

71

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.975

|                                                                                                  |                            |                                    |           |                                                              |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA SANTA CATALINA Cia. Ltda</b> |                            |                                    | SIGLAS    | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990220107001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>20.901-70</b> |
| PRINCIPAL                                                                                        | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Malecón 2212</b> | Teléfono: | Casilla                                                      | Cable                              |
| SUCURSALES                                                                                       |                            |                                    |           |                                                              |                                    |

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1975 Al 31 de Diciembre de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                   |                                                                                                                                     |                   |                    |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                                                                                                                             | G.I.O. PASAPORTE  | NACIONALIDAD       |
| Presidente:                       | <b>CATALINA DE PLATON AKEL K.</b>                                                                                                   | <b>0903204753</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidentes:                  |                                                                                                                                     |                   |                    |
| Gerente (s)                       | <b>DIANA AKEL KATTAN/</b>                                                                                                           | <b>0903204766</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Directores o vocales principales: |                                                                                                                                     |                   |                    |
| Director o vocales suplentes:     | <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b><br><i>[Firma]</i><br><b>Con. J. J. Mendoza P. J. Juez</b><br><b>y Abogados - Luis J. J. J.</b> |                   |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                                                                                                                                     |                   |                    |
| Principal                         | <b>CARMEN A. GONZALEZ RODRIGUEZ</b>                                                                                                 | <b>0901536904</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Suplente                          |                                                                                                                                     |                   |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                                                                                                                                     |                   |                    |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Nombre (s): <b>DIANA AKEL KATTAN</b> | Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b> |
| Cargo (s)                            |                                  |
| Fecha del nombramiento               | Período                          |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s)                   | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |                    |                                                                        |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>REINALDO VICUNA PEREZ</b>          | <b>Ecuatoriana</b> | Denominación de la persona jurídica: <b>CONTADOR GENERAL REG # 742</b> |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad       | Dirección: <b>9 Octubre 119</b>                                        |

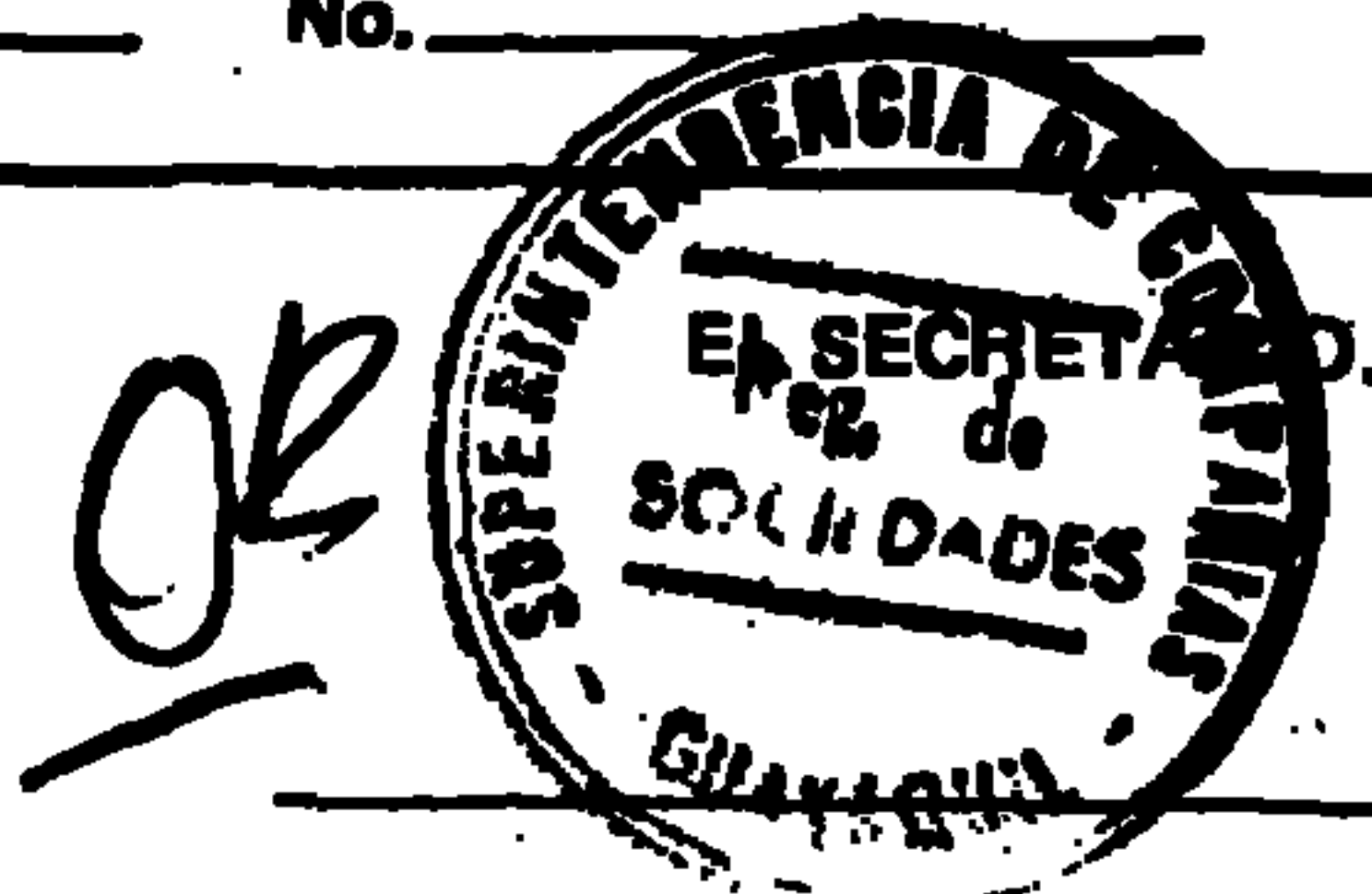
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

|                                            |                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La compañía está amparada por:             | LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> Turístico: <input type="checkbox"/> Otra: <input type="checkbox"/> Clasificación: |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.               | Fecha:                                                                                                                                                                        |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: <b>COMERCIO</b> | No.                                                                                                                                                                           |

Recibido hoy día **27 NOV. 1981** de 19 a las

de la con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.



| ACTIVO |                                                                             | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00  | DISPONIBLE:                                                                 |                           |                               | 18.904,73    | 10.00 |
| 10.01  | Caja y bancos                                                               | 18.904,73                 |                               |              |       |
| 12.00  | INVERSIONES                                                                 |                           |                               |              | 12.00 |
| 12.01  | Depósitos previos                                                           |                           |                               |              |       |
| 12.02  | Acciones                                                                    |                           |                               |              |       |
| 12.03  | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                               |              |       |
| 12.04  | Cuentas en participación                                                    |                           |                               |              |       |
| 14.00  | DEUDORES                                                                    |                           |                               |              | 14.00 |
| 14.01  | Cuentas por cobrar                                                          |                           |                               |              |       |
| 14.02  | Obligaciones por cobrar                                                     |                           |                               |              |       |
| 14.03  | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |              |       |
| 14.04  | Préstamos y anticipos a directores                                          |                           |                               |              |       |
| 14.05  | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
| 14.06  | Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |              |       |
| 14.07  | MENOS: provisión para incobrables                                           |                           |                               |              |       |
| 16.00  | INVENTARIOS                                                                 |                           |                               |              | 16.00 |
| 16.01  | Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                               |              |       |
| 16.02  | Productos en proceso                                                        |                           |                               |              |       |
| 16.03  | Materias primas                                                             |                           |                               |              |       |
| 16.04  | Suministros y materiales                                                    |                           |                               |              |       |
| 16.05  | Repuestos y accesorios                                                      |                           |                               |              |       |
| 16.06  | Mercaderías en tránsito                                                     |                           |                               |              |       |
| 16.07  | MENOS: provisiones                                                          |                           |                               |              |       |
| 18.00  | PAGOS ANTICIPADOS                                                           |                           |                               |              | 18.00 |
| 18.01  | Intereses                                                                   |                           |                               |              |       |
| 18.02  | Seguros, impuestos                                                          |                           |                               |              |       |
| 18.03  | Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 19.00  | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |              | 19.00 |
|        | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                  | 18.904,73                 |                               |              |       |
| 20.00  | FIJO NO DEPRECIABLE                                                         |                           |                               |              | 20.00 |
| 20.01  | Terrenos                                                                    |                           |                               |              |       |
| 20.02  | Maquinarias y equipos en montaje                                            |                           |                               |              |       |
| 20.03  | Proyectos y construcciones en curso                                         |                           |                               |              |       |
| 20.04  | Otros no depreciables                                                       |                           |                               |              |       |
| 22.00  | FIJO DEPRECIABLE                                                            | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 1'180.521,79 |       |
| 22.01  | Edificios PROP. HRZTAL                                                      | 1.201.290,79              | 20.769,==                     | 1'180.521,79 |       |
| 22.02  | Instalaciones                                                               |                           |                               |              |       |
| 22.03  | Maquinarias y equipos                                                       |                           |                               |              |       |
| 22.04  | Muebles y enseres                                                           |                           |                               |              |       |
| 22.05  | Vehículos                                                                   |                           |                               |              |       |
| 22.06  | Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |              |       |
| 24.00  | INTANGIBLES                                                                 | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |              | 24.00 |
| 24.01  | Patentes y marcas                                                           |                           |                               |              |       |
| 24.02  | Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 26.00  | PAGOS DIFERIDOS                                                             | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 21.445,56    | 26.00 |
| 26.01  | Gastos de constitución                                                      | 26.806,94                 | 5.361,38                      | 21.445,56    |       |
| 26.02  | Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |              |       |
| 26.03  | Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 28.00  | REVALORIZACIONES                                                            | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |              | 28.00 |
| 28.01  | Terrenos                                                                    |                           |                               |              |       |
| 28.02  | Edificios                                                                   |                           |                               |              |       |
| 28.03  | Maquinarias                                                                 |                           |                               |              |       |
| 28.04  | Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |              |       |
| 30.00  | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES<br>(adjuntar detalle)                           |                           |                               | 1'201.967,35 | 30.00 |
|        | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                               |                           |                               |              |       |
|        | TOTAL DEL ACTIVO (A + B)                                                    |                           |                               | 1'220.872,08 |       |

