

1. INFORMACION GENERAL

La compañía CEVISNE S.A., con Ruc # 0992658983001 Expediente # 20864, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil en las calles Panamá 321 y Padre Aguirre, constituida mediante Escritura Pública, celebrada ante el Doctor S. Ivole Zurita Zambrano, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, con fecha veintiséis de marzo del año dos mil diez, inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil, de acuerdo a resolución No. SC.IJ.DJC.G.10. 0001963 de la superintendencia de compañías de Guayaquil, el 22 de Marzo del 2010, la presente escritura pública, bajo el registro No. 5.381 de fojas 28.746 a 28.763., siendo su objeto social la Compra, Venta, Alquiler y explotación de bienes inmuebles etc.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de CEVISNE S.A. al 31 de diciembre del 2014, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fecha 15 de abril del 2015, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 **Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financieras**, para la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 y con la aplicación obligatoria de la NIIF 10 Estados Financieros consolidados. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible a momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2010, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de CEVISNE S.A., comprenden los estados de situación Financiera al 31 de diciembre del 2014, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo con Normas internacionales de información Financiera (NIIF).

C. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2014 detalle de los accionista es el siguiente:

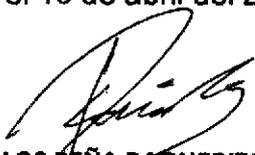
Capital social.- Está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, de propiedad del Ing. Carlos Andrés Peña Baquerizo (99%), Carlos Arnaldo Peña Icaza (1%). El capital autorizado de la Compañía es de US\$. 1,600.

D. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y el 15 de abril del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

E. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 15 de abril del 2015



ING. CARLOS PEÑA BAQUERIZO
GERENTE GENERAL