

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CONSTRUCCIONES DIMINICH S.A.			SIGLAS:	RUC: 0990006350001	No. DE EXPEDIENTE: 20853-70
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No.: V.M. Rendón 911 y Rumichaca	TELEFONO: 306439	CASILLA: 6766	CABLE:
SUCURSALES					

Período del balance Del ...1... de ...Enero... de 1986... Al ...31... de ...Diciembre... de 1986 Fecha de vencimiento: Plazo duración:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Dr. ERNESTO VERNAZA TRUJILLO	0903333844	Ecuatoriano
Vicepresidente	Ing. EDGAR DIMINICH MIRANDA	0900860271	Ecuatoriano
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	IVONNE SORIA LAMAS	301756	
Suplente			
3. COMITÉ DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	ING. EDGAR DIMINICH MIRANDA	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Cargo(s)	GERENTE GENERAL		
Fecha de nombramiento:	Septiembre 2 de 1985	Período:	5 años
ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION			

PERSONAL OCLPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRAERO
	No. 2	No. 10	No. 1	No. 200

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR	
Nombre(s)	
Cargo(s) o designación(es)	
Nacionalidad:	
Carnet de domiciliación No.:	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
OSCAR HOMERO RAMIREZ BORROR	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION:	La 13ava 1810 y Venezuela

Tiene Auditoría Externa	SI ☒	NO ☐
Eco. EFREN HERNANDEZ		Ecuatoriana
Nombre o denominación		Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☒ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turística ☐ Otras ☐ Clasificación	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 13085	Fecha: Plazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO	No. 6822
TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.	SI ☐ NO ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES	SI ☐ NO ☒
PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085)	SI ☐ NO ☐
(Adjuntar Copia)	

Recibido hoy día ... de ... de 19 ... a las ... El Secretario
de la ... con ... anexos constantes en: ... fojas útiles. CERTIFICO:

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1986)

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja bancos moneda nacional		1.717.428.10
1102	Caja bancos moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		183.287.50
1104	Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional		6.400.945.-
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos Garantías		95.655.-
1120	Préstamos y anticipos a trabajadores		
1121	Préstamos a compañías relacionadas		
1122	Préstamos a accionistas o socios y administradores		408.900.-
1123	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1125	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1126	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		24.869.05
1127	Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas		
1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			8.831.084.65
12 ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	4.071.198.66	5.409.845.91
1210	Vehículos	10.921.240.15	6.623.046.26
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos Vehículos	14.738.636.96	5.168.469.14
1222	Revalorización de edificios Muebl. y Ens.	19.846.981.14	9.490.588.88
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización otros activos fijos (Adjunt. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a trabajadores		
1303	Préstamos a compañías relacionadas		
1304	Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1305	Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)		
1306	Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)		
14. ACTIVO INTANGIBLE		Valor de Adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (Adjuntar detalle)		
15. ACTIVO DIFERIDO		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio Obsolesc. Act. Fijo		4.295.469.81
1507	Comisión de gastos comunes Nóminas		26.849.83
1509	Desc. en venta de obligac. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Inversión previsiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			184.949.236.66
TOTAL DEL ACTIVO			193.780.321.31

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores moneda nacional	1.931.184,21
2102 Proveedores moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	150.414.229,14
2104 Instituciones bancarias moneda nacional	695.646,57
2105 Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	170.240,99
2110 Impuesto a la renta por pagar	56.758,35
2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	335.843,21
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	1.876.541,01
2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	155.480.443,48
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Cuentas acreedoras casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento financiero por pagar	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	155.480.443,48
TOTAL PASIVO	155.480.443,48
3. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	4.000.000,--
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	50.000,--
3202 Otras reservas	6.996.011,20
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	20.615.492,77
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	5.730.433,27
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	907.940,59
TOTAL PATRIMONIO NETO	38.299.877,83
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	193.780.321,31

OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Ayaes otorgados	4101 Responsabilidades por ayaes otorgados
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... Enero al 31 ... de Diciembre de 198 6

50. VENTAS BRÚTAS	65.699.055.78
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	65.699.055.78
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras productos terminados en el país	
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	57.157.948.39
5201 Inventario inicial materias primas	
5202 Más: Compras materias primas en el país	
5203 Más: Compras materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	8.541.107.39
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	3.377.500.00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	2.050.724.16
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)	388.177.35
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	90.925.42
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	992.248.03
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	655.632.28
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	985.900.15
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	158.307.08
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	9.267.30
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	1.134.939.93
5801 Participación trabajadores (15 o/o)	170.240.99
5802 Impuesto a la renta	56.758.35
UTILIDAD NETA	907.940.59

Los Infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por el Consejo de Administración.

El Gerente (Representante Legal)

El Contador No. Reg. 19.255

Hemos revisado los estados financieros y de resultados de la Compañía y las informaciones que proceden y de nuestra opinión expresa razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de la Compañía correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

GERENTE

CONTADOR GENERAL

REG. NAC. No. 19.255

Ivone Soria Lamán

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CONSTRUCCIONES DIMINICH S.A.	C.I.I.U. 0990006350001	No. EXPEDIENTE: 20853-70
---	---------------------------	-----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		\$/35.820.548,48
6001 Capital Social	/ 4.000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	" 50.000,00	
6004 Reserva Legal	" 6.996.011,28	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	" 16.455.064,33	
6007 Utilidades retenidas	" 8.319.472,95	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		\$/ 5.068.369,03
6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	/ 907.940,59	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	" 4.160.428,44	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		" (2.589.039,68)
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales	" (2.589.039,68)	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		\$/38.299.877,83

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas	" 335.978,88	
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL :		
Reserva inicial	" 50.000,00	
Más: Asignación del año	0,00	
Menos: Utilización en el año	" 0,00	
Saldo final	" 50.000,00	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	/ 16.455.064,33	
Más: Revalorización de activos del período	4.160.428,44	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	" 20.615.492,47	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

7001 Utilidad neta del ejercicio	907.940,59	\$/79.755.111,01
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	992.248,03	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes	5.828.036,29	
Menos:		
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101 Venta de Activos Fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	/ 72.026.886,10	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros		

B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO

7201 Dividendos pagados		\$/74.436.521,75
7202 Compra de activos fijos	/ 1.000.000,00	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	" 8.132.397,25	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	65.381.124,58	
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		\$/ 5.318.589,26
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	" 5.641.411,32	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	322.822,06	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		\$/ 5.318.589,26

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCCIONES DIMINICH S.A	0990006350001	20853-70

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Enero a 31 de Dcbre de 1986

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	17	1	68	--
Remuneración S/.	904.800.-	2'328.700.-	144.000.-		
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☒ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. 80'000.000.-

Construcciones:

S/. 80'000.000.-

Maquinaria y equipo:

S/. --

Financiamiento: Recursos Propios 50 o/o

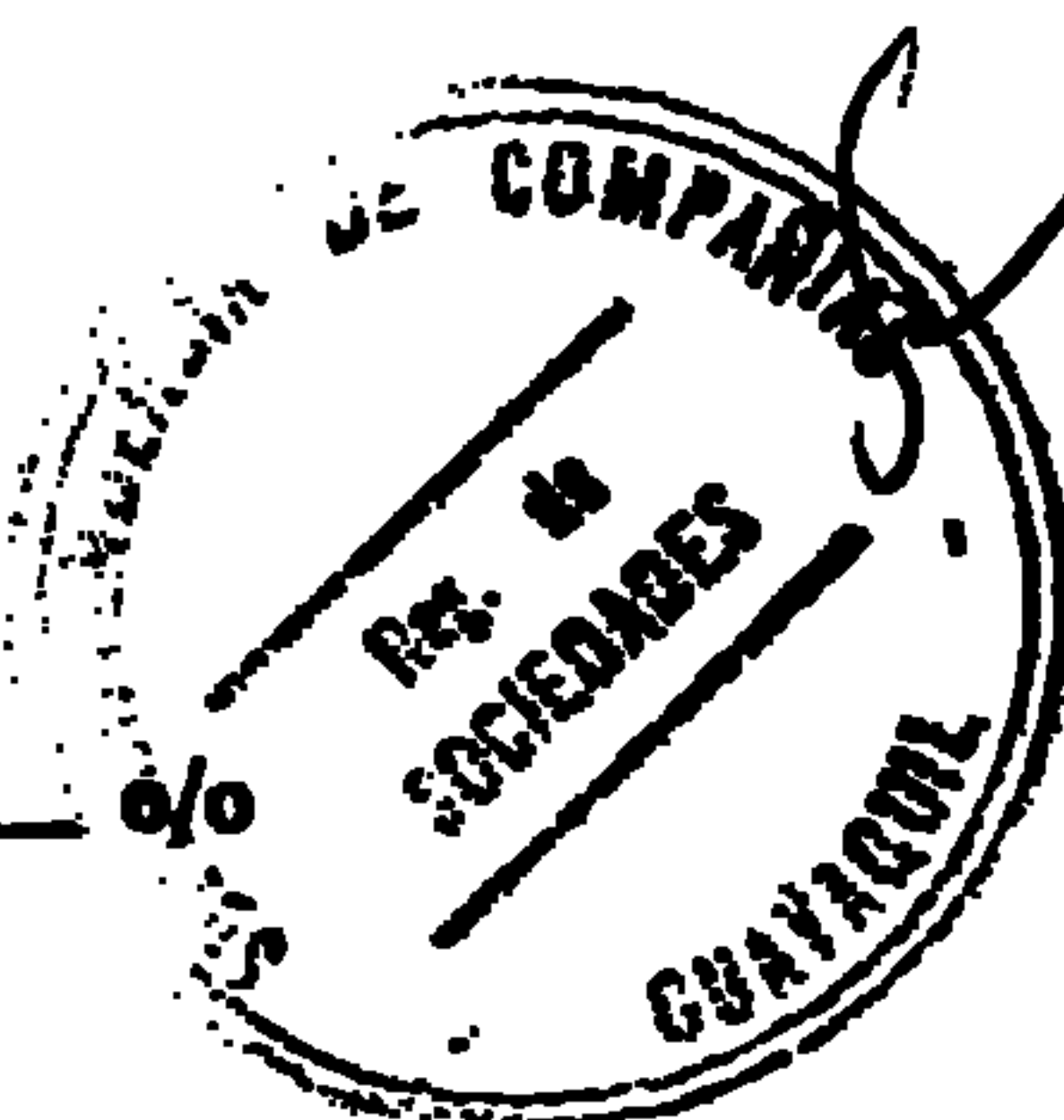
Prestados o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☒

Racionalización ☐

Reposición ☐



13 AGO 1987