

72

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SANTA CATALINA Cia.Ltda.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990220102001	No. EXPEDIENTE 20.901-70	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malcón 2212	Teléfono	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	S.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CATALINA DE PLATON AKEL K.	0903204333	Ecuatoriana
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	DIANA AKEL KATTAN	0903204766	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Econ. Lucinto Mendez Rodríguez CARMEN GONZALEZ RODRIGUEZ	0901536904	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

9 MAR. 1982

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	DIANA AKEL KATTAN	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)			
Fecha del nombramiento		Período	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

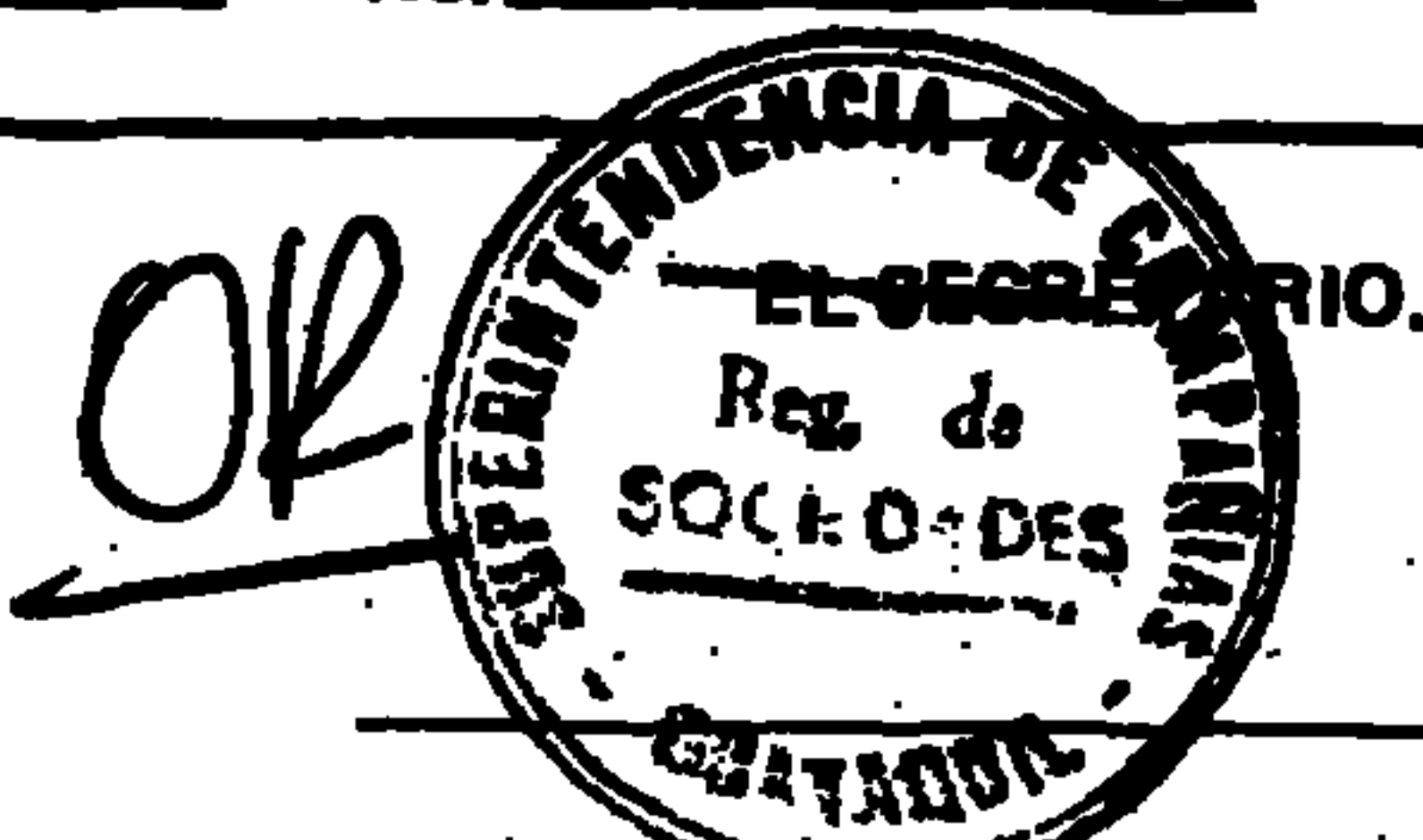
REINADO VIGIÑA PEREZ	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:	CONTADOR GENERAL REG # 742
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	9 Octubre 119

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	Industria: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha:	
AFILIACION A LA CAMARA DE:	COMERCIO	No.	

Recibido hoy día 27 NOV. 1981 de 19 a las de la con anexos constantes en

Folios útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:	366.151.52		366.151.52	10.00
10.01	Caja y Bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	366.151,52			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			3'398.687,22	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01	Edificios PROP. HORIZONTAL	3.440.225.22	41.538.==	3'398.687,22	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS			16.084,18	26.00
		Valor inicial	Amortiz. acumulada		
26.01	Gastos de constitución	26.806.94	10.722.76	16.084,18	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'414.771,40		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				3'780.922,92	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			3.710.922,82	11.00
11.01	Proveedores en el país.	1.759.708,68			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		1.951.214,14		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.759.708,68	1.951.214,14	3.710.922,82	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			60.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		60.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			5.722,86	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		383,34		
29.02	Reserva estatutaria		5.339,52		
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT RESERVA AMORTIZACION INMUEBLES				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos RESERVA AMORTIZACION OTOS, CONSTITUCION				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			4.277,24	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		4.277,24		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			70.000,10	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3.780.922,92	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:			
A. UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	4.277,24	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	4.277,24	
B. DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		213,86
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		1.080,84
20.11	Utilidades no distribuidas		2.982,54
	TOTAL		4.277,24

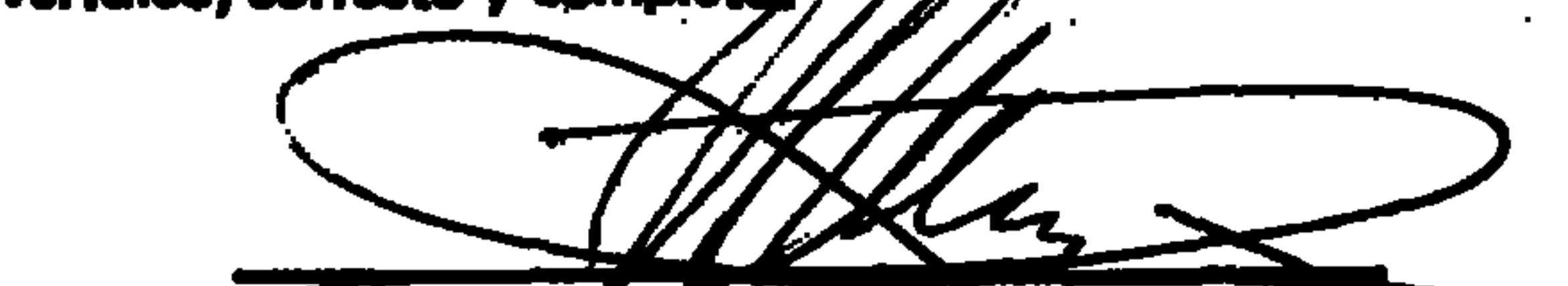
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del I de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1977

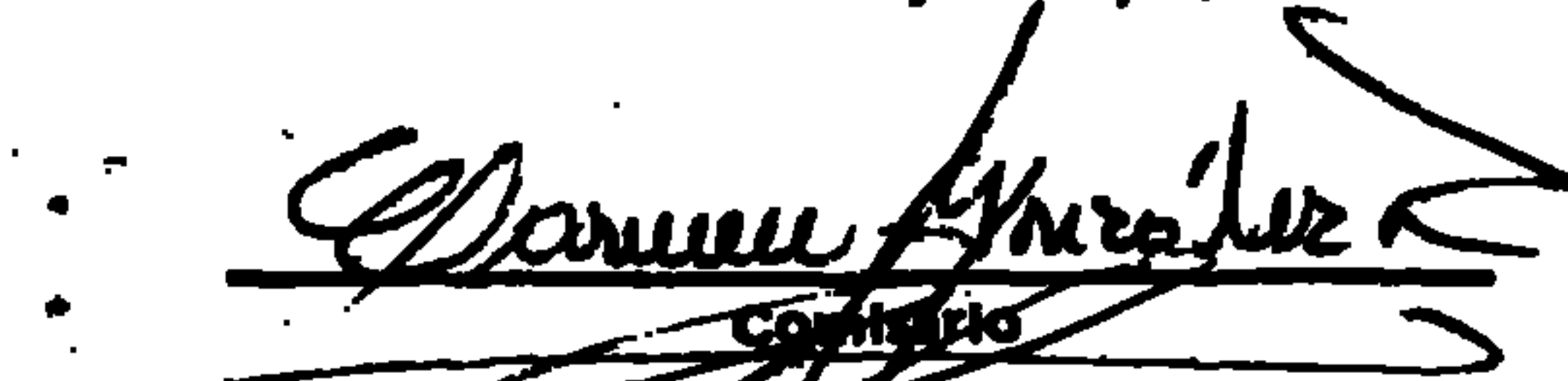
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		222.000,==
1010	EN EL PAIS	ARRENDOS	222.000,==
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		222.000,==
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		77122,76
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) y MANTENIMIENTO	41.785,82	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	13.134,89	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	10.232,06	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros SEC, C.I. y Miscelaneos	12.569,99	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		140.000,==
7010	Intereses pagados BANCARIOS	120.000,==	
7011	Otros gastos financieros COMISIONES BANCARIAS	20.000,==	
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		4.277,24

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 762

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Lugar y fecha:

Guayaquil, 31 Diciembre de 1.977