



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MONTERREY S.A.				Número del Expediente 20898-70	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -----		
05 CALLE ZARUMA Y GARCIA AVILES		06 Número 108	07 Casilla 6747	08 Teléfono 302359	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. RODRIGO ANDRADE RODRIGUEZ				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción -0-	Otros 3	-0-	
				13 R.N.A.E. -0-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	-0-	Ventas en el país	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	3'480.271	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	51'138.959
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		51'138.959
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	640.484	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'120.755	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14'120.295	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'087.050	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		15'207.345	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	25.753	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		25.753	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		19'353.853	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-0-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550	9'672.000
Documentos por pagar	202	2'515.086	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	9'887.116
Provisiones sociales por pagar	203	1'526.814	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	157.352	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	3'138.130
Otros pasivos corrientes	206	799.892	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'754.628
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4'999.144	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	360.453
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	4'601.333	Intereses y comisiones	559	170.500
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	20'929.465
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		48'912.292
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4'601.333	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'226.667
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'641.981	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	245.117	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	1'727.027	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'226.667
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	334.000
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-	Impuesto renta	572	473.167
Reexpresión monetaria	308	-0-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-87.416	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1'419.500
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'226.667			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		9'753.376			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		19'353.853			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA MONTERREY S.A. ING. RODRIGO ANDRADE RODRIGUEZ C. I. o Pasaporte 0900725847		Nombre del Contador: EC. AMELIA F. DE CAICEDO Amelia Fernández de Caicedo Firma Matr. 0900291414 CONTADORA REG. No. 0.9290	
Anexos presentados Si No Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa		Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello	