

1.- INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Monterrey SA, fue constituida en Marzo 31 del año 1970 y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil. Su objeto social es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. La oficina de la compañía se encuentra ubicada en José Antonio Campos 108 y García Aviles 1er piso Oficina 2 de la ciudad de Guayaquil

2.- MONEDA FUNCIONAL

Las partidas de los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

3.- BASE DE PRESENTACION

Los primeros estados financieros de la compañía preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) son al 31 de diciembre del 2012, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las mismas que han sido adoptadas en Ecuador.

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2011 se hicieron bajo normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), los cuales fueron convertidos a NIIF (año de transición) para ser presentados en forma comparativa con los estados financieros al 31 del Diciembre del 2012.

Las cuentas y documentos por cobrar clientes son importes menores a 12 meses y se clasifican como corrientes por considerarse arrendos mensuales

4.- RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION NIIF

Los resultados se verán reflejados una vez que la compañía ha definido las políticas contables de la NIIF, y ha reconocido y medido los activos, pasivos, ingresos y gastos y ha medido sus efectos en el patrimonio neto de acuerdo a NIIF 1, el mismo que se presenta en una CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO que es como sigue:

PATRIMONIO NEC AL 1 DE ENERO DEL 2011.....	11.762.13
Baja de cargos diferidos.....	(1 00)
Baja de cuentas por cobrar	(1.156 00)
Baja de retenciones renta	(3.153.92)
Revaluación terrenos de acuerdo a predios.....	(361.436.37)
PATRIMONIO NIIF AL 1 DE ENERO DEL 2011.....	358.887.68

5.- TRANSICION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Los estados financieros al 31 del 2012 son los primeros preparados de acuerdo a las NIIF. La fecha de transición es Enero 1 del 2011.

De acuerdo a la NIIF 1 se han aplicado todas las excepciones obligatorias y se ha considerado el impacto de aplicar las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF

Estos estados financieros fueron aprobados en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Marzo 15 del 2013

INMOBILIARIA MONTERREY SA
 EC. AMELIA FERNANDEZ ZAMORA

Contadora