



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
CORPORACION INMOBILIARIA DEL ECUADOR (CONIDUC) CIA. LTDA.		20856-70	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
Guayas	Guayaquil	Guayaquil	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
Nueve de Octubre	424		306235
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
Abor. RICARDO SALAMJO ALVARADO		Gerente General	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo Administrativo Producción Otros		13 R.N.A.E.	
2 5			

A.- ESTADO DE SITUACION		R.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Créditos de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	
Créditos de productos en proceso	106		
Inventarios suministros y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Invent. producc. termin. o mercaderías en tránsito	108	Invent. inicial (fines no producc. por la Cia.)	501
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos termin. en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Menos: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Inventario inicial materia prima	505
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		Compras de materias primas en el país	506
	17'406,549,70	Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invest. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		Aportes ISS y beneficios sociales	514
	28'063,533,00	Mantenimiento y reparaciones	515
3.- TOTAL ACTIVO CORRIENTES		Energía, agua y teléfono	516
	35'653,642,00	Otros gastos de fabricación	517
ACTIVOS NO CORRIENTES		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Ctas. deud. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Gastos de organización y constitución	162	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Gastos de investigación, explotación y otros	163	Menos: Inventario final de productos terminados	521
Aportaciones en asociaciones	164	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
Otros activos no corrientes	165		
Menos: amortización acumulada	166	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			50'682,000,00
	53'060,191,70	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		Sueldos y salarios	550
Cuentas por pagar	201	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Documentos por pagar	202	Comisiones en ventas	552
Provisiones sociales por pagar	203	Gastos de publicidad	553
Obligaciones ISS y impuestos	204	Agua, luz, teléfono y fax	554
Aport. recibidas de accionistas, empresas o asociad.	205	Impuestos, contribuciones y otros	555
Otros pasivos corrientes	206	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		Cuentas pagables a largo plazo	557
	23'866,620,43	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
PASIVO LARGO PLAZO		Intereses y comisiones	559
Ctas. y débitos por pagar largo plazo	221	Otros gastos de administración y ventas	560
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS	
Obligaciones emitidas	223		50'273,226,91
Otros pasivos a largo plazo	224	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			408,773,09
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizad. futura	302	Perd. diferenc. camb. o por pacto de res. no realizad.	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305		408,773,09
Otras reservas	306	13.- UTILIDAD antes 15% e Imp. Rm (11-12)	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Participación minoritarios (15%)	571
Reversión minoritaria	308	Impuesto renta	572
Imp. cambio o por pacto de resorte no realizad.	309		86,864,00
Otros ajustes	310	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571-572)	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		260,593,09
Util. (pérdida) ejercido después impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO			
	29'193,571,27		
7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)			
	53'060,191,70		

Confirmamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de FEBRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
RICARDO SALAMJO ALVARADO C. Ltda.	Int. Com. JUAN CARLOS RIAS
C. I. o Pasaporte #0903430455	Firma
GERENTE	Max. 400 x 60 mm
Anexos presentados	Fecha de expedición
Informe del Gerente	30/01/94
Informe del Comisario	Reg. 659 1994
Informe de Auditoria Externa	