



**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 19 92

208 53

RAZÓN SOCIAL <b>CONSTRUCCIONES DIMINICH S.A.</b>		No. DE EXPEDIENTE 2853-70	
CIUDAD <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE <b>V. M. RENDON</b>	NUMERO 911	TELEFONO 306439
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA</b>			
<b>ADMINISTRADORES</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>C.I. o PASAPORTE</b>	<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>
Presidente	<b>DR. ERNESTO VERNAZA T.</b>	0903333844	V. M. RENDON 911 301756
Vicepresidente			
Gerente(s)	<b>ING. EDGAR DIMINICH M.</b>	0900860271	V. M. RENDON 911 306475
Apoderado(s)			
<b>COMISARIOS</b>			
Principal	<b>ING. IVONNE SORIA L.</b>		V. M. RENDON 911 306439
Suplente			
<b>AUDITOR EXTERNO</b>	R.N.A.E.		

**A. ESTADO DE SITUACION**

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	(611.228.38)
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	5'742.449.69
Menos: Provisión para Incobrables			1104	(67.772.41)
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	748.485.17
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	361.103.58
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	<b>DEPOSITOS EN GARANTIA</b>		1115	195.655.-
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>6'368.692.65</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor reexpresado</b>	<b>Depreciación acumulada</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	42'267.117.12	23'092.038.15	1201	19'175.078.97
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina	250'491.263.22	189'427.044.82	1206	61'064.218.40
Vehículos	191'148.704.36	124'845.321.50	1207	66'303.382.86
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor reexpresado</b>	<b>Amortización acumulada</b>		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos <b>COSTO DE CONST.O DIF.</b>			1324	536'760.333.57
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>683'303.013.80</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>689'671.706.45</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	4'438.155.25
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	2'728.517.60
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	950.051.02
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	5'766.392.93
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	6'297.400.-
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>20'180.516.80</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	128'264.142.99
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle) <b>INGRESOS POR CONST. OBRAS DIFERIDAS</b>		2302	366'882.986.71
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>495'147.129.70</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>515'327.646.50</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	4'000.000.-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	2'288.913.59
Reservas facultativas		3202	18'638.073.94
Otras reservas		3203	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	173'017.558.47
Reexpresión monetaria diferida		3302	(27'638.202.84)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	4'037.716.79
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>174'344.059.95</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>689'671.706.45</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	399'822.214.11
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	278'200.175.14
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	28'758.100.-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	21'875.853.32
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	10'953.296.90
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'647.365.19
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	9'707.314.65
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	42'472.274.83
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			6'207.831.08
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	141.111.39
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	934.753.66
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	667.799.94
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			6'333.673.41
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	950.051.02
Impuesto a la renta		5802	1'345.905.60
<b>UTILIDAD NETA</b>			4'037.716.79

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ..1o.. de ..ENERO..... al ..31... de ...DIDICEMBRE..... de 19..92..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	16	1		
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19..93.....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>ING. EDGAR DIMINICH M.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0900860271</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>[Firma]</u></p> <p>Firma: <u>AB. KLEBER HABLICH A.</u></p> <p>C.I. <u>0904954716</u> Matrícula: <u>17910</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> <p align="right"><b>4 JUN 1993</b></p>	<p align="center"><b>FUNCIÓNARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>[Sello circular]</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS