

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

\$ 29.000,5-
AGO 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA MONTERREY CIA. LTDA.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 20898-70
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. J.A.CAMPOS (ZARUMA) 108	Teléfono 302359	Casilla Correos 6747	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: **10** de **ENERO** de 197 **7**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD ECUATORIANA
Presidente:	ING. EDUARDO CRESPO DEL CAMPO		
Vicepresidente:	ING. RODRIGO ANDRADE RODRIGUEZ		ECUATORIANA
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:		PRIMARIO	
Directores o Vocales Suplentes:		COMPARAT.	
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Com. Catón Ramírez Alarceja
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Ejecutivas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **ING. RODRIGO ANDRADE RODRIGUEZ** Nacionalidad **ECUATORIANA**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
BETTY SALAZAR DE FARFAN **ECUATORIANA**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día **12** de **Julio** de 197 **8**
a las **5** de la **T** con _____ anexos
constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICADO
EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE				109.292.05	10.00
10.01 Caja y bancos		109.292.05			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				702.190.87	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		3.610.87			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios		698.500.00			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		811.482.92			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				6.013.160.70	20.00
20.01 Terrenos			779.827.46		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 CONSTRUCCIONES			5.233.333.24		
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2.493.921.34	22.00
22.01 Edificios		2.503.279.10	237.811.53	2.265.467.57	
22.02 Instalaciones		228.790.36	115.041.29	113.749.07	
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		69.852.45	40.449.75	29.402.70	
22.05 Vehículos		121.860.00	36.558.00	85.302.00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	128.070.88	26.00
26.01 Gastos de constitución		7.424.60	5.197.22	2.227.38	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		167.791.33	41.947.83	125.843.50	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.635.152.92		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				9.446.635.84	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			69.595.77		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			69.595.77		
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				10.439.37	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				40.000.00	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas				7.325.12	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				11.831.28	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				69.595.77	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				343.913.01	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar		300.234.00	3'000.000.00		
11.03 Gastos por pagar		43.679.01			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas		56.342.01		56.342.01	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			5'866.590.15	5'866.590.15	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		400.255.02	8'866.590.15	9'266.845.17	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				50.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			50.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				60.194.90	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			26.213.06		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			33.981.84		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				69.595.77	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			69.595.77		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				179.790.67	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				9'446.635.84	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del de al de de				
CONCEPTOS				
1. INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				69.595.77
1010 EN EL PAIS			69.595.77	
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				69.595.77
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			280.000.00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				180.404.23
6000 OTROS INGRESOS			250.000.00	
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				69.595.77
8010 15 % para trabajadores			10.439.39	
8020 Impuesto a la renta			11.831.28	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				47.325.10

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha