

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública el 12 de agosto de 1970 con el nombre de **CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A.**, e inscrita en el Registrador Mercantil el 28 de agosto de 1970. La actividad económica principal de la compañía es Actividades de Construcción de Edificios, actividad que consta en el RUC No. 0990006350001.

La compañía es una Compañía Limitada con domicilio tributario en Víctor Manuel Rendón 911 y Rumichaca, Piso 1, teléfono 042306439.

Mediante Resolución No. SCVS.INC.DNASD.SD.16.0001274 de fecha 16 de marzo del 2016 emitida por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de marzo del mismo año resuelve declarar disuelta a la compañía en mención mediante Resolución masiva.

2. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Las partidas incluidas en el Estado de Situación Financiera se valoran utilizando la moneda del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD.)

3. BASES DE ELABORACION Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Empresas, de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicado en el R.O.94 del 23 de diciembre del 2009.

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

b) Instrumentos financieros

Es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra compañía.

CONSTRUCCIONES DIMINICH S. A. S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El efectivo y equivalente de efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la compañía.

c) Bienes Inmuebles

Son activos mantenidos por más de un período contable que se utiliza para alquiler, o para la administración, tal como lo establece la NIC 16.

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 no quedó ningún saldo en efectivo o en cuentas bancarias.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Están constituidas por Inmuebles excepto terrenos cuyo valor es de US\$ 90.822,98; Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones por US\$ 729,74; Muebles y Enseres por US\$ 25.218,65; Equipo de Computación por US\$ 6.331,33; y Vehículos, Equipo de Transporte y Caminero Móvil por un valor de US\$ 49.378,00 que dan un total de US\$ 172.480,70 menos la depreciación acumulada por US\$ 124.828,50 dando como resultado un total de Activos No Corrientes por US\$ 47.652,20.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito está constituido por 800 acciones ordinarias, iguales y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Los presentes Estados Financieros por el ejercicio económico al 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados en Junta el 03 de abril de 2017, tal como consta en Actas.