

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91...

20.53.10

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: CONSTRUCCIONES DIMINICH S.A		Nº. DE EXPEDIENTE 2853-70	
CIUDAD: Guayaquil	CALLE: V. MANUEL RENDON	NUMERO: 911	TELEFONO: 306439
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	DR. ERNESTO VERNAZA T.	0903333844	V.M. RENDON 911 301756
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING EDGAR DIMINICH M.	0900860271	V.M. RENDON 911 306475
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	ING. IVONNE SORIA L.		V.M. RENDON 911 306439
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos				1101	10'403.669.35
Inversiones financieras temporales				1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	130'048.741.58
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	(67.772.41)
Inventario materia prima				1105	
Inventario productos en proceso				1106	
Inventario suministros y materiales				1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	
Mercaderías en tránsito				1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	
Ingresos acumulados por cobrar				1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	1'715.507.20
Anticipos a proveedores				1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo) DEPOSITOS EN GARANTIA				1117	195.655.-
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					142'295.800.72
1.2 ACTIVO FIJO					
Terrenos y mejoras		Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1202	
Construcciones en curso				1203	
Edificios e instalaciones		4'021.037.-	2'498.559.32	1204	1'522.477.68
Maquinaria y equipo OFICINA		10'692.450.-	1'313.515.-	1205	9'378.935.-
Muebles y enseres		6'242.721.67	4'910.060.50	1206	1'332.661.17
Vehículos		46'380.745.55	12'794.586.47	1207	33'586.159.08
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1208	
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos				1221	
Edificios				1222	
Maquinaria y equipo OFICINA		21'767.320.-	11'389.490.81	1223	10'377.829.19
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		254'709.350.76	204'312.226.08	1224	50'397.124.68
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	
Préstamos a empleados y trabajadores				1302	
Inversiones financieras a largo plazo				1303	
Otros (adjuntar anexo)				1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
Patentes y marcas		Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1401	
Otros (adjuntar anexo)				1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
Gastos de organización y constitución I.R.O.F		Valor Inicial	Amortización Acumulada	1501	1'313.622.58
Gastos de investigación, exploración y otros MAT. BODEGA				1502	1'036.066.24
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados COSTO CONST. O. DIF.				1601	88'319.735.99
Otros activos no corrientes				1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					197'264.611.61
TOTAL DEL ACTIVO					339'560.412.33

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	82'304.767.06
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	1'160.152.76
Gastos por pagar		2106	5'497.230.85
Impuestos y Leyes Sociales		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			88'962.150.67
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	69'057.081.58
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)	INGRESOS POR CONST. OBRAS DIFERIDAS	2302	60'769.645.-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			129'826.726.58
TOTAL PASIVO			218'788.877.25
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	4'000.000.-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	1'302.783.74
Reservas facultativas		3202	14'693.554.55
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVALUACIÓN			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)	REVAL. DEL PATRIMONIO	3302	95'844.547.55
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	4'930.649.24
TOTAL PATRIMONIO NETO			120'771.535.08
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			339'560.412.33

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA 5001	1.048'463.605.76
En el país		
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		979'883.650.64
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		68'279.955.12
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	18'861.200.-
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	13'233.450.53
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	6'377.549.69
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	1'919.762.29
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	9'996.338.78
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	29'241.580.83
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(11'349.927.-)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	12'659.479.98
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	6'000.000.-
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	838.275.29
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	413.476.52
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		
Participación de los trabajadores (15%)	5801	1'160.152.76
Impuesto a la Renta	5802	1'643.549.75
UTILIDAD NETA		4'930.649.24

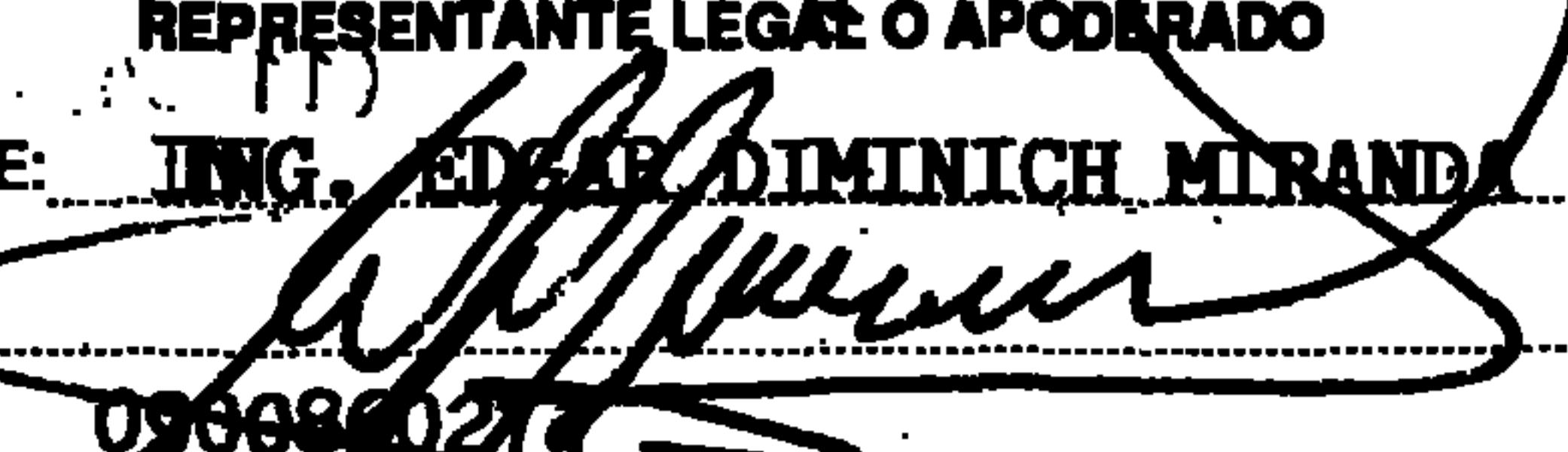
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
80. PATRIMONIO NETO INICIAL:			110'371.090.78
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	8001		4'930.649.24
Aumentos del Capital Social	8002		
Incrementos de Superávit de Capital	8003		5'469.795.06
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	8004		
Otros	8005		
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	8006		
Disminución del Capital	8007		
Dividendos en efectivo	8008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	8009		
Otros	8010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			120'771.535.08

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			80'719.265.24
Utilidad del ejercicio	7001		4'930.649.24
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		9'996.338.78
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		52'333.765.75
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
Otros:	7007		13'458.511.47
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			124'784.116.74
Dividendos	7201		
Compra de activos fijos	7202		29'882.703.10
Compra de inversiones permanentes	7203		
Disminución pasivos a largo plazo	7204		
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		174.120.-
Reducción del capital social en efectivo	7206		6'407.558.45
Pérdidas del ejercicio	7207		
Otros	7208		88'319.735.19
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			(44'064.851.50)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			53'333.650.05
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			97'398.501.55
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			(44'064.851.50)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Junio de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

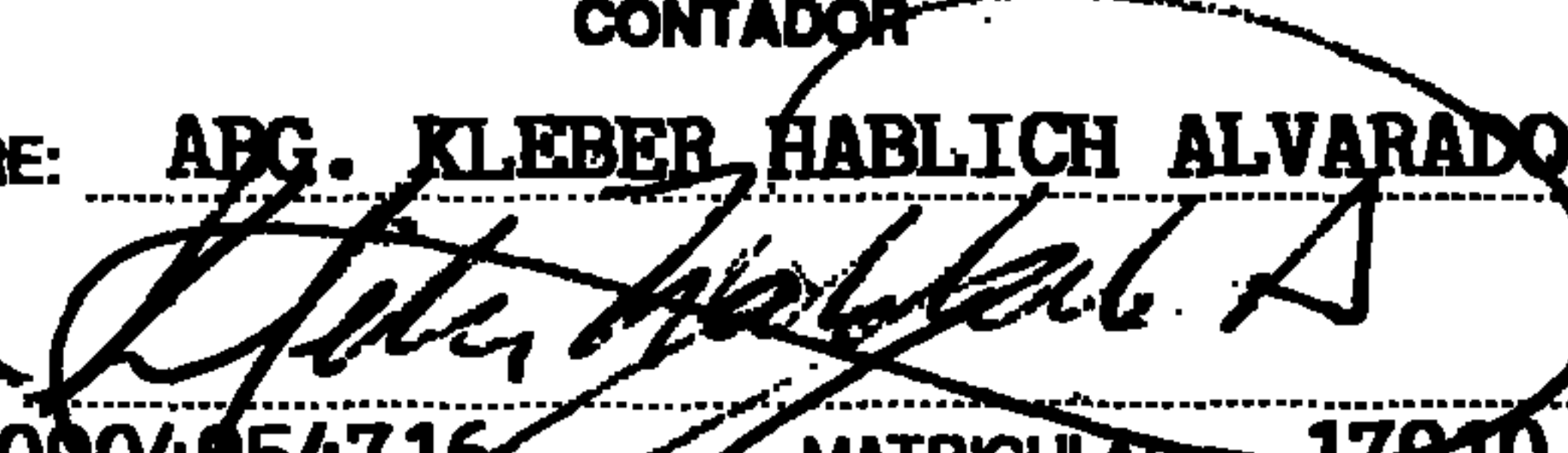
NOMBRE: ING. EDGAR DIMINICH MIRANDA

FIRMA: 

C.I. 090086021

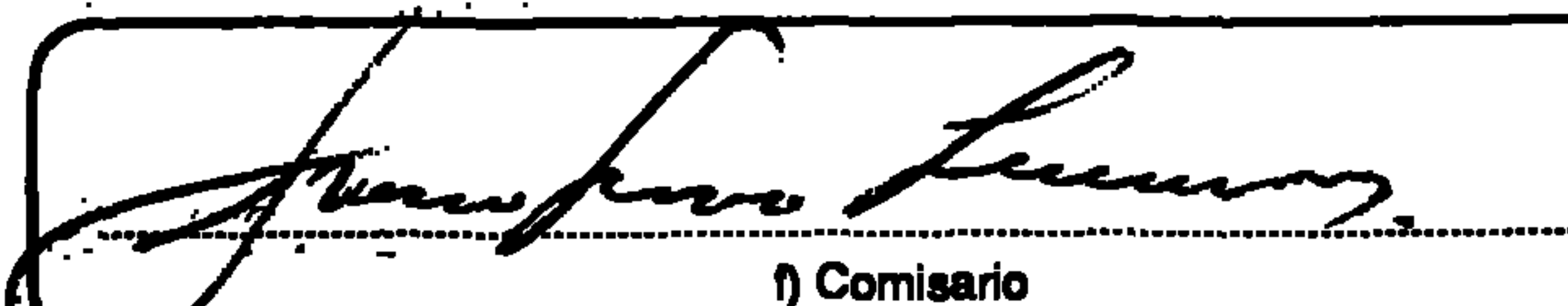
CONTADOR

NOMBRE: ABG. KLEBER HABLICH ALVARADO

FIRMA: 

C.I. 0904954716 MATRICULA: 17910

He (nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



Comisario

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE

☐ INFORME COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE: (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS