

2007 APR -9 PM 3: 38

**SEÑORES  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
CIUDAD.-**

**RECIBIDO**

**AB. ALBERTO FRANCO LALAMA**, debidamente autorizado en el contrato social que acompaño, a usted, con todo respeto digo:

Acompaño un testimonios de la Escritura de Cesión de Participaciones que otorga la Señora Catalina Akel Kattàn a favor del Señor Octavio Platón Akel de la Compañía denominada **INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA.** otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, y le solicito que previo el cumplimiento del trámite legal correspondiente, dé su aprobación al aludido contrato societario.

Agradezco de antemano la atención que se brinde a la presente, me suscribo de ustedes, muy atentamente

  
**Ab. Alberto Franco Lalama**  
Reg. 2692

O.K.  
we  
9 ABR. 2007



1 **ANTECEDENTES.- UNO) SANTA CATALINA CIA. LTDA.**, fue constituida  
2 mediante Escritura Pública de fecha doce de Mayo de mil novecientos setenta  
3 ante el Notario del Cantón Guayaquil Doctor Gustavo Falconi Ledesma, e  
4 inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el tres de Junio de mil novecientos  
5 setenta. **DOS)** A la presente fecha la Señora **CATALINA AKEL KATTAN**, es  
6 propietaria de cien participaciones (100), que forma parte del capital social de la  
7 compañía **INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA.**, que es de  
8 Cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, con  
9 participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América  
10 cada una. **TRES)** Conforme consta del acta de Junta General Extraordinaria  
11 Universal de Socios, que también se adjunta como documento habilitante, la  
12 Junta autorizó por unanimidad la transferencia de aportaciones que se indica  
13 en la cláusula siguiente.- **TERCERA.- TRANSFERENCIA DE APOR-TACIONES.-**  
14 La Señora **CATALINA AKEL KATTAN**, es propietaria de cien aportaciones (100),  
15 transfiere a favor del Señor **OCTAVIO PLATON AKEL**, las cien aportaciones (100).  
16 **CUARTA: PRECIO.-** Las partes contratantes han establecido como justo precio de  
17 cada aportación de un dólar de los Estados Unidos de América, que totalizan **CIEN**  
18 **00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que es  
19 pagado en este mismo acto, a entera satisfacción. **QUINTA: ACEPTACION.-** El Señor  
20 **OCTAVIO PLATON AKEL**, acepta la transferencia de aportaciones efectuadas a su  
21 favor, por ser su ánimo adquirirlas. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos serán a cargo  
22 del Señor Octavio Platón Akel que se ocasionen por elevar esta minuta a Escritura  
23 Publica, su marginación e inscripción en el Registro correspondiente.- Usted,  
24 Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la validez de  
25 este instrumento al cual deben agregarse los documentos habilitantes que han  
26 quedado mencionados.- (Firma ilegible) Abogado Alberto Franco Lalama. Registro  
27 número veinte y seis noventa y dos.- Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA**  
28 **AQUÍ LA MINUTA**, que se eleva a Escritura Pública y se agregan a este

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA., CELEBRADA EL 22 DE FEBRERO DEL DOS MIL SIETE.**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de Febrero del dos mil seis, en la oficina de la compañía ubicada en las calles Chile No.320 y Aguirre (Mezanine), de esta ciudad, a las diez de la mañana, se reúne en Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA.**, de acuerdo con lo previsto en el Art. 238 de la Ley de Compañías con la asistencia de la totalidad del capital de la misma, representada por las personas cuyos nombres constan en la lista de socios confeccionada de conformidad con el Art. 239 de la misma ley, y que son los siguientes: **1) Sra. Catalina Akel Kattán**, por sus propios derechos, propietaria de cien participaciones;

**2) Sra. Diana Akel Kattán**, por sus propios derechos, propietaria de cien participaciones; **3) Sra. Guadalupe Elizabeth Akel Kattán**, por sus propios derechos, propietaria de cien participaciones; **4) Sr. José Antonio Akel Kattán**, por sus propios derechos, propietario de cien participaciones. Todas las participaciones son iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas y se encuentran pagadas en un cien por ciento de su valor y dan derecho a voto en proporción a su valor pagado.

