



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA KHOURY CIA. LTDA.</b>			Número del Expediente <b>20899-70</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>CHILE</b>	06 Número <b>333</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>329269</b>		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MICHELL KHOURY ASSAF</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo <b>1</b>	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	8'026.884,45	Ventas en el país <b>EXPLOTAC. EDIFICIO</b>	401	39'730.000,00
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	106.738,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	493.499,72
Inventario de materia prima	105	-	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>40'223.499,72</b>
Inventario de productos en proceso	106	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>8'133.622,45</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	-
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	124'379.519,21	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	802.168,11	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	15'778.664,28	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	32'444.392,11	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>108'515.959,49</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>116'649.581,94</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>40'223.499,72</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	73.600,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	10'062.474,08
Otros pasivos corrientes	206	874.430	Impuestos, contribuciones y otros	555	6'113.039,48
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>874.430</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'825.148,28
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	25'200.000,20	Intereses y comisiones	559	195.364,18
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	16'413.535,91
Otros pasivos a largo plazo	224	-	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>39'683.161,93</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>25'200.000,20</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>540.337,79</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	700.000,00	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	44.180,36	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-</b>
Reserva facultativa	305	717.575,46	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>540.337,79</b>
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	25'330.734,29	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	63'242.323,84			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>540.337,79</b>
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	540.337,79			-
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>90'575.151,74</b>			-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>116'649.581,94</b>			-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>MICHELL KHOURY ASSAF</b> C. I. o Pasaporte 09.02458322		Nombre del Contador: <b>RILAB DE ALVAREZ</b> Firma Matrícula C.O. 147998	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	18 ABR 1994 Miguel Mejía Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			