

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. B 0 0054988**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	RUC	0999082900001	02	IMPORTE	20899	03	AJON SOCIAL	INMOBILIARIA KHCURY CIA. LTDA.							
04	PROVINCIA	BOLIVAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	
09	NOMBRE	MICHEL Y AGUIRRE	10	IMPORTE	333	11	Tarif.	329269	12	PAG.	-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TPO. COMERCIAL	387				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MICHEL KHCURY ASSAF				17	COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-02458322							
18	FECHA	20	IMPORTE	21	ADMINISTRACION	22	PREVISION	23	OFICIO	24	ANEXOS EXISTENTES	25	EVALU.		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	5'202.927	Mano de obra directa	401	83'696.707
Inversiones financieras temporales	102	-	Mano de obra indirecta	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Mano de obra propia	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	Mano de obra contratada	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Mano de obra propia	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Mano de obra propia	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Mano de obra propia	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Mano de obra propia	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	409	83'696.707
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	38'437.416	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110	43'700.343	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	101	420'339.563	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	102	2'762.122	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	103	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	104	59'673.791	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	105	195'565.036	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	100	297'239.433	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	101	-	Seguros de inventarios, maquin., equip.,	513	-
Gastos de organización y constitución	102	-	Aportes IEBS	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	103	-	Mantenimiento operaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	104	-	Energía, agua, teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	105	-	Otros gastos de administración	517	-
(-) Amortización acumulada	106	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	100	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (110 + 100 + 100)	170	340'939.781	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	42'786.823
Obligaciones: IEBS e impuestos	204	1'665.317	Comisiones en ventas y publicidad	602	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	603	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	3'958.972
TOTAL PASIVO CORRIENTE	200	1'665.317	Impuestos, contribuciones y otros	605	255.000
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	16'307.313
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-
Obligaciones emittas	213	-	Intereses y comisiones	609	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	610	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	210	-	Otros gastos de administración y ventas	611	8'726.133
TOTAL DEL PASIVO (200 + 210)	220	-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	612	77'034.239
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	671	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	672	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	673	-
Reservas	304	5'25.495	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	674	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	29'226.532	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-522-612)	680	6'662.443
Reservación monetaria	306	50'525.236	(+) Gastos no deducibles (en el país)	681	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	682	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	683	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	4'316.551	Utilidad Neta (680+681+682-683)	684	6'662.443
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	30'777.134	(-) Participación 15% de Trabajadores	685	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	340'939.781	(-) 85% Dividendos percibidos	686	-

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	3.475.253
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1.732.691
Valor anticipo (701 ó 702 - 771)	703	1.742.542

INVESTOUNCO

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (801 + 709)	
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. INQ. 733	730	1,665.011
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. INQ. 743	740	
NEEXP. MON.	EJER. IMP. 751			750	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 68, Ley 69)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
				(-) Anticipos pagados	770 927.370
				(-) Impuestos retenidos	771 433.551
				SALDO A FAVOR	772 -
				IMPUESTO A PAGAR	773 254.346
				Interés por mora	774 -
					775 -
Firma del representante legal Nombre 800 L. DE BENAVIDES Matr. No. 801 20.390				TOTAL PAGADO	780 254.346

IL Efectivo Cheque No. Banco Notas de Crédito (cantidad)
 S/. 254.346 S/. -
 2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Oficio S.A. R.U.C. 1790149740001 Resolución 03338 - 88 - 07 - 29
 Exp. 1999