Se designa entre los presentes para que actúe como Presidente de la Junta a la Señora Guadalupe Elizabeth Akel Kattán y para que actúe como Secretaria Ad-hoc de la Junta a la Gerente de la Compañía la Señora Widad Kattán Kattán.

La secretaria Ad-hoc expresa que como consecuencia de la lista de Socios asistentes que se ha formulado queda constatado que se encuentra presente todo el capital social de la Compañía, el mismo que es de **CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.**

Toma la palabra quien preside la sesión y manifiesta a los socios presentes, que deben pronunciarse si aceptan o no la celebración de esta junta, en la que deberá tratarse y resolverse como único punto del orden del día la Cesión de

Dr. Piero Ardan Vincenzi

NOTARIO / TRIGESIMO  
CANTÓN GUAYAQUIL

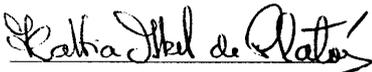


Participaciones que desea hacer la Señora Catalina Akel Kattàn, y manifiesta que desea ceder sus participaciones que tiene en la Compañía.

Toma la palabra la presidente de la Junta y manifiesta que el Señor Octavio Platón Akel manifiesta que desea adquirir las participaciones. La Señora Catalina Akel Kattàn tiene 100 participaciones, cede a favor del Señor Octavio Platón Akel las 100 participaciones que tiene dentro del capital social de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA.**, constituyéndose en Junta General Extraordinaria Universal, resuelven por unanimidad convenir que la Señora Catalina Akel Kattàn ceda a favor del Señor Octavio Platón Akel sus participaciones.

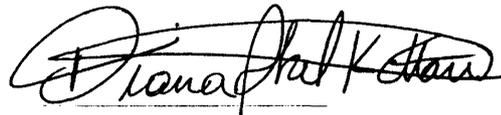
No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, hecho lo cual se procede a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sesión, firmando para constancia la Presidente y suscrita Secretaria que certifica.-

Dr. Piero Arcari Vincenzi  
NOTARIO  
CANTON GUAYACUL



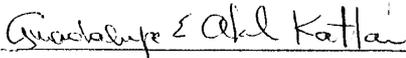
Sra. Catalina Akel Kattàn

**Socio**



Sra. Diana Akel Kattàn

**Socio**



Sra. Guadalupe Elizabeth Akel Kattàn

**Socio**



Sr. José A. Akel Kattàn

**Socio**



Sra. Widad Kattàn Kattàn

**GERENTE**



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA., CELEBRADA EL 22 DE FEBRERO DEL DOS MIL SIETE.**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de Febrero del dos mil seis, en la oficina de la compañía ubicada en las calles Chile No.320 y Aguirre (Mezanine), de esta ciudad, a las diez de la mañana, se reúne en Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA.**, de acuerdo con lo previsto en el Art. 238 de la Ley de Compañías con la asistencia de la totalidad del capital de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la lista de socios confeccionada de conformidad con el Art. 239 de la misma ley, y que son los siguientes: 1) Sra. Catalina Akel Kattán, por sus propios derechos, propietaria de cien participaciones; 2) Sra. Diana Akel Kattán, por sus propios derechos, propietaria de cien participaciones; 3) Sra. Guadalupe Elizabeth Akel Kattán, por sus propios derechos, propietaria de cien participaciones; 4) Sr. José Antonio Akel Kattán, por sus propios derechos, propietario de cien participaciones. Todas las participaciones son iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas y se encuentran pagadas en un cien por ciento de su valor y dan derecho a voto en proporción a su valor pagado.

Se designa entre los presentes para que actúe como Presidente de la Junta a la Señora Guadalupe Elizabeth Akel Kattán y para que actúe como Secretaria Ad-hoc de la Junta a la Gerente de la Compañía la Señora Widad Kattán Kattán.