| PASIVO                                  |                                                               | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 11.00                                   | ACREEDORES                                                    |                           |                               | 1'158.296,19 | 11.00 |
| 11.01                                   | Proveedores en el país                                        | 1'158.296,19              |                               |              |       |
| 11.02                                   | Proveedores en el exterior                                    |                           |                               |              |       |
| 11.03                                   | Bancos privados en el país                                    |                           |                               |              |       |
| 11.04                                   | Bancos privados en el exterior                                |                           |                               |              |       |
| 11.05                                   | Otras instituciones financieras privadas                      |                           |                               |              |       |
| 11.06                                   | Instituciones de crédito público                              |                           |                               |              |       |
| 11.07                                   | Gastos por pagar                                              |                           |                               |              |       |
| 11.08                                   | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                 |                           |                               |              |       |
| 11.09                                   | Anticipos de clientes                                         |                           |                               |              |       |
| 11.10                                   | Dividendos a accionistas o socios                             |                           |                               |              |       |
| 13.00                                   | DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas             |                           |                               |              | 13.00 |
| 15.00                                   | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                             |                           |                               |              | 15.00 |
| 17.00                                   | INGRESOS ANTICIPADOS                                          |                           |                               |              | 17.00 |
| 19.00                                   | INGRESOS DIFERIDOS                                            |                           |                               |              | 19.00 |
| 21.00                                   | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                        |                           |                               |              | 21.00 |
| 23.00                                   | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS |                           |                               |              | 23.00 |
| 25.00                                   | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                          |                           |                               |              | 25.00 |
| 26.00                                   | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                              |                           |                               |              | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE |                                                               | 1'158.296,19              |                               | 1'158.296,19 |       |
| PATRIMONIO NETO                         |                                                               |                           |                               |              |       |
| 27.00                                   | CAPITAL SOCIAL                                                |                           |                               | 60.000,00    | 27.00 |
| 27.01                                   | Acciones o aportaciones de compañías nacionales               |                           | 60.000,00                     | 60.000,00    |       |
| 27.02                                   | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |                           |                               |              |       |
| 27.03                                   | MENOS: acciones propias readquiridas                          |                           |                               |              |       |
| 29.00                                   | RESERVAS                                                      |                           |                               | 1.484,88     | 29.00 |
| 29.01                                   | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                  |                           | 100,82                        |              |       |
| 29.02                                   | Reserva estatutaria                                           |                           |                               |              |       |
| 29.03                                   | Reserva facultativa                                           |                           | 1.384,06                      |              |       |
| 31.00                                   | CAPITAL SUPERAVIT                                             |                           |                               |              | 31.00 |
| 31.01                                   | Superávit proveniente de...                                   |                           |                               |              |       |
| 31.02                                   | Superávit proveniente de...                                   |                           |                               |              |       |
| 31.03                                   | Donaciones                                                    |                           |                               |              |       |
| 33.00                                   | RESULTADOS                                                    |                           |                               | 1.091,01     | 33.00 |
| 33.01                                   | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |                           |                               |              |       |
| 33.02                                   | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                      |                           |                               |              |       |
| 33.03                                   | Utilidades del ejercicio                                      |                           | 1.091,01                      |              |       |
| 33.04                                   | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                 |                           |                               |              |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                   |                                                               |                           |                               | 62.575,89    |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO      |                                                               |                           |                               | 1'220.872,08 |       |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN               |                                                               |                           |                               |              |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)       |                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
| Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de: ..... |                                                       |          |
| A.- UTILIDADES                                                  |                                                       |          |
| 10.10                                                           | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)     |          |
| 10.20                                                           | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)       | 1.091,01 |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)               |                                                       | 1.091,01 |
| B.- DISTRIBUCION                                                |                                                       |          |
| 20.01                                                           | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |          |
| 20.02                                                           | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores     |          |
| 20.03                                                           | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)            | 54,55    |
| 20.04                                                           | Reservas estatutarias                                 |          |
| 20.05                                                           | Reservas facultativas                                 |          |
| 20.06                                                           | Asignaciones especiales                               |          |
| 20.07                                                           | Reserva para readquisición de acciones propias        |          |
| 20.08                                                           | Para dividendos a los accionistas en el país          |          |
| 20.09                                                           | Para dividendos a los accionistas en el exterior      |          |
| 20.10                                                           | Impuesto a la renta                                   | 331,65   |
| 20.11                                                           | Utilidades no distribuidas                            | 704,81   |
| TOTAL                                                           |                                                       | 1.091,01 |

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... 1 ..... de ..... Enero ..... al 31 ..... de Diciembre de ..... 75

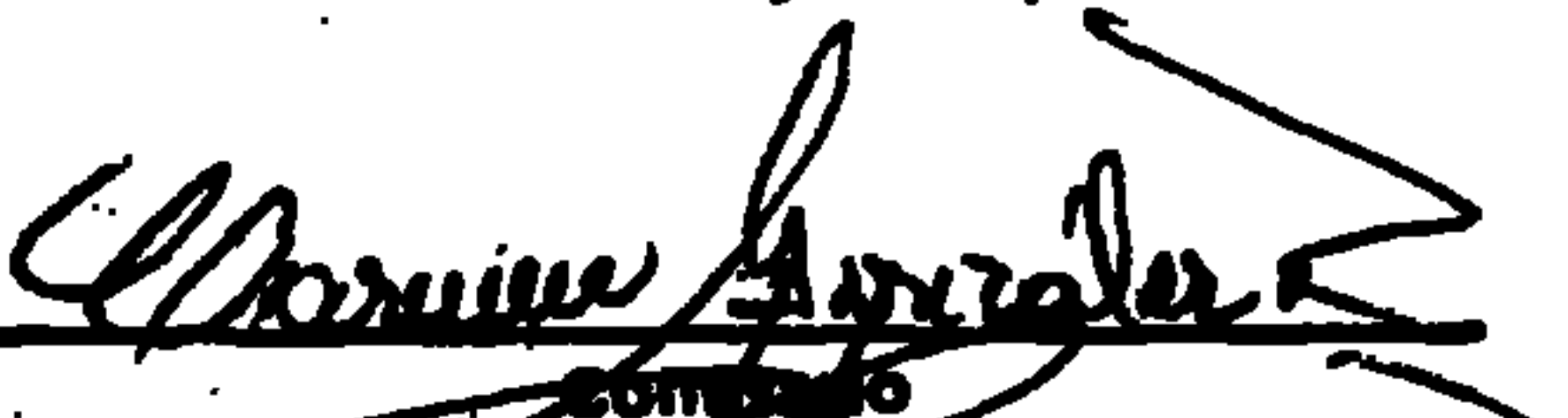
| CONCEPTOS |                                                                                                          |           |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                        |           | 33.600.== |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                               | ARRIENDOS | 33.600.== |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                            |           |           |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)                                              |           |           |
| 2010      | Inventario Inicial                                                                                       |           |           |
| 2011      | Compras                                                                                                  |           |           |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                 |           |           |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)                                     |           |           |
| 3010      | Materias Primas                                                                                          |           |           |
| 3011      | Inventario Inicial                                                                                       |           |           |
| 3012      | Mas: Compras                                                                                             |           |           |
| 3013      | Menos: Inventario Final                                                                                  |           |           |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                     |           |           |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                    |           |           |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                 |           |           |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                   |           |           |
| 3033      | Depreciación de activos fijos de producción                                                              |           |           |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                      |           |           |
| 3035      | Seguros                                                                                                  |           |           |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                               |           |           |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |           |           |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                             |           |           |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |           |           |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                               |           |           |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |           |           |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                               |           |           |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |           |           |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                    |           |           |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                           |           | 33.600.== |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                         |           |           |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |           |           |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                    |           |           |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                  |           |           |
| 4013      | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)                                                                    |           |           |
| 4014      | Otros                                                                                                    |           |           |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   |           | 32.508.99 |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |           |           |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)                    |           |           |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) y Mantenimientos                                            | 11.021.28 |           |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                          | 13.065.19 |           |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                  | 7.422.62  |           |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             |           |           |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          |           |           |
| 5017      | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               |           |           |
| 5018      | Otros CAMARA DE COMERCIO                                                                                 | 960.==    |           |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                          |           | 1.091.01  |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                           |           |           |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                     |           |           |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                          |           |           |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                             |           |           |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                        |           |           |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                 |           |           |
| 7013      | Otros no especificados                                                                                   |           |           |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                 |           | 1.091.01  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Res. N° 912

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 31 Diciembre de 1975