.316,85
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS			
	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES			
	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			568.902,=

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		245.514,53	245.514,53
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			300.000,=
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		300.000,=	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		2.634,95	
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		3.977,58	
TOTAL PATRIMONIO NETO			(-)6.612,53
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			273.387,49
Cuentas de Orden			
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL CUENTAS DE ORDEN			568.902,=

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1976

1
23
ITE
20
ALIDAD
ITAL
calificad

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			213.600,00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos		213.600,00	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
00 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos)		(-)	
00 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menos)		(-)	
- 3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Compras en otros países			
- 3036 Inventario final (menos)		(-)	
- 3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Empaques y envases			
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
- 3048 Mantenimiento y reparaciones			
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso			
- 3051 Inventario de productos en proceso (menos)			
costo total artículos terminados			
- 3052 Inventario inicial de artículos terminados			
- 3053 Inventario final de artículos terminados (menos)			
UTILIDAD BRUTA			
000 GASTOS DE VENTAS			
- 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
- 4012 Comisiones a empleados y particulares			
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
- 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
- 4018 Propaganda			
- 4020 Fletes			
- 4022 Otros			
000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		50.466,=	124.098,80
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
- 5016 Arrendamientos de locales			
- 5018 Gastos de representación			
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		31.183,15	
- 5024 Amortización de intangibles			
- 5026 Amortización de diferidos			
- 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		21.118,65	
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías			
- 5032 Regalías pagadas (cías petroleras)			
- 5034 Otros		21.331,00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			89.501,20
00 OTROS INGRESOS			
- 6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
- 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
- 6030 Intereses devengados			
- 6040 Comisiones devengadas			
- 6050 Otros			
00 OTROS GASTOS			92.136,15
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados		92.136,15	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			2.634,95
- 8010 15 % para trabajadores			
- 8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(-) 2.634,95
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
A.- UTILIDADES			
- 10 De ejercicios anteriores			
- 20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
- 01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
- 02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
- 03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
- 04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
- 05 Reservas estatutarias			
- 06 Reservas facultativas			
- 07 Asignaciones especiales			
- 08 Reserva para readquisición de acciones propias			
- 09 Para dividendos a los accionistas en el país			
- 10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
- 1 Impuesto a la renta			
TOTAL DISTRIBUIDO			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:					
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF					
10.0 Materias primas					
10.1 Productos semielaborados					
10.2 Productos terminados o mercaderías					
10.3 Suministros y materiales auxiliares					
10.4 Maquinarias					
10.5 Equipos y accesorios					
10.6 Muebles y enseres					
10.7 Vehículos					
10.8 Otros activos					
20. PAGOS POR TECNOLOGIA					
20.0 Patentes adquiridas					
20.1 Marcas adquiridas					
20.2 Diseños industriales					
20.3 Derechos de autor					
20.4 Asistencia técnica					
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:					
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB					
30.0 Materias primas					
30.1 Productos semielaborados					
30.2 Productos terminados o mercaderías					
30.3 Suministros y materiales auxiliares					
30.4 Maquinaria					
30.5 Equipos y accesorios					
30.6 Muebles y enseres					
30.7 Vehículos					
30.8 Otros activos					
40. COBROS POR TECNOLOGIA					
40.0 Patentes					
40.1 Marcas					
40.2 Diseños industriales					
40.3 Derechos de autor					
40.4 Asistencia técnica					

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +
	IGUAL		
	MENOR		% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTADOR

Reg. No. 5563

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que pre y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ciclo económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha COAHUILA, ABRIL 15/77