

- **COMPAÑÍA ANONIMA “ CONSTRUCCIONES DIMINICH S.A.”**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2015  
(En dólares Americanos)**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**CONSTRUCCIONES DIMINICH COMPAÑÍA ANONIMA** (En adelante “La empresa”) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 28 de Agosto del 1970, inscrita en el Registro Mercantil, el 28 de Agosto del 1970

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a la construcción de edificio todas clases de obras y construcciones civiles, fiscalización de obras de ingeniería etc..

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 28 de Agosto del 2020.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Víctor Manuel Rendon 911 y Rumichaca, Guayaquil - Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0990506350001

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros NliF.

### **2.1. Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información, adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

## **2.2. Moneda**

### **a. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

## **2.3. Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

## **2.4. Información referida al ejercicio 2015**

La información contenida en el ejercicio 2015 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2014 y no constituye por sí misma los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2013.

## **2.5. Periodo Contable**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

## **3. CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2015**

La Norma Internacional de Información financiera Sección 35.12 exige que los primeros Estados Financieros elaborados conforme a esta NIIF incluyan:

- a. Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable
- b. Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, con su patrimonio determinado de acuerdo con esta NIIF, para cada una de las siguientes fechas:
  - La fecha de transición a esta NIIF: y

## **3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2015, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

### **3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Al 31 de Diciembre del 2015 no quedo ningun saldo en efectivo o en cuentas bancarias.

### **ACTIVOS FIJOS**

Tenemos como inmuebles excepto terreno el valor de \$ 90.822,98, Muebles y Enseres \$25218,65, Maquinaria, Equipos e instalaciones \$729,74, equipos de Computacion \$ 6331,33 y como vehiculos e equipo de Transporte y caminero movil \$ 49378 dando un total ante de Depreciacion Acumulada de \$172.480,70 y habiendo una depreciacion acumulada de \$124828,57 quedando como total de Activos Fijos \$ 47.652,13

### **Ingreso.**

La compañía no tuvo un ingreso ya que no se realizo ninguna transacion Economica.

### **3.2. COSTOS Y GASTOS fue cero**

### **3.5 NO HUBO NI UTILIDAD NI PERDIDA EN ESTE EJERCICIO**

### **3.6 SITUACION FINANCIERA Y TRIBUTARIA**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales,

### **APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

  
**EDGAR JUAN DIMINICH MIRANDA**  
Gerente  
C.I 0900860271

  
**JOSEFINA RENDON PESANTES**  
Contadora  
C.I 0906538525