La secretaria Ad-hoc expresa que como consecuencia de la lista de Socios asistentes que se ha formulado queda constatado que se encuentra presente todo el capital social de la Compañía, el mismo que es de **CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.**

Toma la palabra quien preside la sesión y manifiesta a los socios presentes, que deben pronunciarse si aceptan o no la celebración de esta junta, en la que deberá tratarse y resolverse como único punto del orden del día la Cesión de

Dr. Piero Ayari Vincenzi  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL



Participaciones que desea hacer la Señora Catalina Akel Kattàn, y manifiesta que desea ceder sus participaciones que tiene en la Compañía

Toma la palabra la presidente de la Junta y manifiesta que el Señor Octavio Platón Akel manifiesta que desea adquirir las participaciones. La Señora Catalina Akel Kattàn tiene 100 participaciones, cede a favor del Señor Octavio Platón Akel las 100 participaciones que tiene dentro del capital social de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA.**, constituyéndose en Junta General Extraordinaria Universal, resuelven por unanimidad convenir que la Señora Catalina Akel Kattàn ceda a favor del Señor Octavio Platón Akel sus participaciones.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, hecho lo cual se procede a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sesión, firmando para constancia la Presidente y suscrita Secretaria que certifica.- f) Catalina Akel Kattàn (Socio) f) Diana Akel Kattàn (Socio) f) Guadalupe Elizabeth Akel Kattàn (Socio) f) José Antonio Akel Kattàn (Socio) f) Widad Kattàn Kattàn, Gerente.



**CERTIFICO:** *Que la presente copia del Acta es igual a su original que consta en el Libro de Actas de Junta General de la Compañía, al que remitiré en caso necesario.-*

  
**SRA. WIDAD KATTAN KATTAN**  
**GERENTE**

**Dr. Piero Aycardi Vincenzini**  
NOTARIO PÚBLICO  
CANTÓN GUAYAQUIL

Mediante el presente documento procedo a formar la lista de Asistentes a la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA.**, convenida para el día de hoy, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Social de esta Compañía con la concurrencia de las siguientes personas:

**1.- Catalina Akel Kattàn**, por sus propios derechos, propietaria de cien participaciones, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas y pagadas en el 100% de su valor.

**2.- Diana Akel Kattàn**, por sus propios derechos, propietaria de cien participaciones, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas y pagadas en el 100% de su valor.

**3.- Guadalupe Elizabeth Akel kattàn**, por sus propios derechos, propietaria de cien participaciones, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas y pagadas en el 100% de su valor.

**4.- José Antonio Akel Kattàn**, por sus propios de derechos, propietario de cien participaciones, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas y pagadas en el 100% de su valor.

Guayaquil, Febrero 22 del 2007.

  
**SRA. WIDAD KATTÀN KATTAN**  
**GERENTE**

**Dr. Piero Aycari Vicenzini**  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL



**CERTIFICO:** Que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA.**, celebrada el día 22 de Febrero del dos mil siete, autorizo a la Socia Sra. Catalina Akel Kattan, ha ceder sus aportaciones en **INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. UTDA.**, al que me remito en caso necesario. Lo certifico.-

Guayaquil, Febrero 22 del 2007.

Dr. Piero Aycaze Vignozini

NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAS

  
**SRA. WIDAD KATTAN KATTAN**  
**GERENTE**



CUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
CASABO VICTOR E PLATOR G  
SECUNDARIA BUENACER, DOMESTICOS  
ANTONIO AREL  
SADAD KATTAN  
GUAYAS/ Y 13/09/99  
13/09/2011



Dr. Piero Juan Bicognigni  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAS

CIUDADANO (A).

usted ha ejercido su derecho y cumplió su obligación  
de sufragar en las elecciones del 26 /11/2006

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



AKEL KATTAN CATALINA  
29 ENERO 1.948  
GUAYAS/ GUAYAS/CARDO /CONCEPCION  
01 1 356 01067  
GUAYAS/ GUAYAS/  
CARDO /CONCEPCION/ 48

*Karla J. Kattan*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
26 DE NOVIEMBRE DEL 2006

48 - 002 090304733  
NUMERO CEDULA

AKEL KATTAN  
CATALINA

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ELECTORADO

CIUDADANIA 091376339-7

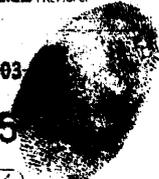
PLATON AKEL OCTAVIO LUCIANO  
SUYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
26 DICIEMBRE 1984  
001- 0001 00001 M  
SUYAS/ GUAYAGUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1985



*Platon Akel*

ECUADORIA \*\*\*\*\* E33341222

SOLTERO  
SOMBRIERA ESTUDIANTE  
VICENTE PLATA  
CATALINA AKEL  
CONDOMINIO 23/10/2003  
23/10/2003  
FIRMA: REN0562585  
GYS



Dr. Piero Augustin Vicenszini

NOTARIO TERCERA  
CANTON GUAYAGUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
26 DE NOVIEMBRE DEL 2006

140-031 0013763397  
NUMERO CENALA

Electores PLATON AKEL  
OCTAVIO LUCIANO

QUAYAR  
PROVINCIA  
PARVOCES

*[Handwritten signature]*

CIUDADANO (A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplió su obligación  
de sufragar en las elecciones del 26 /11/2006

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDELA DE CIUDADANIA No. 090051650-1

PLATON GONZALEZ VICTOR EMILIO

LOS RIOS/URBANEJA/CATARAMA

06/07/1949

00212 M

LOS RIOS/URBANEJA/CATARAMA

1949

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312242

CASADO CATALINA AKAL KATTA

SECUNDARIA COMERCIANTE

VICTOR PLATON

PLATON GONZALEZ

06/07/2005

REN 1220129

Dr. Plinio María Virguezini  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON QUAYAOUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

31 DE NOVIEMBRE DEL 2005

192 - 031 0900516501

NUMERO CENSA

Elec PLATON GONZALEZ  
VICTOR EMILIO

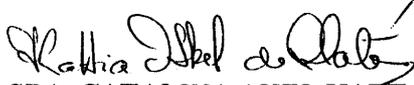
CHAYAS  
PROVINCIA  
CATARAMA

CIUDADANO (A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplió su oblig  
de sufragar en las elecciones del 26/11/2005

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

1 por mi el Notario, en clara y alta voz, a los otorgantes quienes la aprueban en  
2 todas y cada una de sus partes; se afirman, ratifican y la firman en unidad de acto  
3 conmigo, el Notario de todo lo cual doy fe.-  
4  
5

6   
7 **SRA. CATALINA AKEL KATTAN**

8 **C.C.- 0903204733**

9 **C.V.-**

12   
13 **SR. OCTAVIO PLATON AKEL**

14 **C.C.- 0913763397**

15 **C.V.-**

18   
19 **SR. VICTOR PLATON GONZALEZ**

20 **C.C.- 0900516501**

21 **C.V.-**

24 Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA -  
25 QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EL MISMO DIA DE SU  
26 OTORGAMIENTO. -

27 **Dr. Piero Aycart Vincenzini**  
28 NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL



**Dr. Piero Aycart Vincenzini**  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL



Dr. Piero Aycart Vincenzini

NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL



NUMERO DE REPERTORIO: 16.149  
FECHA DE REPERTORIO: 26/mar/2007  
HORA DE REPERTORIO: 15:37

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

1- **Certifica:** que con fecha treinta de Marzo del dos mil siete, queda inscrita la presente escritura pública, la misma que contiene la **Cesión de Participaciones**, mediante la cual la señora **CATALINA AKEL KATTAN** con la autorización de su cónyuge **Victor Platón González** cede y transfiere **(100) Cien** participaciones sociales de un dólar cada una a favor de **OCTAVIO PLATON AKEL**, que posee dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA SANTA CATALINA CIA. LTDA.**, de fojas **34.491 a 34.503**, Registro Mercantil número **6.286.-**

2. Se tomó nota de la **Cesión de Participaciones** a fojas **8.010 y 73.921** del Registro Mercantil de **1.970 y 2.004**, en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 16149



\$ 23.41 =

REVISADO POR:

*b.*



*Zoila Cedeno*  
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA