

INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MONTERREY S.A.

Señoras y Señores accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2014 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2014.

SITUACIÓN GENERAL

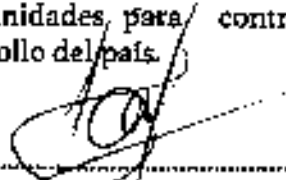
La economía del país ha estado muy vinculada con la exportación petrolera y pese a la mayor producción de este bien, la balanza comercial está amenazada por la actual y sensible baja de los precios del petróleo; la inflación se ubicó aproximadamente en el 3.67% según las cifras oficiales. El sistema financiero alcanzó mejores rendimientos que en años anteriores, pese a ciertas medidas restrictivas y de control impuestas por el Régimen.- La obra pública ha dinamizado la economía, pero han faltado incentivos para la producción agropecuaria y las exportaciones.

NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica a la administración de inmuebles propios, podemos afirmar que, nos hemos quedado con solo un local que corresponde al lugar de la oficina de la Empresa. El monto de la inversión financiera nos ha permitido sostener una parte de los gastos de oficina y hemos estado en busca de oportunidades de inversión y crédito para un retorno exitoso al mercado; pero el crédito es muy oneroso y el área del giro de nuestra actividad es compleja y muy competitiva.- Los ingresos de la Compañía estuvieron determinados únicamente por los intereses ganados, ya que actualmente no tenemos unidades inmobiliarias para la venta o arrendamiento.- El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US \$ 354,858.56 versus el ejercicio de 2013 que fueron US\$ 380,304.19- En cuanto a resultados, hemos alcanzado en el ejercicio de 2014 una pérdida de US \$ 7,044.02.- La compañía actualmente impulsa la salud y seguridad, así como el cuidado del ambiente.- La administración de la compañía también ha cumplido y cumplirá con las disposiciones de las leyes pertinentes, organismos gubernamentales de control y las que ha ordenado la Junta General de Accionistas. Trabajamos ahora en la fijación metas para el ejercicio de 2015, esperando mejores resultados.

CONCLUSIÓN.

Dejo constancia de mi reconocimiento a ustedes señoras y señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión a la gestión cumplida y esperando oportunidades para contribuir al mejor desenvolvimiento de la empresa y al desarrollo del país.



RODRIGO ALEJANDRO ANDRADE RODRÍGUEZ
GERENTE

Guayaquil, 20 de marzo de 2015