

38

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA MONTERREY CIA. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990066361001</b>	No. EXPEDIENTE <b>20898-70</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>J. A. CAMPOS 108</b>	Teléfono: <b>302359</b>	Casilla <b>6747</b>
SUCURSALES				

Periodo del Balance:  
De: **1<sup>a</sup>** de **ENERO** de 19 **79**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19 **79**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ING. EDUARDO CRESPO DEL CAMPO</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>ING. RODRIGO ANDRADE RODRIGUEZ</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **ING. RODRIGO ANDRADE RODRIGUEZ** Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Cargo (s): \_\_\_\_\_  
 Fecha del nombramiento: \_\_\_\_\_ Período: \_\_\_\_\_

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es): \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No.: \_\_\_\_\_

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**LUIS PALOMEQUE TERAN** **ECUAT.** Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
 Nombres y apellidos (persona natural): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario:  Turístico:  Otra:  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

24 AGO 1982  
 INGENIERIA DE COMPAÑIAS  
 EL SECRETARIO  
 O.R.L.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			580.273,23	10.00
10.01	Caja y bancos	580.273,23			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			147.229,34	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	3.610,87			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	25.200,00			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios	118.418,47			
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	727.502,57			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			539.185,00	20.00
20.01	Terrenos		539.185,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			17.469.602,19	22.00
		Valor de adquisición	Depreci. acumulada		
22.01	Edificios	17.867.339,75	543.370,79	17.323.968,96	
22.02	Instalaciones	228.790,36	160.799,35	67.991,01	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	71.452,45	54.740,23	16.712,22	
22.05	Vehículos	121.860,00	60.930,00	60.930,00	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	93.027,70	26.00
26.01	Gastos de constitución	7.424,60	6.682,14	742,46	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros	167.791,33	75.506,09	92.285,24	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				18.829.317,46	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			6'177.605,11	11.00
11.01	Proveedores en el país	3'266.700,56			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		2'301.420,00		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	37.175,94			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas			12'335.240,00	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	2'873.728,61	10'033.820,00		15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	6'177.605,11	12'335.240,00	18'512.845,11	
	<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00	CAPITAL SOCIAL			50.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			60.194,90	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		26.213,06		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		33.981,84		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			206.277,45	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		138.712,76		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		67.564,69		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				18'829.317,46	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 15 de Abril de 1.980

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		67.564,69	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			67.564,69	
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			10.134,70
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			6.756,00
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			
20.11	Utilidades no distribuidas			50.673,99
TOTAL				67.564,69

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de ENERO al 31 de DIC. de 1.979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		<b>1'057,914.70</b>
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		<b>846,614.96</b>
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	<b>242,149.07</b>	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	<b>49,673.89</b>	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	<b>48,729.10</b>	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	<b>17,521.69</b>	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	<b>44,774.50</b>	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	<b>310,220.36</b>	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	<b>133,546.46</b>	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>211,299.74</b>
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		<b>143,735.05</b>
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros	<b>88,382.18</b>	
		<b>55,352.87</b>	
7013	Otros no especificados		
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)</b>		<b>67,564.69</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: **Guayaquil, 30 de abril de 1.980**